

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
|---|--|-------------------------------------|----------------|---|--------------|-----------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
|   |  |                                     |                | Type de bâtiment  |              |                 | Localisation                    |   |                                      | Projet d'ensemble |
|   |  |                                     |                | Isolé   | Jumelé       | En rangée       |                                 |   |                                      |                   |
| H1 Logement   |  |                                     |                | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
|   |  |                                     |                | Minimum   | 0            | 0               | 2+                              |   |                                      |                   |
|   |  |                                     |                | Maximum   | 0            | 0               |                                 |   |                                      |                   |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  |                                     |                | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |              |                 | Localisation                    |   |                                      | Projet d'ensemble |
|   |  |                                     |                | Minimum   | 0            | 0               | 2+                              |   |                                      |                   |
|   |  |                                     |                | Maximum   | 0            | 0               |                                 |   |                                      |                   |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
|   |  |                                     |                | Superficie maximale de plancher                           |              |                 | Localisation                    |   |                                      | Projet d'ensemble |
|   |  |                                     |                | par établissement   |              | par bâtiment    |                                 |   |                                      |                   |
| C1 Services administratifs  |  |                                     |                |   |              |                 | S,R,2                           |   |                                      |                   |
| C2 Vente au détail et services  |  |                                     |                |   |              |                 | S,R,2                           |   |                                      |                   |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |                                     |                |   |              |                 | S,R,2                           |   |                                      |                   |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
|   |  |                                     |                | Nombre maximal d'unités                                   |              |                 | Localisation                    |   |                                      | Projet d'ensemble |
|   |  |                                     |                | par établissement   |              | par bâtiment    |                                 |   |                                      |                   |
| C10 Établissement hôtelier  |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| C11 Résidence de tourisme   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
|   |  |                                     |                | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |              |                 | Localisation                    |   |                                      | Projet d'ensemble |
|   |  |                                     |                | par établissement   |              | par bâtiment    |                                 |   |                                      |                   |
| C20 Restaurant  |  |                                     |                |   |              |                 | S,R,2                           |   |                                      |                   |
| C21 Débit d'alcool  |  |                                     |                |   |              |                 | S,R,2                           |   |                                      |                   |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
|   |  |                                     |                | Superficie maximale de plancher                           |              |                 | Localisation                    |   |                                      | Projet d'ensemble |
|   |  |                                     |                | par établissement   |              | par bâtiment    |                                 |   |                                      |                   |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |                                     |                |   |              |                 | S,R,2                           |   |                                      |                   |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |                                     |                |   |              |                 | S,R,2                           |   |                                      |                   |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| R1 Parc   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
|   |  | Largeur minimale                    |                | Hauteur   |              | Nombre d'étages |                                 | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |
|   |  | mètre                               | %              | minimale  | maximale     | minimal         | maximal                         | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |                                     |                | 11 m  | 18 m         |                 |                                 |   |                                      |                   |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  | Marge avant                         | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales                      |              | Marge arrière   | POS minimal                     | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 6 m                                 |                |   |              |                 |                                 | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |                   |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>   |  | Sainte-Foy, Chemin / Sainte-Foy     |                |   |              |                 |                                 | 16 mètres                               |                                      |                   |
|   |  | Nérée-Tremblay, Avenue / Sainte-Foy |                |   |              |                 |                                 | 10 mètres                               |                                      |                   |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| M 2 C c   |  |                                     |                | Superficie maximale de plancher                           |              |                 | Nombre de logements à l'hectare |   |                                      |                   |
|   |  |                                     |                | Vente au détail   |              | Administration  | Minimal                         |   | Maximal                              |                   |
|   |  |                                     |                | Par établissement   | Par bâtiment | Par bâtiment    |                                 |   |                                      |                   |
| 4400 m <sup>2</sup>   |  | 5500 m <sup>2</sup>                 |                | 5500 m <sup>2</sup>                                       | 30 log/ha    |                 |                                 |   |                                      |                   |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| <b>TYPE</b>   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| Axe structurant A   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                               |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 90 % - article 586 |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| <b>TYPE</b>   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| Type 6 Commercial   |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |                                     |                |   |              |                 |                                 |   |                                      |                   |

| USAGES AUTORISÉS  |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
|---|--|---------------------------------|---|---|----------|---|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
|   |  |                                 |   | Type de bâtiment  |          |   | Localisation                    |                                     |                                      | Projet d'ensemble            |
|   |  |                                 |   | Isolé   | Jumelé   | En rangée                               |                                 |                                     |                                      |                              |
| H1 Logement   |  |                                 |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
|   |  |                                 |   | Minimum   | 0        | 0                                       |                                 |                                     |                                      |                              |
|   |  |                                 |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
|   |  |                                 |   | Maximum   | 0        | 0                                       |                                 |                                     |                                      |                              |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  |                                 |   | Minimum   |          |   | 0                               |                                     |                                      |                              |
|   |  |                                 |   | Maximum   |          |   | 0                               |                                     |                                      |                              |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
|   |  |                                 |   | Superficie maximale de plancher                           |          |   | Localisation                    |                                     |                                      | Projet d'ensemble            |
|   |  |                                 |   | par établissement   |          | par bâtiment                            |                                 |                                     |                                      |                              |
| C1 Services administratifs  |  |                                 |   |   |          |   | S,R,2                           |                                     |                                      |                              |
| C2 Vente au détail et services  |  |                                 |   |   |          |   | S,R,2                           |                                     |                                      |                              |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |                                 |   |   |          |   | S,R,2                           |                                     |                                      |                              |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
|   |  |                                 |   | Nombre maximal d'unités                                   |          |   | Localisation                    |                                     |                                      | Projet d'ensemble            |
|   |  |                                 |   | par établissement   |          | par bâtiment                            |                                 |                                     |                                      |                              |
| C10 Établissement hôtelier  |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| C11 Résidence de tourisme   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
|   |  |                                 |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |          |   | Localisation                    |                                     |                                      | Projet d'ensemble            |
|   |  |                                 |   | par établissement   |          | par bâtiment                            |                                 |                                     |                                      |                              |
| C20 Restaurant  |  |                                 |   |   |          |   | S,R,2                           |                                     |                                      |                              |
| C21 Débit d'alcool  |  |                                 |   |   |          |   | S,R,2                           |                                     |                                      |                              |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
|   |  |                                 |   | Superficie maximale de plancher                           |          |   | Localisation                    |                                     |                                      | Projet d'ensemble            |
|   |  |                                 |   | par établissement   |          | par bâtiment                            |                                 |                                     |                                      |                              |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |                                 |   |   |          |   | S,R,2                           |                                     |                                      |                              |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |                                 |   |   |          |   | S,R,2                           |                                     |                                      |                              |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| R1 Parc   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| Largeur minimale  |  | Hauteur                         |   | Nombre d'étages   |          | Pourcentage minimal de grands logements |                                 |                                     |                                      |                              |
|   |  | mètre                           | % | minimale  | maximale | minimal                                 | maximal                         | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |                                 |   | 13 m  | 26 m     |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| Marge avant   |  | Marge latérale                  |   | Largeur combinée des cours latérales                      |          | Marge arrière                           |                                 | POS minimal                         |                                      |                              |
|   |  | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES |   |   |          |   |                                 | Pourcentage d'aire verte minimale   |                                      | Superficie d'aire d'agrément |
| 6 m   |  |                                 |   |   |          |   |                                 | 15 %                                |                                      |                              |
|   |  |                                 |   |   |          |   |                                 | 5 m <sup>2</sup> /log               |                                      |                              |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>   |  |                                 |   | Nérée-Tremblay, Avenue / Sainte-Foy                       |          |   |                                 | 10 mètres                           |                                      |                              |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| M 2 C c   |  |                                 |   | Superficie maximale de plancher                           |          |   | Nombre de logements à l'hectare |                                     |                                      |                              |
|   |  |                                 |   | Vente au détail   |          | Administration                          |                                 | Minimal                             |                                      | Maximal                      |
| Par établissement   |  | Par bâtiment                    |   | Par bâtiment  |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| 4400 m <sup>2</sup>   |  | 5500 m <sup>2</sup>             |   | 5500 m <sup>2</sup>                                       |          | 30 log/ha                               |                                 |                                     |                                      |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 40 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 30 mètres - article 331.0.2       |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| Axe structurant A   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                               |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 90 % - article 586 |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| <b>TYPE</b>   |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| Type 4 Mixte  |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |                                 |   |   |          |   |                                 |                                     |                                      |                              |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|---|--|--|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |  |  |  | Isolé  | Jumelé                | En rangée                                   |                     |  |                    |  |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Minimum</b>   | 0                     | 0   |                     |  |                    |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Maximum</b>   | 0                     | 0   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C20 Restaurant  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C21 Débit d'alcool  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   | <b>Localisation</b> |  |                    |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |  |  |  | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  |  |                       | 13 m  | 30 m                |  |                    |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  | 6 m  |                       |   |                     |  |                    | 15 %   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
|   |  |  |  | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
| M 2 C c   |  |  |  | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>  | 5500 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>                         |                     | 30 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Axe structurant A   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                               |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 90 % - article 586 |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 6 Commercial   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|---|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |  |  |  | <b>Type de bâtiment</b>                                   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Isolé   | Jumelé              | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Minimum   | 0                   | 0                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Maximum   |                     |                                      | 0            | 0                               |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                     |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |                   |   |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  |  |  | Minimum   | 0                   | 0                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | Maximum   | 0                   | 0                                    |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                    |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              | Localisation                    | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  |  |   |                     |                                      |              | S,R,2                           |                   |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |  |  |   |                     |                                      |              | S,R,2                           |                   |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                    |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  |  |  | par établissement   |                     | par bâtiment                         |              | Localisation                    | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  |  |  |   |                     |                                      |              | S,R,2                           |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |  |  |   |                     |                                      |              | S,R,2                           |                   |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |  |  | Largeur minimale  |                     | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |  |  |   |                     | 13 m                                 | 40 m         |                                 |                   |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |  |  |  | Marge avant   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  |  |  | 4 m   |                     |                                      |              |                                 |                   | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| M 2 C c   |  |  |  | Vente au détail   |                     | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  |  |  | Par établissement   | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |  |  | 4400 m <sup>2</sup>                                       | 5500 m <sup>2</sup> | 5500 m <sup>2</sup>                  |              | 30 log/ha                       |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 30 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 48 mètres - article 331.0.2       |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Axe structurant A   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                               |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 90 % - article 586 |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 4 Mixte  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |  |  |   |                     |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|---|---|---|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |   | <b>Type de bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>Isolé</b>  |                       | <b>Jumelé</b>                               |                     | <b>En rangée</b>                       |                    |  |                                      |                          |  |
| H1  | Logement                                  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>   |                       |   |                     |  |                    | 2+   |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  |                       | <b>Maximum</b>                              |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | <b>Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Minimum</b>  |                       | <b>Maximum</b>                              |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |                       |   |                     |  |                    | 2,2+   |                                      |                          |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C4  | Salle de jeux mécaniques ou électroniques |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   | <b>Nombre maximal d'unités</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C20   | Restaurant                                |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 750 m <sup>2</sup>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                       |   |                     |  |                    | 2,2+   |                                      |                          |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     |  |                    | <b>Localisation</b>                            |                                      | <b>Projet d'ensemble</b> |  |
|   |   | <b>par établissement</b>  |                       |   | <b>par bâtiment</b> |  |                    |  |                                      |                          |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   | R1 Parc   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage associé :   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Poste de taxi   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>   |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |                          |  |
|   |   | mètre   | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                          |  |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |   |                       | 14 m  | 40 m                | 2                                      |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | <b>Marge avant</b>  | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |                          |  |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   | 0 m   | 0 m                   |   |                     | 0 m                                    |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>   |   | Hochelega, Boulevard / Québec   |                       |   |                     |  |                    | 20 mètres                                      |                                      |                          |  |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b>  |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |                          |  |
|   |   | <b>Vente au détail</b>  |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |                          |  |
| CMA 1 A a   |   | <b>Par établissement</b>  | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     | 65 log/ha                              |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Axe structurant A   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| 75% du stationnement doit être intérieur, le reste pouvant se trouver sur la toiture.   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| <b>TYPE</b>   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |
| Type 6 Commercial   |   |   |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |                          |  |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|-----------------------------------|
|-----------------------------------|

|  |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
|--|

|   |
|---|
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
|---|

| USAGES AUTORISÉS  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|---|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|-------------------|--|
| <b>HABITATION</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Type de bâtiment  |                |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Isolé   |                | Jumelé                               |              | En rangée                       |             |   |                                      |                   |  |
| H1 Logement   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      |              |                                 |             | 2+                                      |                                      |                   |  |
|   |  | Minimum   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | Minimum   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Maximum   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C1 Services administratifs  |  |   |                |                                      |              |                                 |             | 2,2+                                    |                                      |                   |  |
| C2 Vente au détail et services  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C3 Lieu de rassemblement  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Nombre maximal d'unités   |                |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C10 Établissement hôtelier  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C11 Résidence de tourisme   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C20 Restaurant  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| C21 Débit d'alcool  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>PUBLIQUE</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | 750 m <sup>2</sup>  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |   |                |                                      |              |                                 |             | 2,2+                                    |                                      |                   |  |
| <b>INDUSTRIE</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             | Localisation                            |                                      | Projet d'ensemble |  |
|   |  | par établissement   |                |                                      | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| I2 Industrie artisanale   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| R1 Parc   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Usage associé :   |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |  | Poste de taxi   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |                   |  |
|   |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  |   |                | 14 m                                 | 40 m         | 2                               |             |   |                                      |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 0 m   | 0 m            |                                      |              | 0 m                             |             |   |                                      |                   |  |
| MARGE DE REcul À L'AXE  |  | Hochelega, Boulevard / Québec   |                |                                      |              |                                 |             | 20 mètres                               |                                      |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |                   |  |
| CMA 1 A a   |  | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |                   |  |
|   |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  |   |                |                                      |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
|   |  | La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                       |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Axe structurant A   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| 75% du stationnement doit être intérieur, le reste pouvant se trouver sur la toiture.                         |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                        |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |
| Type 6 Commercial   |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |                   |  |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|-----------------------------------|
|-----------------------------------|

|  |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
|--|

|   |
|---|
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
|---|

| USAGES AUTORISÉS  |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|---|---|--|--|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Type de bâtiment  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H1  | Logement                                  |  |  | Minimum   |                |                                      | 2+           |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Maximum   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| H2  | Habitation avec services communautaires   |  |  | Minimum   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Maximum   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| C1  | Services administratifs                   |  |  |   |                |                                      | 2,2+         |                                 |             |   |                                      |
| C2  | Vente au détail et services               |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C4  | Salle de jeux mécaniques ou électroniques |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Nombre maximal d'unités   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| C10   | Établissement hôtelier                    |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>  |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| C20   | Restaurant                                |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| C21   | Débit d'alcool                            |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |  | 750 m <sup>2</sup>  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |  |   |                |                                      | 2,2+         |                                 |             |   |                                      |
| <b>INDUSTRIE</b>  |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | par établissement   | par bâtiment   |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |   |                                      |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| R1  | Parc                                      |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :   |   |  |  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   |  |  | Poste de taxi   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |  | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |   |  |  | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| <b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>   |   |  |  |   |                | 14 m                                 | 40 m         | 2                               |             |   |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   |  |  | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>  |   |  |  | 0 m   | 0 m            |                                      |              | 0 m                             |             |   |                                      |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>   |   |  |  | Hochelega, Boulevard / Québec   |                |                                      |              |                                 |             | 20 mètres                               |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   |  |  | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
| CMA 1 A a   |   |  |  | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |
|   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
|   |   |  |  | La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>                                       |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Axe structurant A   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| 75% du stationnement doit être intérieur, le reste pouvant se trouver sur la toiture.                         |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                        |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 6 Commercial   |   |  |  |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|-----------------------------------|
|-----------------------------------|

|  |
|--|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
|--|

|   |
|---|
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
|---|

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>               |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| C1  | Services administratifs                     |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| C3  | Lieu de rassemblement                       |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>   |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|   |   | <b>par établissement</b>               |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial          |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1  | Parc  |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R2  | Équipement récréatif extérieur de proximité |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   | <b>Largeur minimale</b>                |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|   |   | mètre                                  | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |  |                     |                                      | 16 m     |  | 4           |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>  |   | Marge avant                            | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
|   |   | 9 m                                    | 12 m                |                                      |          | 15 m                                   |             | 20 %   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>   |   | Église, Route de l' / Québec           |                     |                                      |          |  |             | 25 mètres                                      |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>  |   | <b>Superficie maximale de plancher</b> |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|   |   | Vente au détail                        |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
|   |   | Par établissement                      | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|   |   | 4400 m <sup>2</sup>                    | 5500 m <sup>2</sup> |                                      |          | 65 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Axe structurant A   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 90 % - article 586 |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>   |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 9 Public ou récréatif  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |  |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |