

<b>USAGES AUTORISÉS</b>												
<b>HABITATION</b>				<b>Type de bâtiment</b>			<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>		
				<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>						
				<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>								
H1	Logement	<b>Minimum</b>	1	1	1							
		<b>Maximum</b>	12	12	12							
nombre maximal de bâtiments dans une rangée												
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>				<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>			<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>		
				<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>						
				200 m <sup>2</sup>		200 m <sup>2</sup>						
C20	Restaurant				R							
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>												
R1	Parc											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>												
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>				<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>		
				mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES						13 m						
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>				Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES												
								15 %	5 %	4 m <sup>2</sup> /log		
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
				Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
				Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		30 log/ha				
				2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>						
Ru	2 E f											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>												
<b>TYPE</b>												
Urbain dense												
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>												
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633												
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>												
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>												
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895												
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899												
<b>ENSEIGNE</b>												
<b>TYPE</b>												
Type 2 Patrimonial												
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>												
Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569												
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518												
Protection des arbres en milieu urbain - article 702												
<b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>												
Arrondissement historique												