

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | P2 | Équipement religieux | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| Usage contingenté : | | Le nombre maximal d'établissements destinés à un usage du groupe C20 restaurant est d'un - article 299 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 12 m | | 7.5 m | 26 m | 2 | 8 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 9 m | 20 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| M | 2 C c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | Brique | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | |
| Matériaux prohibés : | | Clin de bois | | | | | | | |
| | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | Vinyle | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---------------------|--|---------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | Minimum | | 24 | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | 1100 m ² | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | 200 m ² | | 400 m ² | | S,R | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 16 m | | 18 m 26 m | | 6 8 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | | POS minimal | | | |
| | | Marge latérale | | | | | | Pourcentage d'aire verte minimale | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m 4.5 m | | 9 m | | 7.5 m 25 % | | 20 % 15 m ² /log | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | Par établissement | | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | | 5500 m ² | | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 90% | | Mur latéral | | 90% | | Tous Murs | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | | Pierre | |
| | | Brique | | | | Brique | | | | Brique | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 70 % - article 582 | | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 70 % - article 585 | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 4 Mixte | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|-----|--|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | | | | | | | | | | |
| | | Maximum | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 16 m | | 12 m | 20 m | 4 | 6 | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 7.5 m | 4.5 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 20 % | 15 m ² /log | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 90% | | Mur latéral | | 90% | | Tous Murs | | 90% | |
| | | Brique | | | | Brique | | | | Brique | | | |
| | | Pierre | | | | Pierre | | | | Pierre | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | | | |
| | | Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | Type 1 Général | | | | | | | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | | | |