

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | 8000 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 4000 m ² | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | 4000 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | 250 | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| C20 | Restaurant | | 500 m ² | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | 500 m ² | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | 4000 m ² | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 4000 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | 4000 m ² | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | Localisation | | Projet d'ensemble | | |
| | | | par établissement | par bâtiment | | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | 4000 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Gare ferroviaire | | | | | | | |
| | | | Un service d'entreposage intérieur de marchandises | | | | | | | |
| | | | Gare d'autocars | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | | 6 m | 25 m | | 6 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | 6 m | 4,5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | Nombre de logements à l'hectare | | | | |
| CCS 1 A b | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | | | | 8800 m ² | | 65 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | | Façade | | Mur latéral | | Tous Murs | | 75% | |
| | | | | | | | Brique | | | |
| | | | | | | | Pierre | | | |
| | | | | | | | Bloc de béton architectural | | | |
| | | | | | | | Panneau de fibrociment | | | |
| | | | | | | | Panneau usiné en béton ou en métal | | | |
| | | | | | | | Verre | | | |
| | | | Matériaux prohibés : | | Vinyle | | | | | |
| | | | | | Fibre de bois | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 50% de la superficie d'une façade principale doit être fenêtré - article 692 | | | | | | | | | | |
| Un minimum de 25% de la superficie d'un mur doit être fenêtré - article 692 | | | | | | | | | | |
| Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade principale d'un bâtiment principal - article 692 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard Wilfrid-Hamel est prohibé - article 633.0.1 | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| GESTION DES DROITS ACQUIS |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |
| ENSEIGNE |
| TYPE Type 6 Commercial |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C1 | Services administratifs | | 8000 m ² | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | 4000 m ² | | | | | | | |
| C3 | Lieu de rassemblement | | 4000 m ² | | | | | | | |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE | | | Nombre maximal d'unités | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C10 | Établissement hôtelier | | 250 | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| C20 | Restaurant | | 500 m ² | | | | | | | |
| C21 | Débit d'alcool | | 500 m ² | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| P1 | Équipement culturel et patrimonial | | 4000 m ² | | | | | | | |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | 4000 m ² | | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | 4000 m ² | | | | | | | |
| INDUSTRIE | | | Superficie maximale de plancher | | | | Localisation | | Projet d'ensemble | |
| | | | par établissement | | par bâtiment | | | | | |
| I1 | Industrie de haute technologie | | 4000 m ² | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | |
| USAGES PARTICULIERS | | | | | | | | | | |
| Usage associé : | | | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un restaurant - article 221 | | | | | | | |
| | | | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 | | | | | | | |
| | | | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237 | | | | | | | |
| | | | Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236 | | | | | | | |
| | | | Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238 | | | | | | | |
| | | | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210 | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé : | | | Gare ferroviaire | | | | | | | |
| | | | Gare d'autocars | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | 7 m | | 6 m | 25 m | | 6 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| | | | NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | 6 m | 4.5 m | 9 m | | 12 m | | 20 % |
| NORMES DE DENSITÉ | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| CCS | I | A | b | | | 8800 m ² | | 65 log/ha | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547 | | | | | | | | | | |
| Un café-terrace peut être implanté en cour arrière - article 548 | | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Général | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 35 % - article 585 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard Wilfrid-Hamel est prohibé - article 633.0.1 | | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté de la route de l'Aéroport est prohibé - article 633.0.1 | | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | |