21747Mc

| USAGI | ES AUTORISÉS | | | | | | |
|---|---|---------|---|-------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------|
| HABITA | ATION | | | Type de bât | iment | | |
| | | ĺ | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de le | gements aut | orisés par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| | | | | le chambres utorisés par l | ou de logements pâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 24 | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | |
| | | | par établiss | ement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | | | X |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | | 750 m | 2 | | S,R | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | | | |
| PUBLIQ | UE | | Superficie maximale de plancher | | | | • |
| | | | par établiss | ement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m | 2 | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | |
| RÉCRÉ. | ATION EXTÉRIEURE | | | | | | |

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

| | | ICIPAL |
|--|--|--------|
| | | |
| | | |

| DATIMENT TRINCH AL | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|--|---------------------------|------------------|----------------|---|------------------------------------|--|--|
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur | minimale | Ha | uteur | Nombre | e d'étages | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
| | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 20 m | 33 m | 6 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marge latérale | | oinée des cours érales | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 m | ç | m | 9 m | 25 % | 25 % | 5 m²/log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher Nombre de logements à l'hecta | | | | re | | | | |
| | Vent | e au détail | Ad | lministration | | Minimal | M | aximal | | |
| CMA 1 A a | Par établisseme | nt Par bâtii | ment P | ar bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | 65 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | <u>'</u> | Pourcentag | ge minimal exige | ninimal exigé | | | | |
| | Matériaux pro | hibés : Cli | : Clin de bois | | | | | | | |
| | | En | Enduit : stuc ou agrégat exposé Vinyle | | | | | | | |
| | | Vi | | | | | | | | |
| | | Cli | in de fibre de bois | | | | | | | |
| name of the state | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 40 mètres - article 331.0.2

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Axe structurant B

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins $80\,\%$ - article $585\,$

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 65% - article 586

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734

21749Mc

| H1 Logement | GES AUTORISÉS | | | | | | |
|---|---|---------|---------------------------------|----------------|--------------------|--------------|-------------------|
| Nombre de logements autorisés par bâtiment Localisation Projet de logements | ITATION | | | Type de bâtiı | nent | | |
| H1 Logement Minimum 24 | | ſ | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| Maximum Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment Localisation Projet de l'aire de chambres par bâtiment Localisation Projet de l'aire de chambres par bâtiment Localisation Projet de l'aire de chambres par bâtiment Localisation Projet de l'aire de communition | | | Nombre de le | ogements auto | risés par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment Decalisation Projet de la chambres par bâtiment Decalisation Projet de la chambres par bâtiment Decalisation Projet de la chambres par bâtiment Decalisation Decalisation | Logement | Minimum | 24 | | | | |
| H2 Habitation avec services communautaires Minimum 24 | | Maximum | | | | | |
| Maximum COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES Superficie maximale de plancher par établissement par bâtiment Localisation Projet d C1 Services administratifs C2 Vente au détail et services C3 Lieu de rassemblement 750 m² S,R C3 Lieu de rassemblement Parbâtiment Parbâtiment S,R C6 Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation C7 Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation C8 Par établissement par bâtiment Localisation Projet d C9 Restaurant | | | | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES Superficie maximale de plancher par établissement par bâtiment Localisation Projet de plancher | Habitation avec services communautaires | Minimum | 24 | | | | |
| Par établissement par bâtiment Localisation Projet de l'aire de consommation | | Maximum | | | | | <u> </u> |
| C1 Services administratifs C2 Vente au détail et services C3 Lieu de rassemblement C5 Lieu de rassemblement C6 Lieu de rassemblement C750 m² SR Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation C750 m² Par établissement C750 m² Dar établissement Dar bâtiment Docalisation Projet de l'aire de consommation | MERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | | | |
| C2 Vente au détail et services C3 Lieu de rassemblement C3 Lieu de rassemblement C0MMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL C20 Restaurant S,R Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement par bâtiment Localisation Projet d | | | par établiss | ement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C3 Lieu de rassemblement 750 m² S,R COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL C20 Restaurant 750 m² S,R Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement par bâtiment Localisation Projet d | Services administratifs | | | | | | X |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation par établissement par bâtiment Localisation Projet d | Vente au détail et services | | | | | S,R | X |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL de l'aire de consommation par établissement par bâtiment Localisation Projet d C20 Restaurant | Lieu de rassemblement | | 750 m | l ² | | S,R | |
| C20 Restaurant | IMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | |
| | | Ī | par établissement | | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| PUBLIQUE Superficie maximale de plancher |) Restaurant | | | | | | |
| | LIQUE | | Superficie maximale de plancher | | | | • |
| par établissement par bâtiment Localisation Projet d | | | par établiss | ement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 Établissement d'éducation et de formation 750 m ² | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m | l ² | | | |
| P5 Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | RÉATION EXTÉRIEURE | | | • | • | | • |

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement exclu : Un centre local de services communautaires

| DÂ | TIL | ATTAIT. | DDIN | CIPAL |
|----|-----|---------|------|-------|
| BA | | | PKIN | CIPAL |

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur r | ninimale | | Hau | teur | Nombre | e d'étages | Pourcentage minimal de grands logements | | | |
|----------------------------------|------------------|---|---------------------------------|---------------|---|---------------------|-------------------|--|------------------------------------|--|--|
| | mètre | % | | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + | | |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 % | 6 | 20 m | 40 m | 6 | | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Marg latéra | | Largeur combi | inée des cours rales | Marge arrière | | | Superficie d'aire d'agrément | | |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 n | n | 9 | m | 9 m | 9 m 25 % | | 5 m²/log | | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher Nombre de logements à l'I | | | | logements à l'hecta | ats à l'hectare | | | | |
| 1 | Vente | au détail | | Adı | ministration | | Minimal | Maximal | | | |
| CMA 1 A a | Par établissemer | nt Par b | oâtimen | t Pa | ır bâtiment | | | | | | |
| | | | | | | | 65 log/ha | | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | ' | | | Pourcentag | ge minimal exige | minimal exigé | | | | |
| 1 | Matériaux prol | hibés : | és : Clin de bois | | | | | | | | |
| | | Clin de fibre de bois | | | | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | | | |
| | | | Vinyle | ; | | | | | | | |
| CMA 1 A a | Par établissemer | e au détail Par b | Clin de | Add t Pa | ministration ur bâtiment Pourcentag | | Minimal 65 log/ha | | | | |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 48 mètres - article 331.0.2

Une passerelle servant à la circulation piétonne entre 2 bâtiments principaux peut empiéter dans une marge jusqu'à la limite du lot - article 388.0.1

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Axe structurant B

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins $65\,\%$ - article $585\,$

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734

21750Mc

| USAGI | ES AUTORISÉS | | | | | | |
|---|---|---------|--|------------------|-----------------|--------------|-------------------|
| HABITA | TION | | Type de bâtiment | | | | |
| | | ĺ | Isolé | Jumelé | En rangée | | |
| | | | Nombre de le | ogements autoris | és par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1 | Logement | Minimum | 24 | 0 | 0 | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | |
| | | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 24 | | | | |
| | | Maximum | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | |
| | | | par établiss | ement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | | | X |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | S,R | X |
| C3 | Lieu de rassemblement | | 750 m | 2 | | S,R | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | | |
| | | | par établiss | ement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10 | Établissement d'hébergement touristique général | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | |
| | | | par établiss | ement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | | | |
| PUBLIQ | UE | | Superficie maximale de plancher | | | | |
| | | | par établiss | ement | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m | 2 | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | |
| RÉCRÉ | ATION EXTÉRIEURE | | | | | | |
| D 1 | D | | | | | | |

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement exclu: Un centre local de services communautaires

RÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur mi | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
|----------------------------------|-------------------|---|---------------------------------|----------------|---|-----------------|---------------------------------|--|------------------------------------|
| | mètre | % | • | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m² ou + | 3 ch. ou + ou 105m² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 60 | % | 20 m | 40 m | 6 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | Marge avant | Mar latér | | | geur combinée des cours Ma latérales arr | | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 10 m | 4.5 | m | 9 | m | 9 m | 9 m 25 % | | 5 m²/log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superfi | cie maxi | male de planch | er | | Nombre de logements à l'hectare | | |
| | Vente a | u détai | l | Ad | ministration | | Minimal | M | aximal |
| CMA 1 A a | Par établissement | Par | bâtimen | t Pa | ar bâtiment | | | | |
| | | | | | | | 65 log/ha | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | Matériaux prohi | Matériaux prohibés : Clin de bois Clin de fibre de bois | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | | |
| | | | Vinyle | : | | | | | |

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351

Malgré la hauteur maximale prescrite, 25 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 48 mètres - article 331.0.2

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Axe structurant B

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 65 % - article 585

Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798

Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Limite intérieur de bruit aux abords d'une autoroute - article 734