

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------------|--|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | X | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | X | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| | | | L'entreposage extérieur d'un véhicule est prohibé - article 161 | | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage de vente au détail ou de location de motocyclettes est de deux - article 301 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Un établissement dont l'activité principale est de vendre au détail ou de louer des motocyclettes | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 9 m | 24 m | 2 | 6 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| | | | 6 m | 3 m | 9 m | | 6 m | 25 % | 10 % | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | |
| | | | | | Vinyle | | | | | | |
| | | | | | Clin de fibre de bois | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | | | | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE | | | BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR | | | | | | | | |
| A | | | Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6° | | | | | | | | |
| B | | | Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150 | | | | | | | | | | | |