

USAGES AUTORISÉS										
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher		Localisation		Projet d'ensemble			
			par établissement	par bâtiment						
C1	Services administratifs									
C2	Vente au détail et services		1000 m ²			S,R				
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL			Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation		Localisation		Projet d'ensemble			
			par établissement	par bâtiment						
C20	Restaurant					S,R				
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE			Superficie maximale de plancher		Localisation		Projet d'ensemble			
			par établissement	par bâtiment						
C40	Générateur d'entreposage									
PUBLIQUE			Superficie maximale de plancher		Localisation		Projet d'ensemble			
			par établissement	par bâtiment						
P3	Établissement d'éducation et de formation		750 m ²							
INDUSTRIE			Superficie maximale de plancher		Localisation		Projet d'ensemble			
			par établissement	par bâtiment						
I2	Industrie artisanale									
I3	Industrie générale									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE			Superficie maximale de plancher		Localisation		Projet d'ensemble			
			par établissement	par bâtiment						
R1	Parc									
USAGES PARTICULIERS										
Usage associé :		La vente au détail est associée à un usage de la classe Industrie pourvu que la superficie de plancher occupée par l'usage associé soit inférieure à 15% de la superficie de plancher occupée par l'usage principal - article 260								
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224								
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223								
		Un bar est associé à un restaurant - article 221								
Usage spécifiquement exclu :		Un service d'entreposage de marchandises								
		Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie								
		Une entreprise d'aménagement paysager								
		Un service de transport de passagers ou de marchandises								
		Une entreprise de déneigement								
		Une entreprise de construction spécialisée								
		Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de construction								
		Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport								
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES			12 m		7 m	13 m				
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			11 m	6 m	7.5 m		7.5 m	25 %	10 %	
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
CD/Su	0	C c	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
			4400 m ²	5500 m ²	5500 m ²		0 log/ha		0 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage minimal exigé							
			Façade			Mur latéral		Tous Murs		
			Matériaux prohibés :		Clin de bois					
					Vinyle					
					Enduit : stuc ou agrégat exposé					
					Clin de fibre de bois					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES			Un minimum de 15% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692							
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES			TYPE							
			Axe structurant B							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES			Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681							
GESTION DES DROITS ACQUIS			CONSTRUCTION DÉROGATOIRE							
			Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895							
ENSEIGNE			TYPE							
			Type 5 Industriel							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES			Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828							