

<b>USAGES AUTORISÉS</b>													
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>					
				<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>								
C1	Services administratifs												
C2	Vente au détail et services												
<b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Projet d'ensemble</b>					
				<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>								
C32	Vente ou location de petits véhicules												
C33	Vente ou location de véhicules légers												
C38	Vente, location ou réparation d'équipement lourd												
<b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Projet d'ensemble</b>					
				<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>								
C40	Générateur d'entreposage												
<b>PUBLIQUE</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>					
				<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>								
P2	Équipement religieux												
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>													
R1	Parc												
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>													
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>				<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>			
				mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>				60 %		9 m	13 m	2					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>				<b>Marge avant</b>		<b>Marge latérale</b>		<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>				11 m	7.5 m	15 m		7.5 m	20 %	10 %			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
				<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>			
M	2	C	c	<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>							
				4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>		30 log/ha					
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>				<b>Pourcentage minimal exigé</b>									
				<b>Façade</b>		<b>Mur latéral</b>		<b>Tous Murs</b>					
				100%		50%		50%					
				Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural		Bloc de béton architectural					
				Brique		Panneau préfabriqué		Panneau préfabriqué					
				Panneau préfabriqué									
				Pierre									
				Matériaux prohibés :		Vinyle							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>													
Augmentation de la profondeur d'une marge latérale ou arrière - article 365													
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351													
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>													
<b>TYPE</b>													
Général													
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>													
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634													
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>													
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>													
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856													
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875													
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>													
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895													
<b>ENSEIGNE</b>													
<b>TYPE</b>													
Type 6 Commercial													
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>													
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828													
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>													
Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724													