

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 0 | 1 | | | | | |
| | logement protégé | Maximum | 0 | 20 | 20 | 2+ | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 4 | 4 | | | | | |
| | | Maximum | 20 | 20 | 20 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | 800 m ² | | 800 m ² | S,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 800 m ² | | 800 m ² | S,R,2 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | 270 m ² | | 270 m ² | S,R | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 270 m ² | | 270 m ² | S,R | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | 5 | | 5 | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | 400 m ² | | 400 m ² | S,R,2 | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 270 m ² | | 270 m ² | S,R | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m ² | | 5000 m ² | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | 800 m ² | | 400 m ² | S,2 | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 200 m ² | | 400 m ² | S,R,1 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | |
| | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298 | | | | | | | | |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool est de cinq - article 299 | | | | | | | | |
| | Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C4 salle de jeux mécaniques ou électroniques est d'un - article 301 | | | | | | | | |
| | La distance minimale entre deux établissements destinés à des usages du groupe C21 débit d'alcool est de 140 mètres - article 299 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | |
| | Marché public permanent | | | | | | | | |
| | Marché public temporaire - article 123 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | Un commerce de prêt sur gages | | | | | | | | |
| | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| | Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46 | | | | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | Superficie | | Largeur | | Profondeur minimale | | | |
| | | minimale | maximale | minimale | maximale | | | | |
| | | 550 m ² | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | 6 m | 13 m | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 0 m | 60 % | 5 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| M 2 D d | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| BÂTIMENT PRINCIPAL | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | |
| TYPE | |
| Urbain dense | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR |
| A | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | |
| USAGE DÉROGATOIRE | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 | |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860 | |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860 | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | |
| ENSEIGNE | |
| TYPE | |
| Type 3 Rue principale de quartier | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|---------------------|--------------------------------------|------------------|--|---------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 36 | 12 | 8 | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | P3 | Établissement d'éducation et de formation | 125 m ² | | | 125 m ² | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 7.5 m | 13 m | | | 75 % | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | | | | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES |
| | | | | | | | 0 m | 30 % | 15 % | 7 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 65 log/ha | | | | |
| Ru | 1 E f | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860 | | | | | | | | | | | |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H2 habitation avec services communautaires - article 860 | | | | | | | | | | | |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe P6 établissement de santé avec hébergement - article 860 | | | | | | | | | | | |
| Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un usage du groupe H3 maison de chambres et pension - article 860 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |