

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION  | Type de bâtiment |        |           |  |              |                   |
|-------------|------------------|--------|-----------|--|--------------|-------------------|
|             | Isolé            | Jumelé | En rangée | Nombre de logements autorisés par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|             |                  |        |           |  |              |                   |
| H1 Logement | Minimum          |        |           |  | 2,2+         |                   |
|             | Maximum          |        |           |  |              |                   |

|    |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |  |  | Localisation | Projet d'ensemble |
|----|---|---|--|--|--------------|-------------------|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum   |  |  |              |                   |
|    |   | Maximum   |  |  |              |                   |

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES |                             | Superficie maximale de plancher |              |              |                   |
|---|-----------------------------|---------------------------------|--------------|--------------|-------------------|
|   |                             | par établissement               | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
|   |                             | 200 m <sup>2</sup>              |              | R            |                   |
| C2                                      | Vente au détail et services |                                 |              |              |                   |

## RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>RECREATION EXTERIEURE</b>  |                                |
| R1  | Parc                           |
| <b>USAGES PARTICULIERS</b>  |                                |
| Usage spécifiquement autorisé :   | Un centre de la petite enfance |
|   | Une garderie                   |
| Une partie du rez-de-chaussée d'un bâtiment dont une façade donne sur les rues Jean-De Quen ou Lapointe doit, sur la totalité de sa largeur, être occupée par un usage de la classe Habitation. Cette partie du bâtiment visée doit avoir une profondeur minimale de dix mètres - article 114 |                                |

## **NORMES DE LOTISSEMENT**

| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie           |          | Largeur  |          | Profondeur minimale |  |
|----------------------|----------------------|----------|----------|----------|---------------------|--|
|                      | minimale             | maximale | minimale | maximale |                     |  |
|                      | 10000 m <sup>2</sup> |          |          |          |                     |  |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|----------------------------------|------------------|----------------|--------------------------------------|----------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
|                                  | mètre            | %              | minimale                             | maximale | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES             |                  |                |                                      | 22 m     |                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION            | Marge avant      | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  | 6 m              |                |                                      |          | 9 m             |             | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |

## **NORMES DE DENSITÉ**

| CMA 1 A a | Vente au détail   |              | Minimal   | Maximal |
|-----------|-------------------|--------------|-----------|---------|
|           | Par établissement | Par bâtiment |           |         |
|           |                   |              | 65 log/ha |         |

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

---

Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 31019Ha - article 331.0.1

---

Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 33246Ha - article 331.0.1

---

Calcul de la profondeur de la marge ayant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2

**STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

TYDE

Urban dance

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633.

Le stationnement doit être situé à l'intérieur, à au moins 100 % — article 585.

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 85% - article 586

---

ENSEIGNEMENT

THE END

## THE Type 4 Mixte

#### **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Published online in Wiley Online Library at <http://onlinelibrary.wiley.com> at 7:00



## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | H1 Logement | Type de bâtiment                           |        |           | Localisation | Projet d'ensemble |
|------------|-------------|--|--------|-----------|--------------|-------------------|
|            |             | Isolé                                      | Jumelé | En rangée |              |                   |
|            |             | Nombre de logements autorisés par bâtiment |        |           |              |                   |
|            |             | Minimum                                    |        |           |              |                   |
|            |             | Maximum                                    |        |           |              |                   |

## RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

## R1 Parc

### USAGES PARTICULIERS

### USAGES PARTICULIERS

Usage spécifiquement autorisé :

## Un centre de la petite enfance

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale     |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|----------------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------|----------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
|                                  | mètre                | %              | minimale                             | maximale | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|                                  | DIMENSIONS GÉNÉRALES |                |                                      |          | 13 m            |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION            | Marge avant          | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|                                  |                      |                |                                      |          | 9 m             |             | 15 %                                    |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |                      |                |                                      |          |                 |             |   |                                      |

## MARGE DE RECOLTÉ À L'AXE

| NORMES DE DENSITÉ<br><br>CMA 1 A a | Superficie maximale de plancher |              |                | Nombre de logements à l'hectare |         |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------|---------------------------------|---------|
|                                    | Vente au détail                 |              | Administration | Minimal                         | Maximal |
|                                    | Par établissement               | Par bâtiment | Par bâtiment   |                                 |         |
|                                    |                                 |              |                | 65 log/ha                       |         |

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

## Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 16 mètres - article 331.0.2

## **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

---

**TYPE**

## Urbain dense

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586

## ENSEIGNE

---

**TYPE**

## Type 6 Commercial

## **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702



## USAGES AUTORISÉS

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION                                  | H1 | Type de bâtiment                           |        |           | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|----|--|--------|-----------|--------------|-------------------|
|   |    | Isolé                                      | Jumelé | En rangée |              |                   |
|   |    | Nombre de logements autorisés par bâtiment |        |           |              |                   |
| Logement                                    |    | Minimum                                    | 3      | 4         | 2            |                   |
|   |    | Maximum                                    | 16     | 8         | 4            |                   |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée |    |  |        |           | 4            |                   |

|    |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |    |    | Localisation | Projet d'ensemble |
|----|---|---|----|----|--------------|-------------------|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum   | 1  | 1  | 1            |                   |
|    |   | Maximum   | 15 | 15 | 15           |                   |
| H3 | Maison de chambres et de pension        | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |    |    | Localisation | Projet d'ensemble |
|    |   | Minimum   | 1  | 1  | 1            |                   |
|    |   | Maximum   | 15 | 15 | 15           |                   |

## RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

**USAGES PARTICULIERS** Les établissements de chambres et pension sont contingents à deux dans le groupe de zones 32043Ha, 32206Ha et 32501Ha, article 301.

### Usage contingent:

## **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

|  |
|--|
| <b>TYPE</b>  |
| Axe structurant A  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                          |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |

USAGE DÉ

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

## CONSTRUCTION DÉBROCATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

### Reparation ou reconstruction autorisé

Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1

## ENSEIGNE

**TYPE**

## Type 1 Général

#### **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION                                  | Type de bâtiment                           |        |           | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|--|--------|-----------|--------------|-------------------|
|   | Isolé                                      | Jumelé | En rangée |              |                   |
|   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |        |           |              |                   |
| H1 Logement                                 | Minimum                                    | 3      | 4         | 2            |                   |
|   | Maximum                                    | 16     | 8         | 4            |                   |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée |  |        |           | 4            |                   |

|    |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |    |    | Localisation | Projet d'ensemble |
|----|---|---|----|----|--------------|-------------------|
|    |   | Minimum   | 1  | 1  |              |                   |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Maximum   | 15 | 15 | 15           |                   |
|    |   | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |    |    | Localisation | Projet d'ensemble |
| H3 | Maison de chambres et de pension        | Minimum   | 1  | 1  | 1            |                   |
|    |   | Maximum   | 15 | 15 | 15           |                   |

## RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

**USAGES PARTICULIERS** Les établissements de chambres et pension sont contingents à deux, dans le groupe de zones 32043Ha, 32206Ha et 32501Ha, article 301.

### Usage contingent :

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|----------------------------------|------------------|----------------|--------------------------------------|----------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
|                                  | mètre            | %              | minimale                             | maximale | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES             |                  |                |                                      | 16 m     | 2               | 4           |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION            | Marge avant      | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  | 6 m              | 5 m            |                                      |          | 15 m            |             | 20 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |

## **NORMES DE DENSITÉ**

## **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

| TYPE   | Axe structurant A |
|--|-------------------|
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |                   |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                          |                   |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 |                   |
| <b>GESTION DES DROITS À COUVRIR</b>  |                   |

GESTION DES DROITS

## **USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

## **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## Agrandissement

ENSEIGNE

**TYPE**

| TYPE | Type 1 Général |
|------|----------------|
|      |                |

## **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION   |   | Type de bâtiment  |                      | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |  |  |  |  |  |  |
|--|---|---|----------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
|  |   | Isolé   | Jumelé               |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   | Minimum   | Maximum              |                                      |          | 2,2+                            |             |  |  |  |  |  |  |
| H1 Logement  |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                      | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   | Minimum   | Maximum              |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| H2 Habitation avec services communautaires             |   | Superficie maximale de plancher                           |                      | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   | par établissement   | par bâtiment         |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| C1 Services administratifs                             |   |   | 37500 m <sup>2</sup> | 2,2+                                 |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| C2 Vente au détail et services                         |   |   |                      | S,R,2,3                              |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| C3 Lieu de rassemblement                               |   |   |                      | S,R,2,3                              |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                |   | Nombre maximal d'unités                                   |                      | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   | par établissement   | par bâtiment         |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| C10 Établissement hôtelier                             |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| C11 Résidence de tourisme                              |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE                     |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                      | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   | par établissement   | par bâtiment         |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| C20 Restaurant   |   |   |                      | S,R,2,3                              |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| C21 Débit d'alcool                                     |   |   |                      | S,R,2,3                              |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| PUBLIQUE   |   | Superficie maximale de plancher                           |                      | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   | par établissement   | par bâtiment         |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial                  |   |   |                      | S,R,2,3                              |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation           |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement             |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIE  |   | Superficie maximale de plancher                           |                      | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   | par établissement   | par bâtiment         |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| I2 Industrie artisanale                                |   |   |                      | S,R,2,3                              |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                  |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| R1 Parc  |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| USAGES PARTICULIERS                                    |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| Usage associé :  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
|  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :                        | Poste de taxi   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| Usage spécifiquement exclu :                           | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                             |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46 |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                              |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                       |   | Largeur minimale  |                      | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   | mètre   | %                    | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     |  |  |  |  |  |  |
|  |   |   |                      | 64 m                                 |          | 4                               |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   | Marge avant   | Marge latérale       | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal |  |  |  |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                  |   | 6 m   |                      |                                      |          | 10 m                            |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   | Superficie maximale de plancher                           |                      |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   | Vente au détail   |                      | Administration                       |          | Minimal                         |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment         | Par bâtiment                         |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                      |   |   |                      |                                      |          | 65 log/ha                       |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
|  |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |
| CMA 1 A a  |   |   |                      |                                      |          |                                 |             |  |  |  |  |  |  |

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548

La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1

La profondeur minimale de la marge ayant applicable à l'implantation d'une construction souterraine qui se situe à une profondeur minimale de 2,5 mètres sous la surface du sol est de 21 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne ayant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.2

Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 75 mètres - article 331.0.2

Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2

Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Jules-Dallaire et cette profondeur est de 17 mètres - article 353.0.2

Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue de Germain-des-Prés et cette profondeur est de 15 mètres - article 353.0.2

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

---

**TYPE**

### Urbain dense

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633.

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586

ENSEIGNE

---

**TYPE**

#### Type 4 Mixte

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

| USAGES AUTORISÉS  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|---|---|--------------|----------------|---|--------------------------------------|-------------------|---|
| HABITATION  | Type de bâtiment  |              |                |   |                                      |                   |   |
|   | Isolé   | Jumelé       | En rangée      |   |                                      |                   |   |
|   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |              |                |   | Localisation                         |                   |   |
|   | Minimum   |              |                | 2+  |                                      |                   |   |
| H1 Logement   | Maximum   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |              |                | Localisation  |                                      | Projet d'ensemble |   |
| H2 Habitation avec services communautaires  | Minimum   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   | Maximum   |              |                |   |                                      |                   |   |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES   |   |              |                | Superficie maximale de plancher                           |                                      |                   |   |
| C1 Services administratifs  | par établissement   |              | par bâtiment   |   | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |
|   |   |              |                |   | 2,2+                                 |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| C2 Vente au détail et services  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| C3 Lieu de rassemblement  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE  |   |              |                | Nombre maximal d'unités                                   |                                      |                   |   |
| C10 Établissement hôtelier  | par établissement   |              | par bâtiment   |   | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| C11 Résidence de tourisme   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL   |   |              |                | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                                      |                   |   |
| C20 Restaurant  | par établissement   |              | par bâtiment   |   | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| C21 Débit d'alcool  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| PUBLIQUE  |   |              |                | Superficie maximale de plancher                           |                                      |                   |   |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  | par établissement   |              | par bâtiment   |   | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |
|   | 2000 m <sup>2</sup>   |              |                |   | 2,2+                                 |                   |   |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| INDUSTRIE   |   |              |                | Superficie maximale de plancher                           |                                      |                   |   |
| I2 Industrie artisanale   | par établissement   |              | par bâtiment   |   | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |   |              |                | Superficie maximale de plancher                           |                                      |                   |   |
| R1 Parc   | par établissement   |              | par bâtiment   |   | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| USAGES PARTICULIERS   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| Usage associé :   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |              |                |   |                                      |                   |   |
|   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |              |                |   |                                      |                   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  | Largeur minimale  |              | Hauteur        |   | Nombre d'étages                      |                   | Pourcentage minimal de grands logements |
|   | mètre   | %            | minimale       | maximale  | minimal                              | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |
|   |   |              |                | 64 m  | 2                                    |                   | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| NORMES D'IMPLANTATION   | Marge avant   |              | Marge latérale |   | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                           |
|   |   |              |                |   |                                      |                   | POS minimal                             |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   | 0 m   |              | 0 m            |   | 0 m                                  |                   | Pourcentage d'aire verte minimale       |
|   |   |              |                |   |                                      |                   | Superficie d'aire d'agrément            |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher   |              |                |   | Nombre de logements à l'hectare      |                   |   |
|   | Vente au détail   |              | Administration |   | Minimal                              |                   | Maximal                                 |
|   | Par établissement   | Par bâtiment | Par bâtiment   |   |                                      |                   |   |
|   |   |              |                |   | 65 log/ha                            |                   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine qui se situe à une profondeur minimale de 2,5 mètres sous la surface du sol est de 20 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.2 |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Bernardin-Morin et cette profondeur est de 15 mètres - article 353.0.2  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue Jean-De Quen et cette profondeur est de 15 mètres - article 353.0.2   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| TYPE  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| Urbain dense  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |   |              |                |   |                                      |                   |   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |              |                |   |                                      |                   |   |

|   |
|---|
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                            |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|---|---|---|-------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|---|
| HABITATION  | Type de bâtiment  |   |                   | Localisation |                                      |                   |   |
|   | Isolé   | Jumelé  | Projet d'ensemble |              |                                      |                   |   |
|   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |   | 2+                |              |                                      |                   |   |
|   | Minimum   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| H1 Logement   | Maximum   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |   |                   | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |
| H2 Habitation avec services communautaires  | Minimum   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   | Maximum   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES   |   | Superficie maximale de plancher                           |                   |              |                                      |                   |   |
| C1 Services administratifs  | par établissement   |   | par bâtiment      |              | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |
|   |   |   |                   |              | 2,2+                                 |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| C2 Vente au détail et services  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| C3 Lieu de rassemblement  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE  |   | Nombre maximal d'unités                                   |                   |              |                                      |                   |   |
| C10 Établissement hôtelier  | par établissement   |   | par bâtiment      |              | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| C11 Résidence de tourisme   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                   |              |                                      |                   |   |
| C20 Restaurant  | par établissement   |   | par bâtiment      |              | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| PUBLIQUE  |   | Superficie maximale de plancher                           |                   |              |                                      |                   |   |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  | par établissement   |   | par bâtiment      |              | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |
|   |   |   |                   |              | 750 m <sup>2</sup>                   |                   |   |
|   |   |   |                   |              | 2,2+                                 |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| INDUSTRIE   |   | Superficie maximale de plancher                           |                   |              |                                      |                   |   |
| I2 Industrie artisanale   | par établissement   |   | par bâtiment      |              | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| R1 Parc   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| USAGES PARTICULIERS   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Usage associé :   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Usage spécifiquement autorisé :   | Poste de taxi   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  | Largeur minimale  |   | Hauteur           |              | Nombre d'étages                      |                   | Pourcentage minimal de grands logements |
|   | mètre   | %   | minimale          | maximale     | minimal                              | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |
|   |   |   | 14 m              | 40 m         | 2                                    |                   | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| NORMES D'IMPLANTATION   | Marge avant   |   | Marge latérale    |              | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                           |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   | POS minimal                             |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   | 0 m   | 0 m   |                   |              | 0 m                                  |                   | Pourcentage d'aire verte minimale       |
|   |   |   |                   |              |                                      |                   | Superficie d'aire d'aménagement         |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher   |   |                   |              | Nombre de logements à l'hectare      |                   |   |
| CMA 1 A a   | Vente au détail   |   | Administration    |              | Minimal                              |                   | Maximal                                 |
|   | Par établissement   | Par bâtiment  | Par bâtiment      |              | 65 log/ha                            |                   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 15 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 52 mètres - article 331.0.2   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue de Germain-des-Prés et cette profondeur est de 15 mètres - article 353.0.2  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Bernardin-Morin et cette profondeur est de 15 mètres - article 353.0.2  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue Jean-De Quen et cette profondeur est de 15 mètres - article 353.0.2   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| TYPE  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Urbain dense  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                   |              |                                      |                   |   |

|   |
|---|
| <b>ENSEIGNE</b>   |
| <b>TYPE</b>   |
| Type 6 Commercial   |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                            |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|---|---|---|----------------|--------------|--------------------------------------|-------------------|---|--|--|
| HABITATION  | Type de bâtiment  |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   | Isolé   | Jumelé  | En rangée      |              |                                      |                   |   |  |  |
|   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |   |                |              | Localisation                         |                   |   |  |  |
|   | Minimum   |   |                | 2+           |                                      |                   |   |  |  |
| H1 Logement   | Maximum   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |   |                | Localisation |                                      | Projet d'ensemble |   |  |  |
| H2 Habitation avec services communautaires  | Minimum   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   | Maximum   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES   |   | Superficie maximale de plancher                           |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| C1 Services administratifs  | par établissement   |   | par bâtiment   |              | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |  |  |
|   |   |   |                |              | 2,2+                                 |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| C2 Vente au détail et services  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| C3 Lieu de rassemblement  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| C4 Salle de jeux mécaniques ou électroniques  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE  |   | Nombre maximal d'unités                                   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| C10 Établissement hôtelier  | par établissement   |   | par bâtiment   |              | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| C11 Résidence de tourisme   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| C20 Restaurant  | par établissement   |   | par bâtiment   |              | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| PUBLIQUE  |   | Superficie maximale de plancher                           |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  | par établissement   |   | par bâtiment   |              | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              | 750 m <sup>2</sup>                   |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              | 2,2+                                 |                   |   |  |  |
| INDUSTRIE   |   | Superficie maximale de plancher                           |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| I2 Industrie artisanale   | par établissement   |   | par bâtiment   |              | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |   | Superficie maximale de plancher                           |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| R1 Parc   | par établissement   |   | par bâtiment   |              | Localisation                         |                   | Projet d'ensemble                       |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| USAGES PARTICULIERS   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| Usage associé :   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  | Largeur minimale  |   | Hauteur        |              | Nombre d'étages                      |                   | Pourcentage minimal de grands logements |  |  |
|   | mètre   | %   | minimale       | maximale     | minimal                              | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |  |  |
|   |   |   |                | 64 m         | 2                                    |                   | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   | Marge avant   |   | Marge latérale |              | Largeur combinée des cours latérales |                   | Marge arrière                           |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   | POS minimal                             |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   | Pourcentage d'aire verte minimale       |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   | Superficie d'aire d'agrément            |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   | 0 m   |   | 0 m            |              | 0 m                                  |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher   |   |                |              | Nombre de logements à l'hectare      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   | Vente au détail   |   |                |              | Minimal                              |                   |   |  |  |
|   | Par établissement   |   | Par bâtiment   |              | Maximal                              |                   |   |  |  |
| CMA 1 A a   |   |   |                |              | 65 log/ha                            |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
|   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| TYPE  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| Urbain dense  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| ENSEIGNE  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| TYPE  |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |
| Type 6 Commercial   |   |   |                |              |                                      |                   |   |  |  |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

## USAGES AUTORISÉS

#### **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

---

**TYPE**

### Urbain dense

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

75% du stationnement doit être intérieur, le reste pouvant se trouver sur la toiture.

## **GESTION DES DROITS ACQUIS**

## CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

ENSEIGNE

---

## TYPE

## Type 6 Commercial

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION  |   | Type de bâtiment  |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|---|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|   |   | Isolé   | Jumelé         |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
|   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| H1  | Logement                                  | Minimum   |                | 2+                                   |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
|   |   | Maximum   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
|   |   | Minimum   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
|   |   | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |                | 2,2+                                 |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| C4  | Salle de jeux mécaniques ou électroniques |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE  |   | Nombre maximal d'unités   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
|   |   | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
|   |   | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| C20   | Restaurant                                |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| PUBLIQUE  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
|   |   | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 750 m <sup>2</sup>  |                | 2,2+                                 |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| INDUSTRIE   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
|   |   | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |   |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| R1  | Parc                                      |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| USAGES PARTICULIERS   |   |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| Usage associé :   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Poste de taxi   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |   |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |   | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |               | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |  |  |  |  |  |
|   |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal       | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |  |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                | 14 m                                 | 40 m         | 2                               |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              |                                 | Marge arrière | POS minimal                             | Pourcentage d'aire verte minimale    |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |                | 0 m                                  | 0 m          | 0 m                             |               |   | Superficie d'aire d'agrément         |  |  |  |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |   | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |               | Maximal                                 |                                      |  |  |  |  |  |  |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| CMA 1 A a   |   |   |                |                                      |              | 65 log/ha                       |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |   |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548   |   |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 |   |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2   |   |   |                |                                      |              |                                 |               |   |                                      |  |  |  |  |  |  |

## **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

---

**TYPE**

### Urbain dense

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

75% du stationnement doit être intérieur, le reste pouvant se trouver sur la toiture.

## **GESTION DES DROITS ACQUIS**

## **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

## ENSEIGNE

## TYPE

## Type 6 Commercial

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION  |   | Type de bâtiment  |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|---|---|---|----------------|---|--------------|---------------------------------|-------------------|--|--|--|--|
|   |   | Isolé   | Jumelé         |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                | Localisation  |              | Projet d'ensemble               |                   |  |  |  |  |
|   |   | Minimum   | Maximum        |   |              | 2+                              |                   |  |  |  |  |
| H1 Logement   |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|   |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                | Localisation  |              | Projet d'ensemble               |                   |  |  |  |  |
| H2 Habitation avec services communautaires  |   | Minimum   | Maximum        |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|   |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES   |   |   |                | Superficie maximale de plancher                           |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|   |   |   |                | par établissement   | par bâtiment | Localisation                    | Projet d'ensemble |  |  |  |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |                |   |              | 2,2+                            |                   |  |  |  |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| C4  | Salle de jeux mécaniques ou électroniques |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE  |   |   |                | Nombre maximal d'unités                                   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|   |   |   |                | par établissement   | par bâtiment | Localisation                    | Projet d'ensemble |  |  |  |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL   |   |   |                | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|   |   |   |                | par établissement   | par bâtiment | Localisation                    | Projet d'ensemble |  |  |  |  |
| C20   | Restaurant                                |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| PUBLIQUE  |   |   |                | Superficie maximale de plancher                           |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|   |   |   |                | par établissement   | par bâtiment | Localisation                    | Projet d'ensemble |  |  |  |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |   |                | 750 m <sup>2</sup>  |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                |   |              | 2,2+                            |                   |  |  |  |  |
| INDUSTRIE   |   |   |                | Superficie maximale de plancher                           |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|   |   |   |                | par établissement   | par bâtiment | Localisation                    | Projet d'ensemble |  |  |  |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|   |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| R1 Parc   |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| USAGES PARTICULIERS   |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| Usage associé :   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   |   | Poste de taxi   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|   |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |   | Largeur minimale  |                | Hauteur   |              | Nombre d'étages                 |                   |  |  |  |  |
|   |   | mètre   | %              | minimale  | maximale     | minimal                         | maximal           |  |  |  |  |
|   |   |   |                | 14 m  | 40 m         | 2                               |                   |  |  |  |  |
|   |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales                      |              | Marge arrière                   | POS minimal       |  |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |   | 0 m   | 0 m            |   |              | 0 m                             |                   |  |  |  |  |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |                |   |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |  |  |  |  |
|   |   | Vente au détail   |                | Administration  |              | Minimal                         |                   |  |  |  |  |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment  |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |   |   |                |   |              | Maximal                         |                   |  |  |  |  |
|   |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|   |   |   |                |   |              | 65 log/ha                       |                   |  |  |  |  |
|   |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
|   |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548   |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2   |   |   |                |   |              |                                 |                   |  |  |  |  |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

---

**TYPE**

### Urbain dense

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

75% du stationnement doit être intérieur, le reste pouvant se trouver sur la toiture.

## **GESTION DES DROITS ACQUIS**

## **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

ENSEIGNE

---

**TYPE**

## Type 6 Commercial

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545



## USAGES AUTORISÉS

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

---

**TYPE**

### Urbain dense

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586

## **GESTION DES DROITS ACQUIS**

## USAGE DÉROGATOIRE

## Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 873

Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880

## ENSEIGNE

---

**TYPE**

#### Type 4 Mixte

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION | H1 Logement                                 | Type de bâtiment                           |        |           | Localisation | Projet d'ensemble |
|------------|---|--|--------|-----------|--------------|-------------------|
|            |   | Isolé                                      | Jumelé | En rangée |              |                   |
|            |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |        |           |              |                   |
|            |   | Minimum                                    | 3      | 4         | 2            |                   |
|            |   | Maximum                                    | 16     | 8         | 4            |                   |
|            | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |  |        |           | 4            |                   |

|    |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |    |    | Localisation | Projet d'ensemble |
|----|---|---|----|----|--------------|-------------------|
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum   | 1  | 1  | 1            |                   |
|    |   | Maximum   | 15 | 15 | 15           |                   |
| H3 | Maison de chambres et de pension        | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |    |    | Localisation | Projet d'ensemble |
|    |   | Minimum   | 1  | 1  | 1            |                   |
|    |   | Maximum   | 15 | 15 | 15           |                   |

## RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

Les établissements de chambres et pension sont contingentés à deux dans le groupe de zones 32043Hc, 33206Hc et 32501Hc, article 301.

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |   | Largeur minimale                |                     | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|----------------------------------|---|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
|                                  |   | mètre                           | %                   | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES             |   |                                 |                     | 16 m                                 |           | 2                               | 4           |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION            |   | Marge avant                     | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 6 m                             | 5 m                 |                                      |           | 15 m                            |             | 20 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ                |   | Superficie maximale de plancher |                     |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|                                  |   | Vente au détail                 |                     | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|                                  |   | Par établissement               | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |           |                                 |             |   |                                      |
|                                  |   | 2200 m <sup>2</sup>             | 2200 m <sup>2</sup> | 1100 m <sup>2</sup>                  | 30 log/ha |                                 |             |   |                                      |
| Ru                               | 2 | E                               | f                   |                                      |           |                                 |             |   |                                      |

## **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

|  |  |
|--|--|
| <b>TYPE</b><br>Axe structurant A   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b><br>L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633<br>Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 |  |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |

## USAGE DÉBROUILLARD

## **AGRANDISSEMENT D'UN LOGEMENT**

## Réparation ou reconstruction autorisé

Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1

TRANSFORMATIVE

ENSEIGNE

## TYPE

Type 1 Général

## **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain – article 702

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION   |   | Type de bâtiment                           |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
|--|---|--|---|---|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
|  |   | Isolé                                      | Jumelé  | En rangée   |              |                                 |             |   |                                      |
|  |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| H1 Logement  |   | Minimum                                    |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires   |   | Maximum                                    |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |              |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES  |   |  | Superficie maximale de plancher                           |   |              |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   |   | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services   |   |  |   |   |              | S,R,1+                          |             |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement   |   |  | 750 m <sup>2</sup>  |   |              | S,R,1+                          |             |   |                                      |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL  |   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |   |              |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   |   | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |
| C20 Restaurant   |   |  |   |   |              | S,R                             |             |   |                                      |
| PUBLIQUE   |   |  | Superficie maximale de plancher                           |   |              |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   |   | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   |   |  |   |   |              | S,R,1+                          |             |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement   |   |  |   |   |              | S,R,2                           |             |   |                                      |
| INDUSTRIE  |   |  | Superficie maximale de plancher                           |   |              |                                 |             |   |                                      |
|  |   |  | par établissement   |   | par bâtiment |                                 |             |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale  |   |  |   |   |              | S,R                             |             |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| R1 Parc  |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| USAGES PARTICULIERS  |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage associé :  | Un bar est associé à un restaurant - article 221                      |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
|  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| Usage spécifiquement autorisé :  | Un centre de la petite enfance  |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
|  | Marché public temporaire - article 123                                |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
|  | Une garderie  |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
|  | Marché public permanent   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   |   | Largeur minimale                           |   | Hauteur   |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre                                      | %   | minimale  | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |  |   |   | 40 m         | 4                               |             |   |                                      |
|  |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION  |   | Marge avant                                | Marge latérale  | Largeur combinée des cours latérales                      |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |   | 4 m  |   |   |              | 9 m                             |             | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES DE DENSITÉ  |   | Superficie maximale de plancher            |   |   |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |
|  |   | Vente au détail                            |   | Administration  |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                                      |
|  |   | Par établissement                          | Par bâtiment  | Par bâtiment  |              |                                 |             |   |                                      |
|  |   | 4400 m <sup>2</sup>                        | 5500 m <sup>2</sup>                                       |   |              |                                 | 65 log/ha   |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 25 mètres - article 353.0.2 |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE   |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| Urbain dense   |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                              |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585   |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586     |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| ENSEIGNE   |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| TYPE   |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| Type 4 Mixte   |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |  |   |   |              |                                 |             |   |                                      |

| USAGES AUTORISÉS  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|---|---|--------------|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|--|--|--|--|
| HABITATION  |   |              | Type de bâtiment  |                |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |              | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |              | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| H1  | Logement  | Minimum      |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   | Maximum      |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| H2  |   |              | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |              | Minimum   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| Maximum   |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES   |   |              | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |              | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |              |   |                |                                      | S,R,1+       |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| C1  | Services administratifs   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| C2  | Vente au détail et services   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| C3  | Lieu de rassemblement   |              | 750 m <sup>2</sup>  |                |                                      | S,R,1+       |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL   |   |              | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |              | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |              |   |                |                                      | S,R,1+       |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| C20   | Restaurant  |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| PUBLIQUE  |   |              | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |              | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |              |   |                |                                      | S,R,1+       |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation                             |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement                               |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| INDUSTRIE   |   |              | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      | Localisation |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |              | par établissement   |                | par bâtiment                         |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |              |   |                |                                      | S,R,1+       |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| I2  | Industrie artisanale  |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| R1  | Parc  |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| USAGES PARTICULIERS   |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| Usage associé :   | Un bar est associé à un restaurant - article 221                      |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   | Un centre de la petite enfance  |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   | Une garderie  |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| Une partie du sous-sol et du rez-de-chaussée d'un bâtiment dont une façade donne sur la rue Mainguy doit, sur la totalité de sa largeur, être occupée par un usage de la classe Habitation. Cette partie du bâtiment visée doit avoir une profondeur minimale de dix mètres - article 114 |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  | Superficie  |              | Largeur   |                | Profondeur minimale                  |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   | minimale  | maximale     | minimale  | maximale       |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   | 3200 m <sup>2</sup>   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |              | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |  |  |  |
|   |   |              | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |  |  |
|   |   |              |   |                | 22 m                                 |              | 4                               | 6           |   |                                      |  |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |   |              | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'aménagement      |  |  |  |  |
|   |   |              | 6 m   |                |                                      |              | 9 m                             |             | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |  |  |  |  |
|   |   |              |   |                | Superficie maximale de plancher      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |  |  |  |  |
| NORMES DE DENSITÉ   | Vente au détail   |              | Administration  |                | Minimal                              |              | Maximal                         |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   | Par établissement   | Par bâtiment | Par bâtiment  |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |              |   |                |                                      |              | 65 log/ha                       |             |   |                                      |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 40° à la limite de la zone 33244Hb - article 331.0.1   |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Eglise et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| TYPE  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| Urbain dense  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| USAGE DÉROGATOIRE   |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875   |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| ENSEIGNE  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| TYPE  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |
| Type 4 Mixte  |   |              |   |                |                                      |              |                                 |             |   |                                      |  |  |  |  |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

| USAGES AUTORISÉS  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|---|---|---|----------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|--|--|--|--|
| HABITATION  | Type de bâtiment  |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   | Isolé   | Jumelé  | En rangée            |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |   |                      |                                      | Localisation    |                                 | Projet d'ensemble                       |                                      |  |  |  |  |
|   | Minimum   |   |                      |                                      | 2,2+            |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| H1 Logement   | Maximum   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |   |                      | Localisation                         |                 | Projet d'ensemble               |   |                                      |  |  |  |  |
| H2 Habitation avec services communautaires  | Minimum   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   | Maximum   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES   |   | Superficie maximale de plancher                           |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment         | Localisation                         |                 | Projet d'ensemble               |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |   | 37500 m <sup>2</sup> | 2,2+                                 |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |   |                      | S,R,2,3                              |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE  |   | Nombre maximal d'unités                                   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment         | Localisation                         |                 | Projet d'ensemble               |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |   |                      | S,R,2,3                              |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment         | Localisation                         |                 | Projet d'ensemble               |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |   |                      | S,R,2,3                              |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |   |                      | S,R,2,3                              |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| PUBLIQUE  |   | Superficie maximale de plancher                           |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment         | Localisation                         |                 | Projet d'ensemble               |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |   |                      | S,R,2,3                              |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| INDUSTRIE   |   | Superficie maximale de plancher                           |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment         | Localisation                         |                 | Projet d'ensemble               |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |   |                      | S,R,2,3                              |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| R1 Parc   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| USAGES PARTICULIERS   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Usage associé :   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Usage spécifiquement exclu :  | Poste de taxi   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Usage spécifiquement exclu :  | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  | Largeur minimale  |   | Hauteur              |                                      | Nombre d'étages |                                 | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |  |  |  |
|   | mètre   | %   | minimale             | maximale                             | minimal         | maximal                         | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |  |  |
|   |   |   |                      | 64 m                                 | 4               |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |   | Marge latérale       | Largeur combinée des cours latérales |                 | Marge arrière                   | POS minimal                             | Pourcentage d'aire verte minimale    |  |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |   | 6 m   |                      |                                      |                 | 10 m                            |   | Superficie d'aire d'agrément         |  |  |  |  |
|   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   | 5 m <sup>2</sup> /log                |  |  |  |  |
|   |   | Superficie maximale de plancher                           |                      |                                      |                 | Nombre de logements à l'hectare |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   | Vente au détail   |                      | Administration                       |                 | Minimal                         | Maximal                                 |                                      |  |  |  |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |   | Par établissement   | Par bâtiment         | Par bâtiment                         |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
|   |   |   |                      |                                      |                 | 65 log/ha                       |   |                                      |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine qui se situe à une profondeur minimale de 2,5 mètres sous la surface du sol est de 21 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.2 |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 75 mètres - article 331.0.2   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Jules-Dallaire et cette profondeur est de 17 mètres - article 353.0.2   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue de Germain-des-Prés et cette profondeur est de 15 mètres - article 353.0.2  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| TYPE  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Urbain dense  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| ENSEIGNE  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| TYPE  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |
| Type 4 Mixte  |   |   |                      |                                      |                 |                                 |   |                                      |  |  |  |  |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

| USAGES AUTORISÉS   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|--|---|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---|
| HABITATION   | Type de bâtiment  |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  | Isolé   | Jumelé                          | En rangée                            |                                 |                   |                   |   |
|  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                            |                                 |                                      |                                 | Localisation      |                   | Projet d'ensemble                       |
|  | Minimum   |                                 |                                      |                                 |                   |                   | X                                       |
| H1 Logement  | Maximum   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment             |                                 |                                      | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble |   |
| H2 Habitation avec services communautaires   | Minimum   |                                 |                                      |                                 |                   |                   | X                                       |
|  | Maximum   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES  |   | Superficie maximale de plancher |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   | par établissement               | par bâtiment                         | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   | X                                       |
| C1 Services administratifs   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation             |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  | par établissement   | par bâtiment                    | Localisation                         |                                 | Projet d'ensemble |                   | X                                       |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| C2 Vente au détail et services   | S,R,1+  |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   | X                                       |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| C3 Lieu de rassemblement   | S,R,1+  |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   | X                                       |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL  |   | Superficie maximale de plancher |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   | par établissement               | par bâtiment                         | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   | X                                       |
| C20 Restaurant   | S,R,1+  |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   | X                                       |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| PUBLIQUE   |   | Superficie maximale de plancher |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   | par établissement               | par bâtiment                         | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   | X                                       |
| P1 Équipement culturel et patrimonial  | 2000 m <sup>2</sup>   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   | X                                       |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| P5 Établissement de santé sans hébergement   | Un bar est associé à un restaurant - article 221                      |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| INDUSTRIE  |   | Superficie maximale de plancher |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   | par établissement               | par bâtiment                         | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   | X                                       |
| I2 Industrie artisanale  | S,R   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| R1 Parc  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| USAGES PARTICULIERS  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| Usage associé :  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
|  | Un bar est associé à un restaurant - article 221                      |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| Les usages des groupes d'usages C1 services administratifs, P3 établissement d'éducation et de formation et P5 établissement de santé sans hébergement doivent être localisés aux étages 1 à 7 seulement - article 114 |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   | Largeur minimale  |                                 | Hauteur                              |                                 | Nombre d'étages   |                   | Pourcentage minimal de grands logements |
|  | mètre   | %                               | minimale                             | maximale                        | minimal           | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |
|  |   |                                 |                                      | 40 m                            | 4                 |                   | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |
|  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| NORMES D'IMPLANTATION  | Marge avant   | Marge latérale                  | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  | 6 m   | 12 m                            | 15 m                                 |                                 |                   | 15 %              | 5 m <sup>2</sup> /log                   |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher                                       |                                 |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |                   |   |
| M 1 C a  | Vente au détail   |                                 | Administration                       |                                 | Minimal           |                   | Maximal                                 |
|  | Par établissement   | Par bâtiment                    | Par bâtiment                         |                                 |                   |                   |   |
|  | 4400 m <sup>2</sup>   | 5500 m <sup>2</sup>             | 65 log/ha                            |                                 |                   |                   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 25 mètres - article 353.0.2   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| TYPE   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| Urbain dense   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| ENSEIGNE   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| TYPE   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| Type 6 Commercial  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |   |                                 |                                      |                                 |                   |                   |   |



| USAGES AUTORISÉS   |   |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
|--|---|---|-------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|--|--|
| HABITATION   | Type de bâtiment  |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
|  | Isolé   | Jumelé  | En rangée         |              |              |                   |                   |  |  |
|  | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |   |                   | Localisation |              | Projet d'ensemble |                   |  |  |
|  | Minimum   |   |                   | 2+           |              |                   |                   |  |  |
| H1 Logement  | Maximum   |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
|  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |   |                   | Localisation |              | Projet d'ensemble |                   |  |  |
| H2 Habitation avec services communautaires   | Minimum   |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
|  | Maximum   |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES  |   | Superficie maximale de plancher                           |                   |              |              |                   |                   |  |  |
|  |   | par établissement   | par bâtiment      | Localisation |              | Projet d'ensemble |                   |  |  |
|  |   |   |                   | 2,2+         |              |                   |                   |  |  |
|  |   |   |                   | S,R,2,3      |              |                   |                   |  |  |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE   | C3 Lieu de rassemblement  | Nombre maximal d'unités                                   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
|  |   |   | par établissement | par bâtiment | Localisation |                   | Projet d'ensemble |  |  |
|  | C10 Établissement hôtelier  |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
|  | C11 Résidence de tourisme   |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL  |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                   |              |              |                   |                   |  |  |
|  |   | par établissement   | par bâtiment      | Localisation |              | Projet d'ensemble |                   |  |  |
| C20 Restaurant   |   |   | S,R,2,3           |              |              |                   |                   |  |  |
| C21 Débit d'alcool   |   |   | S,R,2,3           |              |              |                   |                   |  |  |
| PUBLIQUE   |   | Superficie maximale de plancher                           |                   |              |              |                   |                   |  |  |
|  |   | par établissement   | par bâtiment      | Localisation |              | Projet d'ensemble |                   |  |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial  |   |   | S,R,2,3           |              |              |                   |                   |  |  |
| P3 Établissement d'éducation et de formation   | 2000 m <sup>2</sup>   |   | 2,2+              |              |              |                   |                   |  |  |
| INDUSTRIE  |   | Superficie maximale de plancher                           |                   |              |              |                   |                   |  |  |
|  |   | par établissement   | par bâtiment      | Localisation |              | Projet d'ensemble |                   |  |  |
| I2 Industrie artisanale  |   |   | S,R,2,3           |              |              |                   |                   |  |  |
|  |   |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |   |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
| R1 Parc  |   |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
| USAGES PARTICULIERS  |   |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
| Usage associé :  | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
|  | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46   |   |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
| Une partie du sous-sol, du rez-de-chaussée, du deuxième ou du troisième étage d'un bâtiment dont une façade donne sur la rue des Châtelets doit, sur la totalité de sa largeur, être occupée par un usage de la classe Habitation. Cette partie du bâtiment visée doit avoir une profondeur minimale de dix mètres. Un usage du groupe Commerce d'hébergement touristique n'est pas soumis à cette disposition - article 114 |   |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |
| Les usages des groupes d'usages C1 services administratifs, P3 établissement d'éducation et de formation et P5 établissement de santé sans hébergement doivent être localisés aux étages 2 à 17 seulement - article 114  |   |   |                   |              |              |                   |                   |  |  |

| BÂTIMENT PRINCIPAL               |  |                                 |                |                                      |          |                                 |                                  |
|----------------------------------|--|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|----------------------------------|
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |  | Largeur minimale                |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |                                  |
|                                  |  | mètre                           | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal                          |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES             |  |                                 |                | 110 m                                |          | 4                               |                                  |
| NORMES D'IMPLANTATION            |  | Marge avant                     | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  | 6 m                             | 10 m           | 15 m                                 |          |                                 | Superficie d'aire verte minimale |
| NORMES DE DENSITÉ                |  | Superficie maximale de plancher |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |                                  |
| CMA 1 A a                        |  | Vente au détail                 |                | Administration                       |          | Minimal                         | Maximal                          |
|                                  |  | Par établissement               | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          | 65 log/ha                       |                                  |

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 |  |  |  |  |  |  |  |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 65° à la limite de la zone 33223Hc - article 331.0.1   |  |  |  |  |  |  |  |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 65° à la limite de la zone 33218Hc - article 331.0.1   |  |  |  |  |  |  |  |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2   |  |  |  |  |  |  |  |

| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| TYPE   |  |  |  |  |  |  |  |
| Urbain dense   |  |  |  |  |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |  |  |  |  |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                          |  |  |  |  |  |  |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585   |  |  |  |  |  |  |  |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 |  |  |  |  |  |  |  |
| ENSEIGNE   |  |  |  |  |  |  |  |
| TYPE   |  |  |  |  |  |  |  |
| Type 4 Mixte   |  |  |  |  |  |  |  |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545



## USAGES AUTORISÉS

| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES       |   | Superficie maximale de plancher                              |              | Localisation | Projet d'ensemble |
|---|---|--|--------------|--------------|-------------------|
|   |   | par établissement  | par bâtiment |              |                   |
| C1  | Services administratifs                   |  |              |              |                   |
| C2  | Vente au détail et services               |  |              | S.R,2        |                   |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |  |              | S.R,2        |                   |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE            |   | Nombre maximal d'unités                                      |              |              |                   |
|   |   | par établissement  | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C10   | Établissement hôtelier                    |  |              |              |                   |
| C11   | Résidence de tourisme                     |  |              |              |                   |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL |   | Superficie maximale de plancher<br>de l'aire de consommation |              |              |                   |
|   |   | par établissement  | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20   | Restaurant                                |  |              | S.R,2        |                   |
| C21   | Débit d'alcool                            |  |              | S.R,2        |                   |
| PUBLIQUE                                      |   | Superficie maximale de plancher                              |              |              |                   |
|   |   | par établissement  | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation |  |              |              |                   |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |  |              |              |                   |
| INDUSTRIE                                     |   | Superficie maximale de plancher                              |              |              |                   |
|   |   | par établissement  | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |
| I2  | Industrie artisanale                      |  |              | S.R,2        |                   |

## RÉCRÉATION EXTERIEURE

| R1                         | Parc  |
|----------------------------|---|
| <b>USAGES PARTICULIERS</b> |   |
| Usage associé :            | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |
|                            | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |

### Usage spécifiquement exercé

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  
Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548  
La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1  
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2  
Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2

**STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

|  |
|--|
| <b>TYPE</b>  |
| Urbain dense   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                          |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585   |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586 |
| <b>ENSEIGNE</b>  |
| <b>TYPE</b>  |
| Type 6 Commercial  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545  |

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION  |   | Type de bâtiment  |                | Localisation                         |              | Projet d'ensemble               |                   |   |                                      |  |  |  |
|---|---|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|--|--|--|
|   |   | Isolé   | Jumelé         |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
|   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| H1  | Logement                                  | Minimum   |                |                                      | 2,2+         |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
|   |   | Maximum   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |  |  |  |
|   |   | Minimum   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
|   |   | par établissement   |                | par bâtiment                         | Localisation |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
|   |   |   |                | 50000 m <sup>2</sup>                 | 2,2+         |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |                | 10000 m <sup>2</sup>                 |              | S,R,2,3,4                       |                   |   |                                      |  |  |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |                |                                      |              | S,R,2,3,4                       |                   |   |                                      |  |  |  |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE  |   | Nombre maximal d'unités   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      | Localisation |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      | Localisation |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| C20   | Restaurant                                |   |                | S,R,2,3,4                            |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |                | S,R,2,3,4                            |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| PUBLIQUE  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      | Localisation |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |                | S,R,2,3,4                            |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 2000 m <sup>2</sup>   |                | 2,2+                                 |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |                | 2,2+                                 |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| INDUSTRIE   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
|   |   | par établissement   | par bâtiment   |                                      | Localisation |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |                | S,R,2,3,4                            |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| R1  | Parc                                      |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| USAGES PARTICULIERS   |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| Usage associé :   |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| Les usages des groupes d'usages C1 services administratifs, P3 établissement d'éducation et de formation et P5 établissement de santé sans hébergement doivent être localisés aux étages 2 à 17 seulement - article 114 |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| Un spa, un service de massothérapie ou un service de soins esthétiques personnels sont autorisés à tous les étages - article 114  |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>   |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |   | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |  |  |  |
|   |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |   |                | 92 m                                 |              | 4                               |                   |   |                                      |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION   |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   | 0 m   | 12 m           |                                      |              | 10 m                            |                   |   | 5 m <sup>2</sup> /log                |  |  |  |
| NORMES DE DENSITÉ   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |  |  |  |
|   |   | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |  |  |  |
|   |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |  |  |  |
|   |   |   |                |                                      |              | 65 log/ha                       |                   |   |                                      |  |  |  |

Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Eglise et cette profondeur est :

STATE

## TYPE

### Urban dense

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Enseignement

THE

**TYPE**

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

## USAGES AUTORISÉS

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION   |   | Type de bâtiment  |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|--|---|---|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
|  |   | Isolé   | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |                |                                      | Localisation |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Minimum   |                |                                      | 2,2+         |                                 |                   |   |                                      |
| H1   | Logement                                  | Maximum   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H2   | Habitation avec services communautaires   | Minimum   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Maximum   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C1   | Services administratifs                   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C2   | Vente au détail et services               |   |                |                                      |              |                                 | S,R,R+,2,3        |   |                                      |
| C3   | Lieu de rassemblement                     | 750 m <sup>2</sup>  |                |                                      |              |                                 | S,R,R+,2,3        |   |                                      |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE                     |   | Nombre maximal d'unités   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C10  | Établissement hôtelier                    |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C11  | Résidence de tourisme                     |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL          |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| C20  | Restaurant                                |   |                |                                      | S,R,R+,2,3   |                                 |                   |   |                                      |
| C21  | Débit d'alcool                            |   |                |                                      | S,R,R+,2,3   |                                 |                   |   |                                      |
| PUBLIQUE   |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| P1   | Équipement culturel et patrimonial        |   |                |                                      | S,R,R+,2,3   |                                 |                   |   |                                      |
| P3   | Établissement d'éducation et de formation | 750 m <sup>2</sup>  |                |                                      | R+,3         |                                 |                   |   |                                      |
| P5   | Établissement de santé sans hébergement   |   |                |                                      | R+,3         |                                 |                   |   |                                      |
| INDUSTRIE  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | par établissement   |                | par bâtiment                         | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| I2   | Industrie artisanale                      |   |                |                                      | S,R,R+,2,3   |                                 |                   |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                  |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1   | Parc                                      |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| USAGES PARTICULIERS                                    |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :  |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                             |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46 |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>                              |   |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                       |   | Largeur minimale  |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|  |   | mètre   | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|  |   |   |                | 40 m                                 |              |                                 |                   |   |                                      |
|  |   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION                                  |   | 6 m   |                | 9 m                                  |              |                                 |                   |   | 5 m <sup>2</sup> /log                |
|  |   | Superficie maximale de plancher   |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ                                      |   | Vente au détail   |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|  |   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment                         | 65 log/ha    |                                 |                   |   |                                      |
| CMA  | 1 A a                                     |   |                |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340

La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 22 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1

La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine qui se situe à une profondeur minimale de 2,5 mètres sous la surface du sol est de 16 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.2

Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Eglise et cette profondeur est de 25 mètres - article 353.0.2

Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 30 mètres - article 353.0.2

## **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

---

**TYPE**

## Urbain dense

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

## **GESTION DES DROITS ACQUIS**

## USAGE DÉROGATOIRE

## Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

## **CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

|  |
|--|
| <b>ENSEIGNE</b>                                      |
| <b>TYPE</b>  |
| Type 6 Commercial                                    |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>             |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |



## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION                                    |          | Type de bâtiment  |                    |                     |  |                   |  |
|---|----------|---|--------------------|---------------------|--|-------------------|--|
|   |          | Isolé   | Jumelé             | En rangée           |  |                   |  |
|   |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                    |                     | Localisation   | Projet d'ensemble |  |
| H1  | Logement | Minimum   |                    |                     | 2,2+   |                   |  |
|   |          | Maximum   |                    |                     |  |                   |  |
| H2  |          | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                    |                     | Localisation   | Projet d'ensemble |  |
|   |          | Minimum   |                    |                     |  |                   |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES       |          | Superficie maximale de plancher                           |                    |                     |  |                   |  |
|   |          | par établissement   |                    | par bâtiment        |  |                   |  |
|   |          |   |                    | 8000 m <sup>2</sup> | 2,2+   |                   |  |
|   |          |   |                    |                     | S,R,2  |                   |  |
|   |          |   | 750 m <sup>2</sup> |                     | S,R,2  |                   |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL |          | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                    |                     |  |                   |  |
|   |          | par établissement   |                    | par bâtiment        |  |                   |  |
|   |          |   |                    |                     | S,R,2  |                   |  |
|   |          |   |                    |                     |  |                   |  |
| PUBLIQUE                                      |          | Superficie maximale de plancher                           |                    |                     |  |                   |  |
|   |          | par établissement   |                    | par bâtiment        |  |                   |  |
|   |          |   |                    |                     | 2,2+   |                   |  |
| P5  |          | Établissement de santé sans hébergement                   |                    |                     |  |                   |  |
| INDUSTRIE                                     |          | Superficie maximale de plancher                           |                    |                     |  |                   |  |
|   |          | par établissement   |                    | par bâtiment        |  |                   |  |
|   |          |   |                    |                     | S,R,2  |                   |  |
| USAGES PARTICULIERS                           |          |   |                    |                     |  |                   |  |
|   |          | Usage associé :   |                    |                     | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |                   |  |

## USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212  
Un bar est associé à un restaurant - article 221  
Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Usage spécifiquement autorisé : | Un centre de la petite enfance<br>Une garderie |
|---------------------------------|--|

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Les usages des groupes d'usages C1 services administratifs et P5 établissement de santé sans hébergement sont autorisés uniquement sur une profondeur de 25 mètres du côté de la rue Jules-Dallaire - article 114.

## **NORMES DE LOTISSEMENT**

| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie          |          | Largeur  |          | Profondeur minimale |  |
|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|---------------------|--|
|                      | minimale            | maximale | minimale | maximale |                     |  |
|                      | 7000 m <sup>2</sup> |          |          |          |                     |  |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale                |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
|                                  | mètre                           | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES             |                                 |                |                                      | 40 m     | 4                               |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION            | Marge avant                     | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  | 6 m                             |                |                                      |          | 9 m                             |             | 15 %                                    | 5 m <sup>2</sup> /log                |
| NORMES EN ENVELOPPE              | Superficie maximale de plancher |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |                                      |

| NORMES DE DENSITÉ | Superficie maximale de plancher |                | Nombre de logements à l'hectare |         |
|-------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------|---------|
|                   | Vente au détail                 | Administration | Minimal                         | Maximal |

vente au détail Administration Minimum Maximum

Par établissement Par bâtiment Par bâtiment

65 log/ha

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Malgré la hauteur maximale prescrite, 25 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 64 mètres - article 331.0.2

Malgré la hauteur maximale prescrite, 25 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 52 mètres - article 331.0.2

Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2

**STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

TYDE

THE

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633.

Le pourcentage minimal du nombre de places de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586

ENSEIGNEMENT

TYPE

**TYPE**

#### **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Published online in Wiley Online Library (wileyonlinelibrary.com) at 11:582

Protection des arbres en milieu urbain - article 702



| USAGES AUTORISÉS   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--|--|--|
| HABITATION   | Type de bâtiment   |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
|  | Isolé  | Jumelé  | En rangée           |                                      |                                 |                   |  |  |  |
|  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                                     |   |                     |                                      | Localisation                    |                   | Projet d'ensemble  |  |  |
|  | Minimum  |   |                     |                                      | 2,2+                            |                   |  |  |  |
| H1 Logement  | Maximum  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
|  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment                      |   |                     | Localisation                         |                                 | Projet d'ensemble |  |  |  |
| H2 Habitation avec services communautaires   | Minimum  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
|  | Maximum  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| C1 Services administratifs   | par établissement  |   | par bâtiment        | Localisation                         |                                 | Projet d'ensemble |  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| C2 Vente au détail et services   |  |   |                     | S,R,2                                |                                 |                   |  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| C3 Lieu de rassemblement   | 750 m <sup>2</sup>   |   |                     | S,R,2                                |                                 |                   |  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE   |  | Nombre maximal d'unités                                   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| C10 Établissement hôtelier   | par établissement  |   | par bâtiment        | Localisation                         |                                 | Projet d'ensemble |  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| C11 Résidence de tourisme  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| C20 Restaurant   | par établissement  |   | par bâtiment        | Localisation                         |                                 | Projet d'ensemble |  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| PUBLIQUE   |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| P1 Équipement culturel et patrimonial  | par établissement  |   | par bâtiment        | Localisation                         |                                 | Projet d'ensemble |  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| P5 Établissement de santé sans hébergement   |  |   |                     | S,R                                  |                                 |                   |  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| INDUSTRIE  |  | Superficie maximale de plancher                           |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| I2 Industrie artisanale  | par établissement  |   | par bâtiment        | Localisation                         |                                 | Projet d'ensemble |  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| R1 Parc  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| USAGES PARTICULIERS  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| Usage associé :  | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
|  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225          |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
|  | Un bar est associé à un restaurant - article 221                               |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| Une partie du sous-sol, du rez-de-chaussée et du deuxième étage d'un bâtiment dont une façade donne sur les rues Villeray et Chambalon doit, sur la totalité de sa largeur, être occupée par un usage du groupe Habitation. Cette partie du bâtiment visée doit avoir une profondeur minimale de dix mètres. Un usage du groupe Commerce d'hébergement touristique n'est pas soumis à cette disposition - article 114. |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL   | Largeur minimale   |   | Hauteur             |                                      | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements                                  |  |  |
|  | mètre  | %   | minimale            | maximale                             | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |  |  |
|  |  |   |                     | 40 m                                 |                                 |                   |  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION  | Marge avant  |   | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |                                 | Marge arrière     | POS minimal  |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   | Pourcentage d'aire verte minimale  |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  | 6 m  |   |                     | 9 m                                  |                                 |                   | 15 %   |  |  |
|  |  |   |                     |                                      |                                 |                   | 5 m <sup>2</sup> /log  |  |  |
| NORMES DE DENSITÉ  | Superficie maximale de plancher  |   |                     |                                      | Nombre de logements à l'hectare |                   |  |  |  |
|  | Vente au détail  |   | Administration      |                                      | Minimal                         |                   | Maximal  |  |  |
|  | Par établissement  | Par bâtiment  | Par bâtiment        |                                      |                                 |                   |  |  |  |
|  | 4400 m <sup>2</sup>  | 13200 m <sup>2</sup>                                      | 5500 m <sup>2</sup> |                                      | 65 log/ha                       |                   |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 33234Hb - article 331.0.1  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| TYPE   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| Urbain dense   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| ENSEIGNE   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| TYPE   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| Type 4 Mixte   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |   |                     |                                      |                                 |                   |  |  |  |

## USAGES AUTORISÉS

#### **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

ENCLURE

THE

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**  
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé. article 633.

Le stationnement doit être situé à l'intérieur, au moins 90 % - article 585

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586

| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |
|---|--|
| <b>USAGE DÉROGATOIRE</b>  |  |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 |  |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |
| <b>ENSEIGNE</b>   |  |
| <b>TYPE</b>   |  |
| Type 4 Mixte  |  |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |  |

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION  |  | Type de bâtiment  |              |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|---|--|---|--------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
|   |  | Isolé   | Jumelé       | En rangée                            |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                            |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Minimum   |              |                                      |              | 2,2+                            |                   |   |                                      |
| H1 Logement   |  | Maximum   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment             |              |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
| H2 Habitation avec services communautaires  |  | Minimum   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Maximum   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES   |  | Superficie maximale de plancher                                       |              |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | par établissement   |              | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| C1 Services administratifs  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| C2 Vente au détail et services  |  |   |              |                                      |              | S,R,1+                          |                   |   |                                      |
| C3 Lieu de rassemblement  |  | 750 m <sup>2</sup>  |              |                                      |              | S,R,1+                          |                   |   |                                      |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL   |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation             |              |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | par établissement   |              | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| C20 Restaurant  |  |   |              |                                      |              |                                 | S,R,1+            |   |                                      |
| PUBLIQUE  |  | Superficie maximale de plancher                                       |              |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | par établissement   |              | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |  | 750 m <sup>2</sup>  |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| INDUSTRIE   |  | Superficie maximale de plancher                                       |              |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |   |                                      |
|   |  | par établissement   |              | par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
| I2 Industrie artisanale   |  |   |              |                                      |              |                                 | S,R,1+            |   |                                      |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| R1 Parc   |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| USAGES PARTICULIERS   |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Usage associé :   |  | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | Un bar est associé à un restaurant - article 221                      |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Une partie du sous-sol et du rez-de-chaussée d'un bâtiment dont une façade donne sur la rue Mainguy doit, sur la totalité de sa largeur, être occupée par un usage de la classe Habitation. Cette partie du bâtiment visée doit avoir une profondeur minimale de dix mètres - article 114 |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| NORMES DE LOTISSEMENT   |  | Superficie  |              | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | minimale  | maximale     | minimale                             | maximale     |                                 |                   |   |                                      |
|   |  | 2000 m <sup>2</sup>   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  |  | Largeur minimale  |              | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|   |  | mètre   | %            | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|   |  |   |              |                                      | 30 m         | 4                               | 8                 |   |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |  | Marge avant   |              | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   |                   | Pourcentage d'aire verte minimale       |                                      |
|   |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION   |  | Marge latérale  |              |                                      |              | POS minimal                     |                   | Superficie d'aire d'agrément            |                                      |
|   |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |  | 6 m   |              |                                      |              | 9 m                             |                   | 15 %                                    |                                      |
| NORMES DE DENSITÉ   |  | Superficie maximale de plancher                                       |              |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |   |                                      |
|   |  | Vente au détail   |              | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                                      |
|   |  | Par établissement   | Par bâtiment | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |   |                                      |
|   |  |   |              |                                      |              |                                 | 65 log/ha         |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 33233Hb - article 331.0.1   |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| TYPE  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Urbain dense  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| GESTION DES DROITS ACQUIS   |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| USAGE DÉROGATOIRE   |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875   |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| ENSEIGNE  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| TYPE  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |
| Type 4 Mixte  |  |   |              |                                      |              |                                 |                   |   |                                      |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702



## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION                              |   | Type de bâtiment   |                                 |              |                   |                   |  |  |  |
|---|---|--|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|--|--|--|
|   |   | Isolé  | Jumelé                          | En rangée    |                   |                   |  |  |  |
|   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment                                     |                                 |              | Localisation      |                   |  |  |  |
| H1                                      | Logement                                | Minimum  |                                 |              |                   | 2,2+              |  |  |  |
|   |   | Maximum  |                                 |              | Projet d'ensemble |                   |  |  |  |
| H2                                      |   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment                      |                                 |              | Localisation      | Projet d'ensemble |  |  |  |
|   |   | Minimum  |                                 |              |                   |                   |  |  |  |
|   |   | Maximum  |                                 |              |                   |                   |  |  |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES |   |  | Superficie maximale de plancher |              |                   |                   |  |  |  |
| C1                                      | Services administratifs                 | par établissement  |                                 | par bâtiment | Localisation      | Projet d'ensemble |  |  |  |
|   |   |  |                                 |              |                   | S,R,2             |  |  |  |
|   |   |  |                                 |              |                   | S,R,2             |  |  |  |
| C2                                      | Vente au détail et services             |  |                                 |              |                   | S,R,2             |  |  |  |
|   |   |  |                                 |              |                   | S,R,2             |  |  |  |
|   |   |  |                                 |              |                   | S,R,2             |  |  |  |
| C3                                      | Lieu de rassemblement                   | 750 m <sup>2</sup>   |                                 |              |                   | S,R,2             |  |  |  |
|   |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation                      |                                 |              |                   |                   |  |  |  |
|   |   | par établissement  |                                 | par bâtiment | Localisation      | Projet d'ensemble |  |  |  |
| C20                                     | Restaurant                              |  |                                 |              |                   | S,R,2             |  |  |  |
|   |   | Superficie maximale de plancher  |                                 |              |                   |                   |  |  |  |
|   |   | par établissement  |                                 | par bâtiment | Localisation      | Projet d'ensemble |  |  |  |
| P5                                      | Établissement de santé sans hébergement |  |                                 |              |                   | S,R,2             |  |  |  |
|   |   | Superficie maximale de plancher  |                                 |              |                   |                   |  |  |  |
|   |   | par établissement  |                                 | par bâtiment | Localisation      | Projet d'ensemble |  |  |  |
| INDUSTRIE                               |   | Superficie maximale de plancher  |                                 |              |                   |                   |  |  |  |
| I2                                      | Industrie artisanale                    | par établissement  |                                 | par bâtiment | Localisation      | Projet d'ensemble |  |  |  |
|   |   |  |                                 |              |                   | S,R,2             |  |  |  |
|   |   |  |                                 |              |                   | S,R,2             |  |  |  |
| USAGES PARTICULIERS                     |   |  |                                 |              |                   |                   |  |  |  |
| Usage associé :                         |   | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212 |                                 |              |                   |                   |  |  |  |
|   |   | Un bar est associé à un restaurant - article 221                               |                                 |              |                   |                   |  |  |  |
|   |   | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225          |                                 |              |                   |                   |  |  |  |
| Usage spécifiquement autorisé :         |   | Un centre de la petite enfance   |                                 |              |                   |                   |  |  |  |
|   |   | Une garderie   |                                 |              |                   |                   |  |  |  |

## **NORMES DE LOTISSEMENT**

| DIMENSIONS GÉNÉRALES | Superficie          |          | Largeur  |          | Profondeur minimale |
|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|---------------------|
|                      | minimale            | maximale | minimale | maximale |                     |
|                      | 7000 m <sup>2</sup> |          |          |          |                     |

## BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | Largeur minimale |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages |             | Pourcentage minimal de grands logements |                                      |
|----------------------------------|------------------|----------------|--------------------------------------|----------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|
|                                  | mètre            | %              | minimale                             | maximale | minimal         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES             |                  |                |                                      | 40 m     | 4               |             |   |                                      |
| NORMES D'IMPLANTATION            | Marge avant      | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément         |
|                                  | 6                |                |                                      | 9        |                 | 15 %        | 5 à 20 %                                |                                      |

| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES |                   | 6 m                             | 9 m       | 15 %                            | 5 m /log |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|----------|
| NORMES DE DENSITÉ               |                   | Superficie maximale de plancher |           | Nombre de logements à l'hectare |          |
| CMA 1 A a                       | Vente au détail   | Administration                  | Minimal   | Maximal                         |          |
|                                 | Par établissement | Par bâtiment                    |           |                                 |          |
|                                 |                   |                                 | 65 log/ha |                                 |          |

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2

Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 25 mètres - article 353.0.2

## **STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

**TYPE**

## Urbain dense

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586

## ENSEIGNE

TYPE

#### Type 4 Mixte

## **AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un espace-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545

## USAGES AUTORISÉS

| HABITATION                                    |   | Type de bâtiment  |        |              |              |                   |  |  |
|---|---|---|--------|--------------|--------------|-------------------|--|--|
|   |   | Isolé   | Jumelé | En rangée    |              |                   |  |  |
|   |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |        |              | Localisation |                   |  |  |
| H1  | Logement                                  | Minimum   |        |              | 2+           |                   |  |  |
|   |   | Maximum   |        |              |              |                   |  |  |
| H2  | Habitation avec services communautaires   | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment   |        |              | Localisation | Projet d'ensemble |  |  |
|   |   | Minimum   |        |              |              |                   |  |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES       |   | Maximum   |        |              |              |                   |  |  |
|   |   | Superficie maximale de plancher   |        |              |              |                   |  |  |
|   |   | par établissement   |        | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |  |  |
| C1  | Services administratifs                   |   |        | 2,2+         |              |                   |  |  |
| C2  | Vente au détail et services               |   |        | S,R,2,3      |              |                   |  |  |
| C3  | Lieu de rassemblement                     |   |        | S,R,2,3      |              |                   |  |  |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE            |   | Nombre maximal d'unités   |        |              |              |                   |  |  |
|   |   | par établissement   |        | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |  |  |
| C10   | Établissement hôtelier                    |   |        |              |              |                   |  |  |
| C11   | Résidence de tourisme                     |   |        |              |              |                   |  |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation   |        |              |              |                   |  |  |
|   |   | par établissement   |        | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |  |  |
| C20   | Restaurant                                |   |        | S,R,2,3      |              |                   |  |  |
| C21   | Débit d'alcool                            |   |        | S,R,2,3      |              |                   |  |  |
| PUBLIQUE                                      |   | Superficie maximale de plancher   |        |              |              |                   |  |  |
|   |   | par établissement   |        | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |  |  |
| P1  | Équipement culturel et patrimonial        |   |        | S,R,2,3      |              |                   |  |  |
| P3  | Établissement d'éducation et de formation | 750 m <sup>2</sup>  |        | 2,2+         |              |                   |  |  |
| P5  | Établissement de santé sans hébergement   |   |        | 2,2+         |              |                   |  |  |
| INDUSTRIE                                     |   | Superficie maximale de plancher   |        |              |              |                   |  |  |
|   |   | par établissement   |        | par bâtiment | Localisation | Projet d'ensemble |  |  |
| I2  | Industrie artisanale                      |   |        | S,R,2,3      |              |                   |  |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                         |   |   |        |              |              |                   |  |  |
| R1  | Parc                                      |   |        |              |              |                   |  |  |
| USAGES PARTICULIERS                           |   |   |        |              |              |                   |  |  |
| Usage associé :                               |   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |        |              |              |                   |  |  |
|   |   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |        |              |              |                   |  |  |

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

## Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46

Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool

Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223.

## Les usages des groupes d'u

étages 2 à 17 seulement - article 114

BÂTIMENT PRINCIPAL

## **BASIMENT TRINCHAE**

| DIMENSIONS DU BATIMENT PRINCIPAL |                                 | Largeur minimale |                                      | Hauteur        |                                 | Nombre d'étages |                                     | Pourcentage minimal de grands logements |  |  |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|--|--|
| DIMENSIONS GÉNÉRALES             | mètre                           | %                | minimale                             | maximale       | minimal                         | maximal         | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou + | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |  |  |
|                                  |                                 |                  |                                      | 92 m           | 4                               |                 |                                     |   |  |  |
|                                  | Marge avant                     | Marge latérale   | Largeur combinée des cours latérales |                | Marge arrière                   | POS minimal     | Pourcentage d'aire verte minimale   | Superficie d'aire d'agrément            |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION            | 6 m                             | 7.5 m            |                                      |                | 9 m                             |                 |                                     | 5 m <sup>2</sup> /log                   |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  | Superficie maximale de plancher |                  |                                      |                | Nombre de logements à l'hectare |                 |                                     |   |  |  |
| NORMES DE DENSITÉ                | Vente au détail                 |                  |                                      | Administration |                                 | Minimal         | Maximal                             |   |  |  |
|                                  | Par établissement               | Par bâtiment     | Par bâtiment                         |                |                                 |                 |                                     |   |  |  |
|                                  |                                 |                  |                                      |                | 65 log/ha                       |                 |                                     |   |  |  |
| CMA 1 A a                        |                                 |                  |                                      |                |                                 |                 |                                     |   |  |  |

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547

Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 548.

La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier continu à la ligne ayant du lot sur lequel la construction est implantée. - article 380.0.1

Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres – article 353.0.2

**STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

TYPE

THE

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé (article 633).

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment

Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585

### Ec pourcent

ENSE

## TYPE

#### Type 4 Mixte

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIERES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

| USAGES AUTORISÉS  |   |                |   |          |                                 |             |   |
|---|---|----------------|---|----------|---------------------------------|-------------|---|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES   |   |                | Superficie maximale de plancher                           |          |                                 |             |   |
|   | par établissement   |                | par bâtiment  |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |
| C1 Services administratifs  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| C2 Vente au détail et services  |   |                |   |          | S,R,2                           |             |   |
| C3 Lieu de rassemblement  |   |                |   |          | S,R,2                           |             |   |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE  |   |                | Nombre maximal d'unités                                   |          |                                 |             |   |
|   | par établissement   |                | par bâtiment  |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |
| C10 Établissement hôtelier  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| C11 Résidence de tourisme   |   |                |   |          |                                 |             |   |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL   |   |                | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |          |                                 |             |   |
|   | par établissement   |                | par bâtiment  |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |
| C20 Restaurant  |   |                |   |          | S,R,2                           |             |   |
| C21 Débit d'alcool  |   |                |   |          | S,R,2                           |             |   |
| PUBLIQUE  |   |                | Superficie maximale de plancher                           |          |                                 |             |   |
|   | par établissement   |                | par bâtiment  |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |
| P1 Équipement culturel et patrimonial   |   |                |   |          | S,R,2                           |             |   |
| P3 Établissement d'éducation et de formation  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| P5 Établissement de santé sans hébergement  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| INDUSTRIE   |   |                | Superficie maximale de plancher                           |          |                                 |             |   |
|   | par établissement   |                | par bâtiment  |          | Localisation                    |             | Projet d'ensemble                       |
| I2 Industrie artisanale   |   |                |   |          | S,R,2                           |             |   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE   |   |                |   |          |                                 |             |   |
| R1 Parc   |   |                |   |          |                                 |             |   |
| USAGES PARTICULIERS   |   |                |   |          |                                 |             |   |
| Usage associé :   | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                |   |          |                                 |             |   |
|   | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                |   |          |                                 |             |   |
| Usage spécifiquement exclu :  | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés   |                |   |          |                                 |             |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| Période d'exploitation d'un café terrasse - article 46  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL  | Largeur minimale  |                | Hauteur   |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |
|   | mètre   | %              | minimale  | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES  |   |                |   | 64 m     | 4                               |             | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +    |
|   |   |                |   |          |                                 |             |   |
| NORMES D'IMPLANTATION   | Marge avant   | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales                      |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       |
|   | 6 m   |                |   |          | 15 m                            |             | Superficie d'aire d'agrément            |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES   |   |                |   |          |                                 |             |   |
|   |   |                |   |          |                                 |             |   |
| NORMES DE DENSITÉ   | Superficie maximale de plancher   |                |   |          | Nombre de logements à l'hectare |             |   |
|   | Vente au détail   |                | Administration  |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |
| CMA 1 A a   | Par établissement   | Par bâtiment   | Par bâtiment  |          |                                 |             | 65 log/ha                               |
|   |   |                |   |          |                                 |             |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548   |   |                |   |          |                                 |             |   |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 |   |                |   |          |                                 |             |   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2   |   |                |   |          |                                 |             |   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 25 mètres - article 353.0.2  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| TYPE  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| Urbain dense  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633   |   |                |   |          |                                 |             |   |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| ENSEIGNE  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| TYPE  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| Type 6 Commercial   |   |                |   |          |                                 |             |   |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES   |   |                |   |          |                                 |             |   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702  |   |                |   |          |                                 |             |   |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545   |   |                |   |          |                                 |             |   |