COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES	Superficie maxim	iale de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
C1 Services administratifs				
C2 Vente au détail et services				
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES	Superficie maxim	ale de plancher		
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C36 Atelier de réparation				
C37 Atelier de carrosserie				
C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd				
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE	Superficie maxim	ale de plancher		
	par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C40 Générateur d'entreposage				
INDUSTRIE	Superficie maxim	ale de plancher		
	par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
I1 Industrie de haute technologie				
I2 Industrie artisanale				
I3 Industrie générale				
USAGES PARTICULIERS				

La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de formation professionnelle

Un centre de conditionnement physique

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur 1	Largeur minimale Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		ge minimal logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES			20 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES						20 %	10 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente	Vente au détail Administration		ministration	Minimal		M	aximal
CD/Su 0 C c	Par établissemen	nt Par bâtime	nt Pa	ar bâtiment				
	4400 m²	5500 m ²		5500 m ²		0 log/ha		log/ha

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

Entriner opinoe	
TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
D'ENTREPOSAGE	
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage
	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

USAGES AUTORISÉS					
COMMERCE ASSOCIÉ AUX	VÉHICULES AUTOMOBILES	Superficie maxin	nale de plancher		
		par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C36 Atelier de réparation	on				
C37 Atelier de carrosse	rie				
C38 Vente, location ou	réparation d'équipement lourd				
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE		Superficie maxin	nale de plancher		
		par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble
C40 Générateur d'entre	posage				
INDUSTRIE		Superficie maxin	nale de plancher		
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
I1 Industrie de haute	technologie				
I2 Industrie artisanale					
I3 Industrie générale					
USAGES PARTICULIERS		•			
Usage associé :	Une aire de stationnement est associé	e à un usage autre qu'un usage de la	classe Habitation - article	197	
_	Un restaurant est associó à un usago d	la la alaga Cammanaa à inaidanaa 61	arión au da la alagga Indu	stuin autiala 250	

Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258

Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199

La vente au détail est associée à un usage du groupe I3 industrie générale pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé n'excède pas 5 % de la superficie occupée par l'usage principal - article 260.0.1

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de formation professionnelle Un centre de conditionnement physique

BÂTIMENT PRINCIPAL

DATIVIENT FRINCIFAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				20 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES						25 %	10 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de plancher			Nombre de l		re
	Vente au détail Administration		Minimal		Maximal			
I-2 0 E f	Par établissemen	t Par bâtimer	nt Pa	ar bâtiment				
	2200 m²	2200 m ²	1100 m ²			0 log/ha		log/ha

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

ENTREI OBLIGE	LAT EMBOX
TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
D'ENTREPOSAGE	
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maxim	nale de plancher				
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
C1 Services administratifs							
C2 Vente au détail et services	5						
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHIC	CULES AUTOMOBILES	Superficie maxim	nale de plancher		<u> </u>		
		par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble		
C36 Atelier de réparation							
C37 Atelier de carrosserie							
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE		Superficie maxim	nale de plancher				
		par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble		
C40 Générateur d'entreposage							
NDUSTRIE		Superficie maxim	nale de plancher				
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
Il Industrie de haute technol	ogie						
I2 Industrie artisanale							
I3 Industrie générale							
SAGES PARTICULIERS							
Usage associé:	Une aire de stationnement est associée à un usag	1 0					
	Commerce à incidence éle		strie - article 258				
	Une aire de stationnement autorisée à titre d'usa	ge associé doit être intérie	eure - article 199				
Usage spécifiquement autorisé :	ge spécifiquement autorisé : Un centre de conditionnement physique						
Un centre de formation professionnelle							

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal		
								de grands logements	
	mètre	mètre % minimale maximale m		minimal	maximal	2 ch. ou + ou	3 ch. ou + ou		
							85m² ou +	105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES				20 m					
		Marge	Largeur comb	inée des cours	Marge	POS	Pourcentage	Superficie	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latérale	laté	rales	arrière minimal		d'aire verte	d'aire	
							minimale	d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES						25 %	10 %		
		C				NI 1 1 . 1	1 4 - 3 10 4	-	

NORMES DE DENSITÉ

Superficie maximale de plancher

Nombre de logements à l'hectare

Vente au détail Administration Minimal Maximal

Par établissement Par bâtiment

Par bâtiment Par bâtiment

2200 m² 2200 m² 1100 m² 0 log/ha 0 log/ha

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
D'ENTREPOSAGE	
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

USAGES AUTORISÉS									
COMMERCE DE CONSOMMATIC			Superficie maxi	imale de plancl	ier				
			par é	établissement	par bâ	timent	Localisati	on P	rojet d'ensemble
C1 Services administratifs									
C2 Vente au détail et servie	ces								
C3 Lieu de rassemblement									
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉH	IICULES AUTOMOBILES			Superficie maxi	imale de plancl	ier			
			par é	établissement	par bâ	timent		P	rojet d'ensemble
C36 Atelier de réparation									
C37 Atelier de carrosserie									
COMMERCE À INCIDENCE ÉLE	VÉE			Superficie maxi	imale de plancl	ier			
			par é	établissement	par bâ	timent		P	rojet d'ensemble
C40 Générateur d'entreposag	ge								
INDUSTRIE				Superficie maximale de plancher					
			par é	établissement	par bâ	timent	Localisation	on P	rojet d'ensemble
I1 Industrie de haute techn	ologie								
I2 Industrie artisanale									
I3 Industrie générale									
USAGES PARTICULIERS									
Usage associé :	Une aire de stationnement es					ation - article 1	.97		
	Un bar est associé à un usag								
	La vente de propane est asso								
	Une aire de stationnement au					199			
	Un restaurant est associé à u	ın usage du grot	ipe C3 lieu de	rassemblement	t - article 210				
Usage spécifiquement exclu :	nement exclu: Un centre local de services communautaires								
	Un établissement d'enseigne	ment secondair	e d'une superfi	icie de planchei	r de plus de 5	000 mètres car	rrés		
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PE	RINCIPAL	Largeur	minimale	Haut	teur	Nombre	nbre d'étages Pourcentage min de grands logen		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou	3 ch. ou + ou

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	Largeur minimale Hauteur		Hauteur		Nombre d'étages		ge minimal
DIMENSIONS DE BATHMENT TRINCHAE					logements			
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou	3 ch. ou + ou
							85m² ou +	105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				20 m				
		Marge	Largeur comb	inée des cours	Marge	POS	Pourcentage	Superficie
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latérale	latérales		arrière	minimal	d'aire verte	d'aire
							minimale	d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES						20 %	10 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	ximale de plancher			Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente	Vente au détail		Administration		Minimal		aximal
I-2 0 E f	Par établissemen	ement Par bâtiment Par bâtiment						
	2200 m ²	2200 m ²		1100 m ²		0 log/ha	0	log/ha

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Urbain dense

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

ENTRETOSAGE	EATERIEUR				
TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR				
D'ENTREPOSAGE					
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°				
В	n matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique				
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage				

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702