

USAGES AUTORISÉS									
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maximale de plancher		Localisation		Projet d'ensemble			
		par établissement	par bâtiment						
C1	Services administratifs						X		
INDUSTRIE		Superficie maximale de plancher		Localisation		Projet d'ensemble			
		par établissement	par bâtiment						
II	Industrie de haute technologie						X		
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc								
USAGES PARTICULIERS									
Usage associé :		Un centre de conditionnement physique est associé à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 256							
		Une cafétéria est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 257							
		Une garderie est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 255							
		Une aire de stationnement autorisée à titre d'usage associé doit être souterraine - article 200							
Usage spécifiquement autorisé :		Cour de triage ferroviaire							
		Un établissement industriel relié aux sciences de l'environnement et aux technologies du bois							
		Un centre ou un laboratoire de recherche							
		Un établissement industriel dont l'activité principale est la fabrication de produits pharmaceutiques et de médicaments							
		Un établissement industriel relié à la biotechnologie							
		Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage du groupe II industrie de haute technologie - article 261							
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		12 m		6.5 m	25 m				
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		9 m	4.5 m	9 m		12 m	15 %	20 %	
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
I-1 0 D c		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		3300 m ²	3300 m ²	5500 m ²		0 log/ha		0 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé							
		Façade	25%	Mur latéral			Tous Murs		
		Brique							
		Pierre							
		Matériaux prohibés :	Vinyle						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		Un minimum de 5% de la superficie d'une façade doit être vitrée - article 692							
		Superficie du milieu humide non considérée aux fins du calcul du POS - article 398							
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES									
TYPE		Général							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		Un mur écran doit être aménagé autour d'une aire de chargement ou de déchargement - article 686							
		L'aménagement d'une case de stationnement sur un lot situé à moins de 150 mètres et sur lequel n'est implanté aucun bâtiment principal est autorisée - article 608.0.1							
ENSEIGNE									
TYPE		Type 5 Industriel							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES		Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828							
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
		Enseigne au sol d'un parc industriel - article 811							