

USAGES AUTORISÉS											
<b>HABITATION</b>			<b>Type de bâtiment</b>								
			<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>						
			<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
			<b>Minimum</b>	2	2	2					
H1	Logement	<b>Maximum</b>	8	3	3						
			nombre maximal de bâtiments dans une rangée								
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>								
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>	<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
						S,R					
			C1	Services administratifs				S,R			
C2	Vente au détail et services				S,R						
C3	Lieu de rassemblement										
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>								
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>	<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
			P5	Établissement de santé sans hébergement							
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212											
Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>		
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES			7.3 m		7 m	16 m	2	4			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES											
H1	Jumelé	6 m									
H1	En rangée	6 m									
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>	
			4.5 m	1.5 m	5 m		6 m		20 %		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES											
H1	Isolé 4 à 8 logements	5 m		10 m		7.5 m					
H1	Isolé 2 à 3 logements	2 m		6 m		7.5 m					
H1	Jumelé 2 à 3 logements	4 m				7.5 m		10 %			
H1	En rangée 2 à 3 logements	4.5 m				7.5 m		5 %			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>			<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
			<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>		
			<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>						
			4400 m <sup>2</sup>	13200 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>		30 log/ha				
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>			<b>Pourcentage minimal exigé</b>								
			Matériaux prohibés :		Vinyle						
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'empiètement d'un escalier extérieur en cour avant est autorisé - article 383											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Axe structurant B											
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>											
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>											
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878											
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 4 Mixte											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Un maximum de 3 drapeaux sont autorisés par lot - article 828											