

| USAGES AUTORISÉS   |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
|--|---|---|---|-----------------------|---|--------------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| C1   | Services administratifs                   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| C2   | Vente au détail et services               |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| C3   | Lieu de rassemblement                     |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| C36  | Atelier de réparation                     |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| C37  | Atelier de carrosserie                    |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                          | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| C40  | Générateur d'entreposage                  |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>PUBLIQUE</b>  |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation |   | 750 m <sup>2</sup>  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| P8   | Équipement de sécurité publique           |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       | <b>Localisation</b>                         | <b>Projet d'ensemble</b> |  |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   | <b>par établissement</b>  | <b>par bâtiment</b>   |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| I2   | Industrie artisanale                      |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| I3   | Industrie générale                        |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| R1   | Parc                                      |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>   |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Usage spécifiquement exclu :   |   |   | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   | Une entreprise de construction spécialisée  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   | Une entreprise de déneigement   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   | Une entreprise d'aménagement paysager   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   | Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport    |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                          | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |  |  |
|  |   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale                 | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |   | 10 m  |                       | 6.5 m                                       | 13 m                     | 2                                      |                    |  |                                      |  |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |   |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                          | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |  |  |
|  |   |   | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   | 9 m                   | 7.5 m                                       | 15 m                     |  | 7.5 m              | 20 %   | 10 %                                 |  |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   | Vente au détail   |                       | Administration                              |                          | Minimal                                |                    | Maximal  |                                      |  |  |
|  |   |   | Par établissement   | Par bâtiment          | Par bâtiment                                |                          | 0 log/ha                               |                    | 0 log/ha                                       |                                      |  |  |
| CD/Su  | 0   | C | c   | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         | 5500 m <sup>2</sup>      |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>   |   |   | <b>Pourcentage minimal exigé</b>  |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   | Matériaux prohibés :  |                       | Clin de bois                                |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   |   |                       | Enduit : stuc ou agrégat exposé             |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   |   |                       | Vinyle                                      |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
|  |   |   |   |                       | Clin de fibre de bois                       |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692   |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Général  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634     |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée dans la zone 22619Ip - article 610 |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>TYPE</b>  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Type 6 Commercial  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828  |   |   |   |                       |   |                          |  |                    |  |                                      |  |  |