

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
|--|--|--|---------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES<br><br>C36 Atelier de réparation  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |             | Projet d'ensemble               |                   |   |                                      |
|  |  | par établissement  |                     | par bâtiment                         |             |                                 |                   |   |                                      |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE<br><br>C40 Générateur d'entreposage  |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |             | Projet d'ensemble               |                   |   |                                      |
|  |  | par établissement  |                     | par bâtiment                         |             |                                 |                   |   |                                      |
| INDUSTRIE<br><br>I3 Industrie générale   |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |             | Localisation                    | Projet d'ensemble |   |                                      |
|  |  | par établissement  |                     | par bâtiment                         |             |                                 |                   |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE<br>R1 Parc   |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| USAGES PARTICULIERS<br>Usage spécifiquement autorisé : Un garage ou un atelier dont l'activité principale est le transport, l'entreposage et la réparation d'équipements motorisés destinés à l'entretien d'un équipement, d'une infrastructure ou d'un ouvrage d'un service d'utilité publique ou d'une voie de circulation et de ses accessoires |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL<br><br>DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  | Largeur minimale   |                     | Hauteur                              |             | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |  | mètre  | %                   | minimale                             | maximale    | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| NORMES D'IMPLANTATION<br><br>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | Marge avant  | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |             | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|  |  | 8 m  | 3 m                 | 9 m                                  |             | 6 m                             | 25 %              | 10 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ<br><br>I-2 0 E f   |  | Superficie maximale de plancher  |                     |                                      |             | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|  |  | Vente au détail  |                     | Administration                       |             | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|  |  | Par établissement  | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |             |                                 |                   |   |                                      |
|  |  | 2200 m <sup>2</sup>  | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  |             | 0 log/ha                        |                   | 0 log/ha                                |                                      |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT  |  | Pourcentage minimal exigé  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
|  |  | Façade   |                     |                                      | Mur latéral |                                 |                   | Tous Murs                               |                                      |
|  |  | Matériaux prohibés :   |                     | Clin de fibre de bois                |             |                                 |                   |   |                                      |
|  |  |  |                     | Enduit : stuc ou agrégat exposé      |             |                                 |                   |   |                                      |
|  |  |  |                     | Vinyle                               |             |                                 |                   |   |                                      |
|  |  | Clin de bois   |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES<br>Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692  |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| TYPE<br>Général  |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR  |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| TYPE D'ENTREPOSAGE   |  | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| A  |  | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| B  |  | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique   |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| C  |  | Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| D  |  | Un véhicule automobile de plus de 3 000 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| E  |  | De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac   |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS  |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE<br>Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895   |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| ENSEIGNE   |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| TYPE<br>Type 5 Industriel  |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |
| Une feuille de polyéthylène est autorisée comme matériau de revêtement extérieur d'un bâtiment d'entreposage - article 693.0.2   |  |  |                     |                                      |             |                                 |                   |   |                                      |