

| USAGES AUTORISÉS   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|--|----------|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>  |          | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |          | <b>Isolé</b>   |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
| H1   | Logement | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    | R+   |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Minimum</b>   |                       | 1   |                     | 1                                      |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | nombre maximal de bâtiments dans une rangée  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | logement protégé   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H2   |          | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |          | <b>Minimum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Maximum</b>   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C1   |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |          | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | S,R  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C30  |          | <b>Type</b>  |                       |   |                     | <b>%</b>                               |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      |                          |  |
|  |          | Souterrain   |                       |   |                     | 100                                    |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P5   |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|  |          | <b>par établissement</b>   |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | S,R  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| R1   |          | Parc   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :  |          | Un magasin d'alimentation ou de vente d'alcool est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | Un comptoir postal est autorisé au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés                             |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | Une cordonnerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                              |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | Une quincaillerie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                            |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | Une librairie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés.                                |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | Un nettoyeur ou un dépôt de nettoyage sont autorisés au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés        |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | Une pharmacie est autorisée au rez-de-chaussée, avec agrandissement au sous-sol du commerce existant au rez-de-chaussée. La superficie de plancher maximale est de 100 mètres carrés                                 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement exclu :   |          | La location, pour une courte durée, d'une chambre à une clientèle de passage est prohibée - article 177  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |          | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|  |          | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |          |  |                       |   | 26 m                |  |                    | 75 %   | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |          | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
|  |          | 4 m  |                       |   |                     |  | 35 %               | 10 %   | 4 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |          | <b>Superficie maximale de plancher</b>   |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
|  |          | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| CV* 1 A a  |          | 4400 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Urbain dense   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 100 % - article 586 |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>  |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 2 Patrimonial   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Un abri est prohibé en secteur protégé - article 514   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518                            |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766               |          |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |