

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>                                                                                                                                     |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>                                                                                                              |                       |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                                           | <b>Localisation</b>                         |                       | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |                                                |                                      |                |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  | <b>par établissement</b>                                         | <b>par bâtiment</b>                       |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  | C1                                                               | Services administratifs                   |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  | C2                                                               | Vente au détail et services               |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| C3                                                                                                                                                          | Lieu de rassemblement |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>                                                                                                        |                       |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                                           | <b>Localisation</b>                         |                       | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |                                                |                                      |                |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  | <b>par établissement</b>                                         | <b>par bâtiment</b>                       |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  | C20                                                              | Restaurant                                |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>PUBLIQUE</b>                                                                                                                                             |                       |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                                           | <b>Localisation</b>                         |                       | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |                                                |                                      |                |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  | <b>par établissement</b>                                         | <b>par bâtiment</b>                       |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  | P3                                                               | Établissement d'éducation et de formation | 750 m <sup>2</sup>                          |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>                                                                                                                                |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| R1                                                                                                                                                          | Parc                  |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>                                                                                                                                  |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| L'entreposage extérieur de véhicules doit être exercé à au moins 4,5 mètres d'une chaussée - article 147                                                    |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                                   |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                                                                                                                     |                       |  | <b>Largeur minimale</b>                                          |                                           | <b>Hauteur</b>                              |                       | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  | mètre                                                            | %                                         | minimale                                    | maximale              | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                        |                       |  | 10 m                                                             | 60 %                                      | 7.5 m                                       | 13 m                  |                                        | 2                  |                                                |                                      |                |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>                                                                                                                                |                       |  | <b>Marge avant</b>                                               | <b>Marge latérale</b>                     | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                       | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                  | 6 m                                       | 3 m                                         | 6 m                   |                                        | 4.5 m              | 20 %                                           | 10 %                                 |                |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>                                                                                                                                    |                       |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                                           |                                             |                       | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |                                                |                                      |                |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  | <b>Vente au détail</b>                                           |                                           |                                             | <b>Administration</b> |                                        |                    | <b>Minimal</b>                                 |                                      | <b>Maximal</b> |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  | <b>Par établissement</b>                                         | <b>Par bâtiment</b>                       | <b>Par bâtiment</b>                         |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
|                                                                                                                                                             |                       |  | 4400 m <sup>2</sup>                                              | 5500 m <sup>2</sup>                       | 5500 m <sup>2</sup>                         |                       |                                        | 0 log/ha           |                                                | 0 log/ha                             |                |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                           |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351                                    |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                                                                     |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                                 |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| Général                                                                                                                                                     |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                           |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins 4,5 mètres d'une ligne avant de lot - article 619                                                   |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>                                                                                                                            |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                                    |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>                                                                                                                             |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                      |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>ENSEIGNE</b>                                                                                                                                             |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                                                 |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| Type 6 Commercial                                                                                                                                           |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                    |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724                                                                                          |                       |  |                                                                  |                                           |                                             |                       |                                        |                    |                                                |                                      |                |  |