

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | 2,2+ | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | 750 m ² | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | | | 2,2+ | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | 750 m ² | | | | 2,2+ | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 10 m | | 9 m | | | 4 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 9 m | | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M I C c | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | 35% | | 40% | | 40% | | | |
| | | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| | | | Brique | | Brique | | Brique | | | |
| | | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | |
| | | | Verre | | | | | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| La façade principale d'un bâtiment principal est située du côté de la ligne avant de lot qui longe le boulevard Robert-Bourassa - article 437 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682 | | | | | | | | | | |
| Une case de stationnement requise peut être située sur une aire de stationnement aménagée sur un lot situé dans la zone 21413Cb - article 610 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | 2,2+ | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | 750 m ² | | 2,2+ | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 10 m | | 9 m | 13 m | | 2 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 9 m | | | 9 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M | I | C | c | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 5500 m ² | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | 35% | Mur latéral | 40% | Tous Murs | | 40% | |
| | | | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | Bloc de béton architectural | | | |
| | | | | Brique | | Brique | | Brique | | | |
| | | | | Pierre | | Pierre | | Pierre | | | |
| | | | | Verre | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement ou un tablier de manoeuvre peut être aménagé en cour avant lorsqu'il est entouré, sauf pour l'espace requis pour l'accès d'un véhicule, par un écran d'une hauteur minimale de 4,5 mètres et d'une hauteur maximale qui équivaut à la hauteur des murs du bâtiment principal - article 682 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une clôture visée à l'article 148 doit être entourée par une haie dense d'une hauteur minimale de 1,5 mètre - article 150 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | X | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | X | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | | | | X | | | |
| PUBLIQUE | | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | 750 m ² | | 2,2+ | | X | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | 750 m ² | | 2,2+ | | X | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu : | | Un magasin d'alimentation d'une superficie de plancher minimale de 1 000 mètres carrés | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 12 m | | 9 m | 16 m | 2 | 4 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 10 m | 5 m | | | 4,5 m | | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| Ru 1 E e | | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | 2200 m ² | 2200 m ² | 2200 m ² | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | | Façade | 60% | Mur latéral | | Tous Murs | | | |
| | | | | Bloc de béton architectural | | | | | | | |
| | | | | Brique | | | | | | | |
| | | | | Panneau préfabriqué | | | | | | | |
| | | | | Pierre | | | | | | | |
| | | | | Matériaux prohibés : | Vinyle | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | | |
| Une aire de stationnement de cinq cases ou plus doit être entourée d'une bande de terrain d'une largeur minimale de cinq mètres aménagée de talus, d'arbres et d'arbustes - article 647 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | | |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | | | S,R | | X | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | X | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | Localisation | | Projet d'ensemble | | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | | | S,R | | X | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | | | S,R | | X | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 750 m ² | | S,R | | X | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | X | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Un centre de conditionnement physique d'une superficie de plancher de plus de 200 mètres carrés | | | | | | | |
| | | | Les services financiers incluant les services de dépôt, de retrait et d'encaissement de chèques au comptoir ou par guichet automatique | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | 60 % | 11 m | | 3 | | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 7 m | 4.5 m | 9 m | | | 25 % | 10 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| CMA 1 A a | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de trois mètres - article 351 | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Axe structurant B | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être couvert à au moins 50 % - article 582 | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 50 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 50 % - article 586 | | | | | | | | | | |
| Une aire de chargement ou de déchargement d'un usage du groupe C2 vente au détail et services d'une superficie de plancher de plus de 2000 mètres carrés doit être dissimulée derrière un mur écran d'une hauteur minimale de quatre mètres ou être aménagée à l'intérieur d'un bâtiment principal - article 681 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798 | | | | | | | | | | |
| Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828 | | | | | | | | | | |