

USAGES AUTORISÉS												
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher		Localisation	Projet d'ensemble						
			par établissement	par bâtiment								
C1	Services administratifs		1000 m ²	1100 m ²								
C3	Lieu de rassemblement		2200 m ²	2200 m ²								
PUBLIQUE			Superficie maximale de plancher		Localisation	Projet d'ensemble						
			par établissement	par bâtiment								
P1	Équipement culturel et patrimonial											
P2	Équipement religieux											
P3	Établissement d'éducation et de formation		5000 m ²	5000 m ²								
P5	Établissement de santé sans hébergement		125 m ²	1100 m ²								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE												
R1	Parc											
USAGES PARTICULIERS												
Usage associé :			Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197									
			Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212									
			Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210									
			Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238									
			Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237									
Usage spécifiquement autorisé :			Un établissement dont l'activité principale est d'offrir des services funéraires									
Usage spécifiquement exclu :			Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés									
BÂTIMENT PRINCIPAL												
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES					7.5 m	25 m						
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES							3.5 m	25 %	15 %			
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
			Vente au détail		Administration			Minimal		Maximal		
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
			2200 m ²	2200 m ²	1100 m ²			65 log/ha				
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES												
TYPE												
Urbain dense												
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Aucun nombre minimal de cases de stationnement n'est prescrit - article 596												
GESTION DES DROITS ACQUIS												
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE												
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15												
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16												
ENSEIGNE												
TYPE												
Type 9 Public ou récréatif												
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Protection des arbres en milieu urbain - article 702												