

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|-----------------------|--|---|--|--|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | X | |
| | | Minimum | | 4 | | 4 | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | | |
| H3 Maison de chambres et de pension | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | | S,R,1+ | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | | |
| | | Le stationnement ou l'entreposage de véhicules automobiles est associé à un service de location de véhicules automobiles - article 202 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46 | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | | minimale | | minimal | | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | |
| | | | | % | | maximale | | maximal | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 25 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | |
| | | | | | | | | | | Marge arrière | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | POS minimal | |
| | | | | | | | | | | Pourcentage d'aire verte minimale | |
| | | | | | | | | | | Superficie d'aire d'agrément | |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | | | Grande Allée Est / Québec | | | | | | 17 mètres | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CV 1 A a | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | | Par bâtiment | | Par bâtiment | | | |
| | | | | | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Pour l'ensemble des usages exercés au rez-de-chaussée d'un bâtiment, seule une aire publique ou une vitrine, commune à l'ensemble de ces usages, est autorisée du côté de la façade principale du bâtiment - article 692 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 2 Patrimonial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 | | | | | | | | | | | |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | 2,2+ | | | | |
| | | Minimum | 1 | 1 | | | | | |
| | | Maximum | | | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | |
| H3 | Maison de chambres et de pension | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | Minimum | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | R,1,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | R,1 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | R,1 | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | R,1 | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P4 | Établissement d'éducation post-secondaire | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | |
| P7 | Établissement majeur de santé | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | R,1,2 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 Un bar est associé à un restaurant - article 221 Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 16 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | | | | | 40 % | | 4 m ² /log |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | Grande Allée Est / Québec | | | | | | 17 mètres | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV | I | A | a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | 65 log/ha | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 Pour l'ensemble des usages exercés au rez-de-chaussée d'un bâtiment, seule une aire publique ou une vitrine, commune à l'ensemble de ces usages, est autorisée du côté de la façade principale du bâtiment - article 692 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | Urbain dense | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582 L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 2 Patrimonial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508 |
| Abri particulier sur café-terrasse - article 510 |
| Une lampe chauffante peut être installée sur un abri autorisé au-dessus d'un café-terrasse implanté en cour avant ou sur le domaine public - article 509 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|---|-------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | 2,2+ | | X | | |
| | | Maximum | | | | | | | | |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | | | | |
| H3 | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Minimum | | | | | | | |
| | | | Maximum | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | R,1,2 | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | R,1 | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | R,1 | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | | | | | | |
| C11 | Résidence de tourisme | | | | | | | | | |
| C12 | Auberge de jeunesse | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | R,1 | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | R,1 | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | La location d'une chambre à une clientèle de passage est associée à un logement - article 178 | | | | | | | | |
| | | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | La vente de propane est associée à un usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205 | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un service de lave-auto à la main situé à l'intérieur d'un stationnement souterrain | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 23 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | 40 % | | 4 m ² /log |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | | Grande Allée Est / Québec | | | | | | 17 mètres | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CV | I | A | a | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | |
| | | | | | | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383 | | | | | | | | | | |
| Pour l'ensemble des usages exercés au rez-de-chaussée d'un bâtiment, seule une aire publique ou une vitrine, commune à l'ensemble de ces usages, est autorisée du côté de la façade principale du bâtiment - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Urbain dense | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 100 % - article 582 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 250 mètres est autorisé - article 609 | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| Agrandissement autorisé uniquement sur l'étage de l'usage dérogatoire - article 881 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 2 Patrimonial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Deux bâtiments accessoires peuvent être adossés ou jumelés - article 569 |
| Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518 |
| L'installation d'un auvent ou d'un parasol est autorisée au-dessus d'un café terrasse - article 507 |
| Un auvent rétractable dont la projection horizontale ne dépasse pas 3,72 mètres est autorisé - article 508 |
| Abri particulier sur café-terrasse - article 510 |
| Une lampe chauffante peut être installée sur un abri autorisé au-dessus d'un café-terrasse implanté en cour avant ou sur le domaine public - article 509 |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
| Aucune enseigne n'est autorisée pour un service de lave-auto à l'extérieur du bâtiment dans lequel il est exercé - article 766 |
| Localisation d'un café-terrasse - article 554 |