

<b>USAGES AUTORISÉS</b>										
<b>HABITATION</b>										
		<b>Type de bâtiment</b>								
		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>						
		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
H1	Logement	<b>Minimum</b>	1	3	0					
		<b>Maximum</b>	3	12	0					
		nombre maximal de bâtiments dans une rangée				0				
<b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>										
		<b>Minimum</b>	8	0	0	<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>Maximum</b>	24	0	0					
<b>Nombre de chambres autorisées par bâtiment</b>										
		<b>Minimum</b>	20	0	0	<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>Maximum</b>		0	0					
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>										
<b>Superficie maximale de plancher</b>										
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
C1	Services administratifs						S,R			
C2	Vente au détail et services						S,R			
<b>PUBLIQUE</b>										
<b>Superficie maximale de plancher</b>										
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>		
P3	Établissement d'éducation et de formation	750 m <sup>2</sup>								
P5	Établissement de santé sans hébergement									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires										
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		10 m	60 %	7 m	16 m	2	4			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>										
		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		2.6 m	6 m	12 m		9 m		20 %	15 m <sup>2</sup> /log	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>										
<b>Superficie maximale de plancher</b>										
		<b>Vente au détail</b>			<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>	
Ru 2 E f		<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>						
		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>		30 log/ha				
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>										
<b>Pourcentage minimal exigé</b>										
		<b>Matériaux prohibés :</b>		Vinyle sur la façade						
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Général										
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>										
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>										
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878										
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 4 Mixte										