

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée logement protégé | | | | | | R+ | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,1 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,2 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | 40 | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1+ | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 200 m ² | | | | | | R,1+ | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | | Localisation | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | R,1,2 | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 | | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | <p>Usage associé :</p> <p>La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178</p> <p>Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212</p> <p>Un bar est associé à un restaurant - article 221</p> <p>Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223</p> <p>Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224</p> <p>Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210</p> <p>Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225</p> <p>La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205</p> <p>Usage contingenté :</p> <p>Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12024Mb et 12048Cc est de huit - article 299</p> <p>Usage spécifiquement autorisé :</p> <p>Atelier d'artiste - article 85</p> | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Le changement d'un usage de la classe Habitation par un usage du groupe C10 établissement d'hébergement touristique général est autorisé - article 22 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 5 m ² /log | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| CV* I A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | <p>Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2</p> <p>Lorsque qu'un usage des groupes C1 services administratifs, C10 établissement d'hébergement touristique général, C12 auberge de jeunesse, P5 établissement de santé sans hébergement et I1 industrie de haute technologie est exercé à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire au rez-de-chaussée d'un bâtiment, une façade donnant sur la rue Saint-Joseph Est doit comporter une vitrine au rez-de-chaussée - article 692</p> | | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement prohibé d'un usage dérogatoire par l'usage dérogatoire suivant : un commerce de prêt sur gages - article 860 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | | | 2,2+ | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | |
| C1 | Services administratifs | 2,2+ | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | R,1 | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | R,1 | | | | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | 100 m ² | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | | | | | | |
| | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | |
| C20 | Restaurant | R,1+ | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | R,1+ | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | | | | | | |
| | | Type | % | | Localisation | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | R,1 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 35 % | | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* I A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 20 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | |
| Lorsque qu'un usage des groupes C1 services administratifs, C10 établissement d'hébergement touristique général, C12 auberge de jeunesse, P5 établissement de santé sans hébergement et I1 industrie de haute technologie est exercé à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire au rez-de-chaussée d'un bâtiment, une façade donnant sur la rue Saint-Joseph Est doit comporter une vitrine au rez-de-chaussée - article 692 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | S,R,1 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1+ | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | R,1+ | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | | Localisation | | | | | |
| | | C30 Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| | | Un établissement ou l'on fabrique de la nourriture pour fins de commercialisation ou un traiteur, est autorisé au sous-sol | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Un usage du groupe C36 atelier de réparation est prohibé à titre d'usage associé à un usage du groupe C33 vente ou location de véhicules légers - article 230 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 25 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| | | | | | | | | 35 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| CV* 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Lorsque qu'un usage des groupes C1 services administratifs, C10 établissement d'hébergement touristique général, C12 auberge de jeunesse, P5 établissement de santé sans hébergement et I1 industrie de haute technologie est exercé à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire au rez-de-chaussée d'un bâtiment, une façade donnant sur la rue Saint-Joseph Est doit comporter une vitrine au rez-de-chaussée - article 692 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|--|--|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | 2,2+ | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | 2,3,4 | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | | | | | | |
| | | Nombre maximal d'unités | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | | R,2,3,4,5 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | | R,1+ | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | | | | | | |
| | | Type | % | | Localisation | | | | |
| C30 Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | 2,3,4 | | | | |
| | | | | | R,1 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contigües 12031Mc, 12047Cc, 12049Cc et 12054Cc est de six - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | |
| | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | 0 m | | 0 m | 35 % | 5 % | 4 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* I A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Lorsque qu'un usage des groupes C1 services administratifs, C10 établissement d'hébergement touristique général, C12 auberge de jeunesse, P5 établissement de santé sans hébergement et I1 industrie de haute technologie est exercé à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire au rez-de-chaussée d'un bâtiment, une façade donnant sur la rue Saint-Joseph Est doit comporter une vitrine au rez-de-chaussée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Minimum | | | 2,2+ | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | 300 m ² | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | R,1+ | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1+ | | | | |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | 100 m ² | | | R | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | | |
| C12 Auberge de jeunesse | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 Restaurant | | | | | | | R,1+ | | | | |
| C21 Débit d'alcool | | | | 200 m ² | | | R,1+ | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | 5000 m ² | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I1 Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | | |
| I2 Industrie artisanale | | | | | | | R,1+ | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12024Mb et 12048Cc est de huit - article 299 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 22 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | Pourcentage d'aire verte minimale | |
| | | | | | | | | 50 % | | 5 % | |
| | | | | | | | | | | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | | | | | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* I A a | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Lorsque qu'un usage des groupes C1 services administratifs, C10 établissement d'hébergement touristique général, C12 auberge de jeunesse, P5 établissement de santé sans hébergement et I1 industrie de haute technologie est exercé à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire au rez-de-chaussée d'un bâtiment, une façade donnant sur la rue Saint-Joseph Est doit comporter une vitrine au rez-de-chaussée - article 692 | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 Aucun nombre minimal de cases de stationnements n'est prescrit pour l'usage suivant : H1 Logement - 4 logements et moins - article 596.0.1 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | 2,2+ | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | 2,3,4 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | | Localisation | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | R,1+ | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Usage contingenté : Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12031Mc, 12047Cc, 12049Cc et 12054Cc est de six - article 299 Usage spécifiquement autorisé : Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 0 m | 0 m | 0 m | | 0 m | 35 % | 5 % | 5 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| CV* 1 A a | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Lorsque qu'un usage des groupes C1 services administratifs, C10 établissement d'hébergement touristique général, C12 auberge de jeunesse, P5 établissement de santé sans hébergement et I1 industrie de haute technologie est exercé à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire au rez-de-chaussée d'un bâtiment, une façade donnant sur la rue Saint-Joseph Est doit comporter une vitrine au rez-de-chaussée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | 2,2+ | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | 2,2+ | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | 2,2+ | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | 2,2+ | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,1 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R,1 | | | | |
| C4 | Salle de jeux mécaniques ou électroniques | | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | R,1+ | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | 500 m ² | | | R,1+ | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | % | Localisation | | | | |
| | | | | | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 5000 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | R,1 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | 35 % | | 5 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CV* | 1 A a | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 22 mètres - article 331.0.2 | | | | | | | | | |
| Lorsque qu'un usage des groupes C1 services administratifs, C10 établissement d'hébergement touristique général, C12 auberge de jeunesse, P5 établissement de santé sans hébergement et I1 industrie de haute technologie est exercé à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire au rez-de-chaussée d'un bâtiment, une façade donnant sur la rue Saint-Joseph Est doit comporter une vitrine au rez-de-chaussée - article 692 | | | | | | | | | |

| |
|--|
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES |
| TYPE Urbain dense |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 |
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 Protection des arbres en milieu urbain - article 702 Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 Localisation d'un café-terrasse - article 554 Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|----------------|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | | | | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | | | Minimum | | | | | | | |
| | | | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | R,1+ | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | R,1+ | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | R,1+ | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | 5000 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | R,1 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C21 débit d'alcool dans le groupe des zones contiguës 12029Mb, 12041Mc, 12056Mb, 12070Mc et 12080Mb est de cinq - article 299 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Atelier d'artiste - article 85 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | 16 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | 35 % | | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV* 1 A a | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Lorsque qu'un usage des groupes C1 services administratifs, C10 établissement d'hébergement touristique général, C12 auberge de jeunesse, P5 établissement de santé sans hébergement et I1 industrie de haute technologie est exercé à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire au rez-de-chaussée d'un bâtiment, une façade donnant sur la rue Saint-Joseph Est doit comporter une vitrine au rez-de-chaussée - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16 | | | | | | | | | | | |

| |
|--|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 3 Rue principale de quartier |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |
| Affichage numérique - pôle technoculturel - article 815.0.1 |