

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|--|---|---|--|------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 1 | 1 | | | X | |
| | | Maximum | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | 6 | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 7.9 m | | | 7.5 m | | | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| H1 | En rangée 1 à 2 logements | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| H1 | Jumelé 1 à 2 logements | | | | | | | 15 % | |
| H1 | En rangée 1 à 2 logements | | | | | | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| Ru 3 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---------------------|---------------------------------|---------------------|---|---------|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | | | Minimum | 1 | 1 | 0 | | | | | | |
| | | | | Maximum | 6 | 3 | 0 | | | | | | |
| | | | | COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | | | | | |
| | | | | C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | S,R | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : Terminus d'autobus relatif à un service de transport visé par la Loi sur les sociétés de transport en commun (L.R.Q., chapitre S-30.01) | | | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| | | | | 60 % | | 7.5 m | 11 m | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | | Marge latérale | | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 4.5 m | 3 m | 6 m | | 6 m | 25 % | 15 % | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| M 2 C c | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage d'occupation au sol ne s'applique pas à un terminus d'autobus de transport en commun - article 399 | | | | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| Minimum | | 1 | 1 | 0 | | | | | | | |
| Maximum | | 6 | 3 | 0 | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | 10.5 m | | 2 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | 15 % | |
| H1 Jumelé 1 à 3 logements | | | | | | | | | | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| Ru 3 E f | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|----------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | 3 | 0 | 0 | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 8 m | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 4.5 m | 1.8 m | 5.6 m | | 6.5 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 3 E f | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 2 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 6 | 0 | 0 | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | S,R | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | S,R | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | S,R | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | | 7.5 m 11 m | | 3 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | | | | | | | | |
| | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 4.5 m | 3 m | 6 m | | 6 m | 25 % | 15 % | 15 m ² /log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | |
| M 2 C c | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | | | | | | | | | | |
| | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | | |
| | | 50% | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| HABITATION | | | | | | | | | | | | |
| H1 Logement | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | | |
| | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | | Minimum | 3 | 2 | 0 | | | | | | | |
| | | Maximum | 12 | 12 | 0 | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | S,R | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | | | | Projet d'ensemble | | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | | | | |
| P2 | Équipement religieux | | | | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | |
| R2 | Équipement récréatif extérieur de proximité | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 7.5 m | 11 m | | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 3 m | 9 m | | 7.5 m | 25 % | 15 % | 15 m ² /log | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | |
| M 2 C c | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | |
| | | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | |
| | | | | 50% | | | | | | | | |
| | | | | Brique | | | | | | | | |
| | | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | |
| | | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | |
| | | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | |
| | | | | Bois | | | | | | | | |
| | | | | Pierre | | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | | | | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins six mètres d'une ligne avant de lot lorsque cette ligne avant de lot a une largeur d'au moins 25 mètres - article 618 | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | |
| | | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 Logement | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Minimum | 2 | 2 | 0 | | | | |
| | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | 15 | 3 | 0 | | | | | |
| H3 Maison de chambres et de pension | | | Nombre de chambres autorisées par bâtiment | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | Minimum | 1 | | | | | | |
| | | | Maximum | | | | | | | |
| | | | 15 | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | |
| | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 Services administratifs | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| C2 Vente au détail et services | | | | | S,R | | | | | |
| C3 Lieu de rassemblement | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | |
| C20 Restaurant | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | | S,R | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | |
| P1 Équipement culturel et patrimonial | | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P3 Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| P6 Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7.9 m | 60 % | 7.5 m | 13 m | | 3 | | |
| DIMENSIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | | 6 m | | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 4.5 m | 3 m | 6 m | | 6 m | 20 % | 10 % | |
| NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 Isolé 2 à 12 logements | | | | | | | | | 20 % | 15 m ² /log |
| H1 Isolé 13 à 15 logements | | | | 4.5 m | 9 m | | 9 m | | 15 % | 15 m ² /log |
| H1 Jumelé 2 à 3 logements | | | | 4 m | | | | | 15 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| M 2 C c | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | 50% | | | | | | | |
| | | | Pierre | | | | | | | |
| | | | Brique | | | | | | | |
| | | | Panneau de fibrociment | | | | | | | |
| | | | Panneau usiné en béton | | | | | | | |
| | | | Bois | | | | | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| USAGE DÉROGATOIRE |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 |
| Maintien autorisé d'un usage dérogatoire - article 866 |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| ENSEIGNE |
| TYPE |
| Type 3 Rue principale de quartier |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Substitut à un écran visuel - article 723 |
| Normes particulières d'aménagement d'un écran visuel - article 724 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|--------------------------------------|----------|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | C1 | Services administratifs | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | C20 | Restaurant | | | | | | |
| COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | C31 | Poste de carburant | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| | | P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 8 m | | 7.5 m | 13 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 7.5 m | 3 m | 6 m | | 4.5 m | 20 % | 10 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | M | 2 | C | c | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un lave-auto ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un immeuble abritant un ou des logements - article 373 | | | | | | | | | |
| Un immeuble abritant un ou des logements ne peut s'implanter qu'à une distance minimale de 50 mètres d'un lave-auto - article 373 | | | | | | | | | |
| Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856 | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|--|----------|--|---|--------------------------------------|------------------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble |
| | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | |
| | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | |
| H1 | Logement | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 12 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 10.5 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 2 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 3 E f | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 15 log/ha | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|---|---------------------|--|-------------|--|------------------------------|--------------------------------------|-----|-----|------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | Isolé | | Jumelé | | En rangée | | | | | | | |
| | | H1 Logement | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | | | Minimum | | 2 | | 0 | | | | | |
| | | Maximum | | 30 | | 0 | | 0 | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | S,R | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | S,R | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | | | | | | S,R | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | S,R | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | | | par bâtiment | | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | | | | | |
| | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | | | | | |
| | | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 | | | | | | | | | | | |
| | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | | | | | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + | | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 60 % | 7.5 m | 11 m | | 3 | | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | | | | | | 6 m | 3 m | 6 m | 9 m | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | | | | |
| M 2 C c | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | | | | | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | | | | | |
| MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | | | | | |
| | | Façade | | 50% | | Mur latéral | | Tous Murs | | | | | |
| | | Pierre | | | | | | | | | | | |
| | | Panneau usiné en béton | | | | | | | | | | | |
| | | Panneau de fibrociment | | | | | | | | | | | |
| | | Brique | | | | | | | | | | | |
| | | Bois | | | | | | | | | | | |
| | | Bloc de béton architectural | | | | | | | | | | | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | | | |
| Type 3 Rue principale de quartier | | | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|----------|--|--|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | Type de bâtiment | | | Localisation | | | Projet d'ensemble | |
| | | | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| | | | | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | | | | | |
| H1 | Logement | | | Minimum | 1 | 0 | 0 | | | | |
| | | | | Maximum | 2 | 0 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | 10.5 m | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 3 m | 6 m | | 9 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | | | | Mur latéral | | Tous Murs | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | |
| | | | | | | | | Vinyle | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | | | |