

| USAGES AUTORISÉS                                                                  |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                        |                                         |                                             |                                 | Type de bâtiment                                          |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                   |                                         |                                             |                                 | Isolé                                                     | Jumelé                               | En rangée |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                   |                                         |                                             |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                                      |           |                                 |                   | Localisation                            | Projet d'ensemble            |
| H1                                                                                | Logement                                |                                             | Minimum                         | 1                                                         | 1                                    | 1         |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                   |                                         |                                             | Maximum                         |                                                           | 3                                    | 1         |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                   |                                         | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                 |                                                           | 3                                    |           |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                   |                                         |                                             |                                 | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                                      |           | Localisation                    | Projet d'ensemble |                                         |                              |
| H2                                                                                | Habitation avec services communautaires |                                             | Minimum                         |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                   |                                         |                                             | Maximum                         |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                             |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| R1                                                                                | Parc                                    |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                  |                                         |                                             | Largeur minimale                |                                                           | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                   |                                         |                                             | mètre                           | %                                                         | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                              |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 | 3                 |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                             |                                         |                                             | Marge avant                     | Marge latérale                                            | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                   |                                         |                                             | 6 m                             | 4 m                                                       |                                      |           | 9 m                             |                   | 40 %                                    | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                 |                                         |                                             | Superficie maximale de plancher |                                                           |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |                   |                                         |                              |
|                                                                                   |                                         |                                             | Vente au détail                 |                                                           | Administration                       |           | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                              |
|                                                                                   |                                         |                                             | Par établissement               | Par bâtiment                                              | Par bâtiment                         |           |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                   |                                         |                                             | Ru                              | 2                                                         | E                                    | f         | 2200 m²                         | 2200 m²           | 1100 m²                                 |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                        |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340 |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                  |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| TYPE                                                                              |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| Général                                                                           |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                          |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| TYPE                                                                              |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                    |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                 |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                              |                                         |                                             |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |