

USAGES AUTORISÉS																
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble							
			par établissement		par bâtiment											
C1	Services administratifs															
C2	Vente au détail et services															
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL			Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation				Localisation		Projet d'ensemble							
			par établissement		par bâtiment											
C20	Restaurant															
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES			Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble							
			par établissement		par bâtiment											
C31	Poste de carburant															
C32	Vente ou location de petits véhicules															
C34	Vente ou location d'autres véhicules															
PUBLIQUE			Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble							
			par établissement		par bâtiment											
P3	Établissement d'éducation et de formation		750 m ²													
P5	Établissement de santé sans hébergement															
INDUSTRIE			Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble							
			par établissement		par bâtiment											
I1	Industrie de haute technologie															
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE																
R1	Parc															
USAGES PARTICULIERS																
Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221																
BÂTIMENT PRINCIPAL																
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements							
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +		3 ch. ou + ou 105m ² ou +					
DIMENSIONS GÉNÉRALES			60 %		9 m 16 m		2									
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant		Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière		POS minimal		Pourcentage d'aire verte minimale		Superficie d'aire d'agrément	
			7.5 m		7.5 m				11 m		25 %		10 %			
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare									
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal							
M	2	B	c	Par établissement		Par bâtiment		Par bâtiment		30 log/ha						
6600 m ²		13200 m ²		5500 m ²												
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage minimal exigé													
			Façade			Mur latéral			Tous Murs							
Matériaux prohibés :			Clin de fibre de bois													
			Enduit : stuc ou agrégat exposé													
			Vinyle													
			Clin de bois													
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES																
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351																
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES																
TYPE																
Axe structurant B																
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES																
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634																
ENSEIGNE																
TYPE																
Type 6 Commercial																
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES																
Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798																
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828																
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES																
Substitué à un écran visuel - article 723																