

<b>USAGES AUTORISÉS</b>										
<b>HABITATION</b>										
		<b>Type de bâtiment</b>								
		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>						
H1 Logement		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
		<b>Minimum</b>	1	0	0					
		<b>Maximum</b>								
				0	0					
<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>										
H2 Habitation avec services communautaires		<b>Minimum</b>			4	0	0	<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>
		<b>Maximum</b>			50	0	0			
<b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>										
H3 Maison de chambres et de pension		<b>Minimum</b>			4	0	0	<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>
		<b>Maximum</b>			25	0	0			
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>										
C1 Services administratifs		<b>Superficie maximale de plancher par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		125 m <sup>2</sup>			1100 m <sup>2</sup>					
C2 Vente au détail et services		1100 m <sup>2</sup>			1100 m <sup>2</sup>		S,R,2			
C3 Lieu de rassemblement		2200 m <sup>2</sup>			2200 m <sup>2</sup>					
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>										
C20 Restaurant		<b>Superficie maximale de plancher par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
		1100 m <sup>2</sup>			1100 m <sup>2</sup>		S,R,2			
<b>PUBLIQUE</b>										
P1 Équipement culturel et patrimonial		<b>Superficie maximale de plancher par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
P2 Équipement religieux										
P3 Établissement d'éducation et de formation		5000 m <sup>2</sup>			5000 m <sup>2</sup>					
P5 Établissement de santé sans hébergement		125 m <sup>2</sup>			1100 m <sup>2</sup>					
P6 Établissement de santé avec hébergement										
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1 Parc										
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé :		Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238								
		Un bar est associé à un salon de quilles - article 214								
		Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210								
Usage contingenté :		Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298								
Usage spécifiquement exclu :		Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes								
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES					15 m					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES						3.5 m	25 %	15 %	7 m <sup>2</sup> /log	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>										
Ru 1 E f		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>				
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>		65 log/ha				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Malgré la hauteur maximale prescrite, 80% de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 26 m - article 331.0.2										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Urbain dense										
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>										
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895										
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 4 Mixte										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										