

<b>USAGES AUTORISÉS</b>									
<b>HABITATION</b>									
				<b>Type de bâtiment</b>					
				<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>			
H1 Logement				<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>	
				<b>Minimum</b>					
				<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>	
				<b>Minimum</b>	20	0	0		
H2 Habitation avec services communautaires				<b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>	
				<b>Maximum</b>		0	0		
H3 Maison de chambres et de pension				<b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>	
				<b>Minimum</b>	20	0	0		
				<b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>	
				<b>Maximum</b>		0	0		
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>									
				<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>	
				<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>				
C1 Services administratifs				200 m <sup>2</sup>			S,R		
C2 Vente au détail et services				200 m <sup>2</sup>			S,R		
<b>PUBLIQUE</b>									
				<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>	
				<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>				
P2 Équipement religieux									
P5 Établissement de santé sans hébergement				200 m <sup>2</sup>					
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1 Parc									
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		10 m		9 m	26 m	3	6		
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>									
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>
		8 m	7.5 m	15 m		12 m		20 %	15 m <sup>2</sup> /log
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>									
PIC-2 2 D d				<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Nombre de logements à l'hectare</b>		
				<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>	
<b>Par établissement</b>		<b>Par bâtiment</b>		<b>Par bâtiment</b>					
3300 m <sup>2</sup>		3300 m <sup>2</sup>		3300 m <sup>2</sup>		30 log/ha			
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>									
<b>Pourcentage minimal exigé</b>									
<b>Façade</b>		50%		<b>Mur latéral</b>		50%		<b>Tous Murs</b>	
Pierre				Pierre				Pierre	
Brique				Brique				Brique	
<b>Matériaux prohibés :</b>		Vinyle							
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>									
<b>TYPE</b>									
Général									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634									
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>									
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>									
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875									
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895									
<b>ENSEIGNE</b>									
<b>TYPE</b>									
Type 4 Mixte									
<b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>									
PIIA									