

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | 0 | 0 | 0 | X | | | | |
| | | Maximum | 45 | 45 | 0 | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | R,R+,1 | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | C20 | Restaurant | | | R,R+,1 | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | | |
| | | Une centrale de production d'énergie thermique. | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 21 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | | | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | Sainte-Foy, Chemin / Québec | | | | | | 35 mètres | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| PIC-2 | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | |
| Une partie d'un bâtiment principal qui existe le 12 mai 2008 et qui a été érigée après 1926, doit être conservée - article 438 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|--|
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| L'abattage d'au plus 10% de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, est autorisée - article 698 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536 |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES |
| PAE |