

USAGES AUTORISÉS														
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>								
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>										
C1	Services administratifs													
C2	Vente au détail et services													
<b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Projet d'ensemble</b>								
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>										
C36	Atelier de réparation													
<b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Projet d'ensemble</b>								
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>										
C40	Générateur d'entreposage													
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>								
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>										
P3	Établissement d'éducation et de formation		750 m <sup>2</sup>											
<b>INDUSTRIE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>								
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>										
I2	Industrie artisanale													
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>														
R1	Parc													
<b>USAGES PARTICULIERS</b>														
Usage spécifiquement exclu :														
Un établissement dont l'activité principale est de fournir des services de transport														
Une entreprise de déneigement														
Une entreprise d'aménagement paysager														
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>														
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>					
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +		3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +			
DIMENSIONS GÉNÉRALES			12 m			13 m	2							
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>				
			NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	3 m	9 m		6 m		10 %				
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>							
			<b>Vente au détail</b>			<b>Administration</b>			<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>			
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment				0 log/ha		0 log/ha			
CD/Su	0	C	c	4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>								
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>			<b>Pourcentage minimal exigé</b>											
			<b>Matériaux prohibés :</b>			Vinyle								
						Clin de bois								
						Enduit : stuc ou agrégat exposé								
						Clin de fibre de bois								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>														
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351														
Un minimum de 25% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692														
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>														
<b>TYPE</b>														
Général														
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>														
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>														
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878														
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875														
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>														
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15														
<b>ENSEIGNE</b>														
<b>TYPE</b>														
Type 6 Commercial														
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>														
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828														