

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | 1000 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | |
| COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C40 | Générateur d'entreposage | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | 750 m ² | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I2 | Industrie artisanale | | | | | | | | |
| I3 | Industrie générale | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | 24 m | | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 6 m | 3 m | 6 m | | 3 m | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| CD/Su | 0 C c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 0 log/ha | | 0 log/ha | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | | Mur latéral | | | Tous Murs | |
| | | Matériaux prohibés : | | Enduit : stuc ou agrégat exposé | | | | | |
| | | | | Clin de bois | | | | | |
| | | | | Clin de fibre de bois | | | | | |
| | | | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | TYPE | | | | | | | |
| | | Axe structurant B | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | |
| | | Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 | | | | | | | |
| | | Agrandissement autorisé d'un bâtiment qui ne respecte pas la distance maximale prescrite entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal - article 900.0.2 | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | TYPE | | | | | | | |
| | | Type 5 Industriel | | | | | | | |