

USAGES AUTORISÉS										
<b>HABITATION</b>										
H1 Logement				Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble
				Isolé	Jumelé	En rangée				
				Nombre de logements autorisés par bâtiment						
				Minimum	9	3	0			
				Maximum	12	8	0			
nombre maximal de bâtiments dans une rangée										
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1 Parc										
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
DIMENSIONS GÉNÉRALES		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
		10 m			11 m		3			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>										
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
		7.5 m				9 m		20 %	15 m <sup>2</sup> /log	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>										
Superficie maximale de plancher										
Nombre de logements à l'hectare										
Vente au détail										
Administration										
Minimal										
Maximal										
Ru 1 E e		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
		2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>		65 log/ha				
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>										
Pourcentage minimal exigé										
Façade		90%		Mur latéral		90%		Tous Murs		
								90%		
Bloc de béton architectural				Bloc de béton architectural				Bloc de béton architectural		
Brique				Brique				Brique		
Panneau de fibrociment				Panneau de fibrociment				Panneau de fibrociment		
Panneau usiné en béton				Panneau usiné en béton				Panneau usiné en béton		
Pierre				Pierre				Pierre		
Matériaux prohibés :				Vinyle						
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Général										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 50 % - article 586										
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634										
Une aire de stationnement doit être aménagée en cour latérale, à au moins six mètres d'une ligne arrière de lot et un écran végétal doit être aménagé - article 640										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 1 Général										
<b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>										
PIIA										