

| USAGES AUTORISÉS  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|---|----------|---|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |          | <b>Type de bâtiment</b>                           |                     |                                      |          |                                 |             | <b>Localisation</b>                     |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |          | <b>Isolé</b>                                      |                     | <b>Jumelé</b>                        |          | <b>En rangée</b>                |             |   |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| H1  | Logement | <b>Minimum</b>                                    | 1                   | 1                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |          | <b>Maximum</b>                                    | 4                   | 2                                    | 0        |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| R1  | Parc     |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181                                |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |          | Largeur minimale                                  |                     | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                          |  |
|   |          | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |          |   |                     | 8 m                                  |          |                                 |             | 75 %                                    | 20 %                                 |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |          | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |          |   |                     |                                      |          |                                 | 20 %        | 25 %                                    | 7 m <sup>2</sup> /log                |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |          | Superficie maximale de plancher                   |                     |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                          |  |
|   |          | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                          |  |
| Ru  | 2 E f    | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
|   |          | 2200 m <sup>2</sup>                               | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |          | 30 log/ha                       |             |   |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Urbain dense  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633     |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                      |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Type 1 Général  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |          |   |                     |                                      |          |                                 |             |   |                                      |                          |  |