

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|---|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Type de bâtiment  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H1  | Logement                                  | Minimum   | 1                   | 1                                    | 1                               |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum   | 12                  | 12                                   | 12                              |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | Minimum   | 4                   | 4                                    | 4                               |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum   | 30                  | 20                                   | 20                              |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Nombre de chambres autorisées par bâtiment  |                     |                                      | Localisation                    |                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H3  | Maison de chambres et de pension          | Minimum   | 4                   | 0                                    | 4                               | 2,2+            |                   |   |                                      |
|   |   | Maximum   | 25                  | 0                                    | 25                              |                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   | 800 m <sup>2</sup>  | 800 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R,1                           |                 |                   |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               | 800 m <sup>2</sup>  | 800 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R,1                           |                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                | 350 m <sup>2</sup>  | 350 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R,1                           |                 |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 800 m <sup>2</sup>  | 800 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R,1                           |                 |                   |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   | 800 m <sup>2</sup>  | 800 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R,1                           |                 |                   |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | par établissement   | par bâtiment        |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      | 200 m <sup>2</sup>  | 800 m <sup>2</sup>  |                                      | S,R                             |                 |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |   | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178             |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Usage contingenté :   |   | Usages du groupe H3 maison de chambres et de pension - article 298  |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   | mètre   | %                   | minimale                             | maximale                        | minimal         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                     | 11 m                                 | 13 m                            | 3               |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |   |                     |                                      |                                 | 0 m             | 60 %              | 5 %                                     | 7 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | Superficie maximale de plancher   |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                 |                   |   |                                      |
|   |   | Vente au détail   |                     | Administration                       |                                 | Minimal         |                   | Maximal                                 |                                      |
| M I C c   |   | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |                                 | 65 log/ha       |                   |   |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Le stationnement en cour latérale ou dans le prolongement de cette cour est autorisé en vertu d'une norme antérieure - article 624 2.5 mètres |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| L'article 674 ne s'applique pas - article 676   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier   |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |   |                     |                                      |                                 |                 |                   |   |                                      |