

USAGES AUTORISÉS												
HABITATION												
H1 Logement		Type de bâtiment			Localisation					Projet d'ensemble		
		Isolé	Jumelé	En rangée								
		Nombre de logements autorisés par bâtiment										
		Minimum	2	1								
		Maximum	70	3								
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES												
C1 Services administratifs		Superficie maximale de plancher			Localisation					Projet d'ensemble		
		par établissement		par bâtiment								
				500 m ²								
C2 Vente au détail et services				500 m ²	1000 m ²	S,R						
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL												
C20 Restaurant		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation					Projet d'ensemble		
		par établissement		par bâtiment								
				500 m ²								
PUBLIQUE												
P5 Établissement de santé sans hébergement		Superficie maximale de plancher			Localisation					Projet d'ensemble		
		par établissement		par bâtiment								
BÂTIMENT PRINCIPAL												
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL												
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements				
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +			
		8 m		7.5 m	18 m	2	6					
NORMES D'IMPLANTATION												
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément			
		6.5 m	3 m	6 m		9 m		15 %				
NORMES DE DENSITÉ												
M 2 C c		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare						
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal				
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		30 log/ha						
		4400 m ²	5500 m ²	5500 m ²								
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT												
Pourcentage minimal exigé												
Façade		50%		Mur latéral			Tous Murs					
Bloc de béton architectural												
Brique												
Bois												
Panneau de fibrociment												
Pierre												
Panneau usiné en béton												
Matériaux prohibés :		Enduit : stuc ou agrégat exposé										
		Vinyle										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351												
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES												
TYPE												
Général												
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633												
GESTION DES DROITS ACQUIS												
USAGE DÉROGATOIRE												
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856												
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878												
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE												
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899												
ENSEIGNE												
TYPE												
Type 4 Mixte												
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798												
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES												
La largeur d'un écran visuel indiqué au plan de zonage n'est pas comprise dans une marge de recul - article 722.0.1												