

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | | Un usage de la classe Habitation est associé à un usage du groupe P3 établissement d'éducation et de formation ou du groupe P4 établissement d'éducation post-secondaire - article 245 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 20 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| PIC-1 0 D d | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble |
| | | par établissement | par bâtiment | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 | Parc | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | | Vente au détail | | Administration | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | |
| | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | |
| Pev | 0 D d | | | Minimal | Maximal |
| | | | | 0 log/ha | 0 log/ha |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Urbain dense | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 3 | 3 | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | | 0 | | | | | |
| H2 | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | X | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | | | | |
| Une centrale de production d'énergie thermique. | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 44 m | 3 | 12 | 75 % | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 30 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 1 E f | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | 65 log/ha | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536 | | | | | | | | | | |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 32 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | 20 % | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| PIC-1 0 D d | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 3 | 3 | 0 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 25 % | 25 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru | 2 E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 4 | 3 | 0 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | 75 % | 20 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 25 % | 20 % | 7 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M 2 C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 15 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M 2 C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|----------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | |
| R4 | Espace de conservation naturelle | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Marché public temporaire - article 123 | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 16 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 15 % | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M | 2 | C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| P7 Établissement majeur de santé | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | |
| | | | Une centrale de production d'énergie thermique. | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 20 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 25 % | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| PIC-1 0 D d | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 3300 m ² | 3300 m ² | 3300 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|--|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| | | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 7.5 m | | | | | 25 % | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| M I C c | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Type | | Localisation | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | Intérieur | 100 | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | R,1,2 | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | R,1 | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 16 m | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 35 % |
| | | | | | | | | 10 % |
| | | | | | | | | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | |
| | | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | Maximal | |
| M I C a | | | 4400 m ² | 5500 m ² | | | 65 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | |
| TYPE | | | Urbain dense | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | |
| | | | Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | |
| TYPE | | | Type 4 Mixte | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | |
| | | | Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | |
| | | | Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | |
| | | | Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | |
| | | | Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| H1 | Logement | Minimum | 36 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| H2 | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| H3 | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | 500 m ² | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | 500 m ² | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | 500 m ² | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 17 m | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| PIC-2 | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Panneau préfabriqué | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Vinyle sur la façade | | | | | |
| | | | | Vinyle sur un mur latéral | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Aucune construction n'est autorisée en cour avant - article 389 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | X | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | R+ | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C1 | Services administratifs | 400 m ² | | | R,1,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 400 m ² | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| C20 | Restaurant | 100 m ² | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Type | | | Localisation | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | | 100 | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | R,1 | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | R,1 | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | 300 m ² | | | R,1,2 | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 300 m ² | 100 m ² | | R,1 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | R1 Parc | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | Usage associé : La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est de 9 - article 299 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 3 m | | | | | 35 % | 10 % | 5 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M | 2 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 Lorsqu'un usage du groupe C1 services administratifs est exercé, à titre d'usage principal, d'usage associé ou d'usage accessoire, au rez-de-chaussée d'un bâtiment, la façade principale de ce bâtiment doit comporter une vitrine - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766

Localisation d'un café-terrasse - article 554

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | | 2 | 2 | 2 | R+ | | X | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | |
| | | logement protégé | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | 9 | 9 | 9 | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | S,R,2,3 | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | S,R,2,3 | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | S,R,2,3 | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | S,R,2,3 | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | | | | | | | |
| | | Type | | % | | Localisation | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | | 100 | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | R,1 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrace est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 35 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | 35 % | | 10 % | 5 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | |
| M I C c | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |

| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 4 Mixte |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 12 | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | 9 | 9 | 9 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| MARGE AVANT | | MARGE LATÉRALE | | | | | | 25 % | 20 % | 7 m ² /log | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M | I | C | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | 5500 m ² | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--------|---------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | 9 | 9 | 9 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 13 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | POS minimal | | Superficie d'aire verte minimale | |
| | | | | | | | | 25 % | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M | I | C | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | 5500 m ² | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 2 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 8 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | | | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 40 % | | | |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | | Sainte-Foy, Chemin / Québec | | | | | | 80 mètres | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| PIC-2 | 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La totalité de la superficie boisée d'un lot, existante le 12 mai 2008, doit être conservée - article 699 | | | | | | | | | | | |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536 | | | | | | | | | | | |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | 2 | 2 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 8 m | | | | 75 % | 20 % |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | 25 % | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|--|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | | minimale | | minimal | | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | |
| | | | | % | | maximale | | maximal | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 12 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| | | | | | | | | | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | 20 % | |
| | | | | | | | | | | Pourcentage d'aire verte minimale | |
| | | | | | | | | | | 7 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M I C c | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 80 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | X | |
| | | Maximum | 2 | 2 | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 8 m | 2 | 2 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 15 m | | 30 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| PIC-2 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une construction ou un équipement pour la récupération des eaux pluviales peut être implanté n'importe où sur un lot - article 536 | | | | | | | | | | | |
| Une construction ou un équipement pour l'enlèvement des matières résiduelles qui n'est pas visé aux articles 164 à 168, peut être implanté n'importe où sur un lot - article 537 | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------|----------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être intérieure - article 199 | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 20 % | 25 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| PIC-2 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | Maximum | 8 | 8 | 8 | | | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée logement protégé | | | | | | R+ | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | R,1,2 | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | R,1 | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C31 | Poste d'essence | | | | | | | | | | |
| C33 | Vente ou location de véhicules légers | | | | | | | | | | |
| C34 | Vente ou location d'autres véhicules | | | | | | | | | | |
| C35 | Lave-auto | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | R | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | R | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | 100 m ² | | | 100 m ² | | | R,1 | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 13 m | | | | 75 % | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 35 % | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | | Administration | | | Minimal | | Maximal | |
| M I C c | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | | 5500 m ² | | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | | | | | 1 | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 12 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | R+ | | | | | |
| logement protégé | | | | | | | | | | | |
| H3 | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Minimum | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| Maximum | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | R,1,2 | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,1 | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R,1 | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | Type | | % | | Localisation | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | Intérieur | | 100 | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | R,1,2 | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | R,1 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 13 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 35 % | | 10 % | 7 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| M | I | C | a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | | | 65 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | M I C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | 65 log/ha |
| | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Urbain dense | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | Ru | I | E | f | 65 log/ha |
| | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Urbain dense | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 9 Public ou récréatif | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 3 | 3 | 3 | | | | | | |
| | | Maximum | 30 | 30 | 30 | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 14 m | 3 | 4 | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 30 % | 6 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| PIC-2 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|---|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 Logement | | Minimum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 8 | 0 | 0 | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| | | | | | | 7 m | 8 m | 2 | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| PIC-2 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 2 | 1 | | | | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 2 | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 8 m | 2 | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | 15 m | | 30 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| PIC-2 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | Minimum | 12 | 0 | | | | | 0 |
| | | | Maximum | | 0 | 0 | | | | |
| H2 | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Minimum | | | | | | | |
| | | | Maximum | | | | | | | |
| H3 | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Minimum | | | | | | | |
| | | | Maximum | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 9 m | 15 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| PIC-2 | 3 | E f | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | |
| R1 Parc | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | |
| | Vente au détail | | Administration | Minimal | Maximal |
| | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | |
| | PIC-2 3 E f | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | 15 log/ha |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Urbain dense | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | |
| TYPE | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | |
| PAE | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | Minimum | 2 | 2 | 2 | | X | | |
| | | | Maximum | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 9 m | 17 m | 3 | 5 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | 30 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | Minimum | 3 | 3 | 3 | | | | | |
| | | Maximum | 36 | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 9 m | 14 m | 3 | 4 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 30 % | 6 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| PIC-2 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | Minimum | 2 | 2 | 2 | | | X | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 8 m | | 2 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | 6 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| PIC-2 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | |
| | | Minimum | 3 | 3 | 3 | | | | | |
| | | Maximum | 36 | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 7 m | 11 m | 2 | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 20 % | 6 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| PIC-2 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | 2,2+ | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | |
| | | Minimum | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | | R,R+ | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,R+,1 | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | 400 m ² | | | R,R+ | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | R | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | par établissement | | par bâtiment | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | | R,1 | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | R,R+ | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | 2,2+ | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 43 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | | 25 % | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| PIC1 2 C c | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334 | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 65 % - article 586 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | |
| Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546 | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|------|-----------------------------------------|--------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Isolé | Jumelé |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| | | H1 | Logement | Minimum | | | | | 2,2+ | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | | | |
| par établissement | | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | 2,2+ | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,R+,1 | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | | | | |
| par établissement | | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| C20 | Restaurant | | 400 m ² | | R,R+ | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | | | | | | | | | | |
| Type | | | % | | Localisation | | | | | | |
| C30 | Stationnement et poste de taxi | | Souterrain | | 80 | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | | | |
| par établissement | | | par bâtiment | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 21 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | Marge arrière | | POS minimal | |
| | | | | | | | | | | Pourcentage d'aire verte minimale | |
| | | | | | | | | | | 5 % | |
| | | | | | | | | | | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| Superficie maximale de plancher | | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | |
| Vente au détail | | | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| PIC1 | | 2 C c | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | |
| | | | | 4400 m ² | | 5500 m ² | | 5500 m ² | | 30 log/ha | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Les éléments de mécanique sont considérés dans le calcul de la hauteur - article 334 | | | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 80 % - article 586 | | | | | | | | | | | |
| L'article 676 ne s'applique pas - article 676 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 | | | | | | | | | | | |
| Aucune superficie de plancher maximale ne s'applique à un café-terrasse - article 546 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |