

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                             |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                    |                                            | Type de bâtiment                                          |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                    |                                            | Isolé                                                     | Jumelé                               | En rangée    |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                    |                                            | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                                      |              |                                 |              |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                                                           | Logement                                    |                                                                                                    | Minimum                                    | 1                                                         | 1                                    | 1            |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                    | Maximum                                    |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              | logement protégé                            |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              | R+                              |              |                                         |                              |
| H3                                                                                                                                                                           | Maison de chambres et de pension            |                                                                                                    | Nombre de chambres autorisées par bâtiment |                                                           |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             | Minimum                                                                                            |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             | Maximum                                                                                            |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                                                      |                                             |                                                                                                    |                                            | Superficie maximale de plancher                           |                                      | Localisation |                                 |              | Projet d'ensemble                       |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             | par établissement                                                                                  |                                            | par bâtiment                                              |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| C1                                                                                                                                                                           | Services administratifs                     |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 | R,1,2        |                                         |                              |
| C2                                                                                                                                                                           | Vente au détail et services                 |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 | R,1          |                                         |                              |
| C3                                                                                                                                                                           | Lieu de rassemblement                       |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 | R,1          |                                         |                              |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                                                |                                             |                                                                                                    |                                            | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                                      | Localisation |                                 |              | Projet d'ensemble                       |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             | par établissement                                                                                  |                                            | par bâtiment                                              |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| C20                                                                                                                                                                          | Restaurant                                  |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 | R,1          |                                         |                              |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                    |                                            | Type                                                      |                                      | %            |                                 | Localisation |                                         |                              |
| C30                                                                                                                                                                          | Stationnement et poste de taxi              |                                                                                                    |                                            | Intérieur                                                 |                                      | 100          |                                 |              |                                         |                              |
| PUBLIQUE                                                                                                                                                                     |                                             |                                                                                                    |                                            | Superficie maximale de plancher                           |                                      | Localisation |                                 |              | Projet d'ensemble                       |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             | par établissement                                                                                  |                                            | par bâtiment                                              |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| P1                                                                                                                                                                           | Équipement culturel et patrimonial          |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| P3                                                                                                                                                                           | Établissement d'éducation et de formation   |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| P5                                                                                                                                                                           | Établissement de santé sans hébergement     |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 | R,1          |                                         |                              |
| INDUSTRIE                                                                                                                                                                    |                                             |                                                                                                    |                                            | Superficie maximale de plancher                           |                                      | Localisation |                                 |              | Projet d'ensemble                       |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             | par établissement                                                                                  |                                            | par bâtiment                                              |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| I2                                                                                                                                                                           | Industrie artisanale                        |                                                                                                    |                                            | 100 m²                                                    |                                      | 100 m²       |                                 | R,1          |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                        |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                           | Parc                                        |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                          |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| Usage associé :                                                                                                                                                              |                                             | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178      |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                     |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             | Un bar est associé à un restaurant - article 221                                                   |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225                              |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236                                  |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210              |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237                           |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :                                                                                                                                              |                                             | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain                |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                           |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                             |                                             |                                                                                                    | Largeur minimale                           |                                                           | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |              | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                    | mètre                                      | %                                                         | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                         |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      | 11 m         |                                 |              |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                        |                                             |                                                                                                    | Marge avant                                | Marge latérale                                            | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal  | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              | 4.5 m                           | 40 %         | 15 %                                    | 4 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                            |                                             |                                                                                                    | Superficie maximale de plancher            |                                                           |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |              |                                         |                              |
| M                                                                                                                                                                            | 2                                           | D d                                                                                                | Vente au détail                            |                                                           | Administration                       |              | Minimal                         |              | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                    | Par établissement                          | Par bâtiment                                              | Par bâtiment                         |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                    | 3300 m²                                    | 3300 m²                                                   | 3300 m²                              | 30 log/ha    |                                 |              |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| La marge arrière d'un lot sur lequel est exercé un usage autorisé et sur lequel est implanté un bâtiment qui a deux façades est de 0 mètre - article 362                     |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                             |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                         |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| Urbain dense                                                                                                                                                                 |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                                                    |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                                                            |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856                                                                                                                   |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880                                                                                                   |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881                                                                                          |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                                                     |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                                                                                 |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |
| Maintenance autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16                                                                                                              |                                             |                                                                                                    |                                            |                                                           |                                      |              |                                 |              |                                         |                              |

| ENSEIGNE                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TYPE</b><br>Type 4 Mixte                                                                                                    |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                              |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518              |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507                            |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                           |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |