

| USAGES AUTORISÉS   |                           |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
|--|---------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |                           |                                 | <b>Type de bâtiment</b>                           |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
|  |                           |                                 | <b>Isolé</b>                                      | <b>Jumelé</b>                        | <b>En rangée</b>                |                     |             |   |                                      |
|  |                           |                                 | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                                      |                                 | <b>Localisation</b> |             | <b>Projet d'ensemble</b>                |                                      |
| H1   | Logement                  | <b>Minimum</b>                  | 1   | 1                                    | 1                               |                     |             | X                                       |                                      |
|  |                           | <b>Maximum</b>                  | 2   | 2                                    | 2                               |                     |             |   |                                      |
|  |                           |                                 | nombre maximal de bâtiments dans une rangée       |                                      |                                 | 6                   |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |                           |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| R1   | Parc                      |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                           |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |                           | Largeur minimale                |   | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages     |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |                           | mètre                           | %   | minimale                             | maximale                        | minimal             | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |                           | 7.9 m                           |   | 7.5 m                                | 11 m                            | 2                   | 3           |   |                                      |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES   |                           |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| H1   | Jumelé 1 à 2 logements    | 6 m                             |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| H1   | En rangée 1 à 2 logements | 6 m                             |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |                           | Marge avant                     | Marge latérale                                    | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière       | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                           | 11 m                            | 3 m   | 9 m                                  |                                 | 11 m                |             | 20 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES  |                           |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| H1   | Jumelé 1 à 2 logements    |                                 | 4 m   |                                      |                                 |                     |             | 15 %                                    |                                      |
| H1   | En rangée 1 à 2 logements |                                 | 4 m   |                                      |                                 |                     |             | 10 %                                    |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |                           | Superficie maximale de plancher |   |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                     |             |   |                                      |
| Ru 3 E f   |                           | Vente au détail                 |   | Administration                       |                                 | Minimal             |             | Maximal                                 |                                      |
|  |                           | Par établissement               | Par bâtiment                                      | Par bâtiment                         |                                 |                     |             |   |                                      |
|  |                           | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup>                               | 1100 m <sup>2</sup>                  |                                 |                     |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                           |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351 |                           |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |                           |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                           |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| Général  |                           |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |                           |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>  |                           |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |
| Type 1 Général   |                           |                                 |   |                                      |                                 |                     |             |   |                                      |