

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | Type de bâtiment                                          |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | Isolé                                                     | Jumelé       | En rangée                       |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |              |                                 |              |                                         |                              |
| H1                                                                                                                                                                                                  | Logement                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Minimum        |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Maximum        |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| H2 Habitation avec services communautaires                                                                                                                                                          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |              |                                 | Localisation | Projet d'ensemble                       |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | Minimum                                                   |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | Maximum                                                   |              |                                 |              |                                         |                              |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                                                                             |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | Superficie maximale de plancher                           |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | par établissement                                         | par bâtiment |                                 |              |                                         |                              |
| C1                                                                                                                                                                                                  | Services administratifs                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 300 m²         |                                                           |              | R                               |              |                                         |                              |
| C2                                                                                                                                                                                                  | Vente au détail et services             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 300 m²         |                                                           |              | R                               |              |                                         |                              |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | par établissement                                         | par bâtiment |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | C20                                                       | Restaurant   |                                 | 300 m²       |                                         |                              |
| PUBLIQUE                                                                                                                                                                                            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | Superficie maximale de plancher                           |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | par établissement                                         | par bâtiment |                                 |              |                                         |                              |
| P5                                                                                                                                                                                                  | Établissement de santé sans hébergement |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 300 m²         |                                                           |              | R                               |              |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                  | Parc                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :                                                                                                                                                                     |                                         | Un centre de la petite enfance<br>Une garderie<br>Une partie du rez-de-chaussée d'un bâtiment dont une façade donne sur les rues Jean-De Quen ou Lapointe doit, sur la totalité de sa largeur, être occupée par un usage de la classe Habitation. Cette partie du bâtiment visée doit avoir une profondeur minimale de dix mètres - article 114 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| NORMES DE LOTISSEMENT                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                |                                         | Superficie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | Largeur                                                   |              | Profondeur minimale             |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         | minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | maximale       | minimale                                                  | maximale     |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         | 10000 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                    |                                         | Largeur minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | Hauteur                                                   |              | Nombre d'étages                 |              | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         | mètre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %              | minimale                                                  | maximale     | minimal                         | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           | 22 m         |                                 |              |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                               |                                         | Marge avant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales                      |              | Marge arrière                   | POS minimal  | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                     |                                         | 6 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                                                           |              | 9 m                             |              | 15 %                                    | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                   |                                         | Superficie maximale de plancher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              | Nombre de logements à l'hectare |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         | Vente au détail                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | Administration                                            |              | Minimal                         |              | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         | Par établissement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Par bâtiment   | Par bâtiment                                              |              |                                 |              |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              | 65 log/ha                       |              |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                                                                                                   |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 31019Ha - article 331.0.1 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de la zone 33246Ha - article 331.0.1 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2                                                             |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| Urbain dense                                                                                                                                                                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 100 % - article 585                                                                                                                       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 85% - article 586                                                              |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                                                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                   |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |







| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                  |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|-----------|
| HABITATION                                                                                                                                        |  |         |  | Type de bâtiment                                          |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | Isolé                                                     | Jumelé         | En rangée                            |                |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                |                                      |                |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | H1                                                        | Logement       | Minimum                              |                |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  | Maximum |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                           |  |         |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |                |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | C1 Services administratifs                                |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | C2 Vente au détail et services                            |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| C3 Lieu de rassemblement                                                                                                                          |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                     |  |         |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |                |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | C20 Restaurant                                            |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| PUBLIQUE                                                                                                                                          |  |         |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |                |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | P3 Établissement d'éducation et de formation              |                | 750 m²                               |                |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | P5 Établissement de santé sans hébergement                |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| INDUSTRIE                                                                                                                                         |  |         |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |                |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | I2 Industrie artisanale                                   |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                             |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| R1 Parc                                                                                                                                           |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                  |  |         |  | Largeur minimale                                          |                | Hauteur                              |                | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | mètre                                                     | %              | minimale                             | maximale       | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |           |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                              |  |         |  |                                                           |                |                                      | 22 m           | 2                               | 6           |                                         |                              |           |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                             |  |         |  | Marge avant                                               | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |           |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                   |  |         |  | 6 m                                                       | 6 m            |                                      |                | 9 m                             |             |                                         |                              |           |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                 |  |         |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |                | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | Vente au détail                                           |                |                                      | Administration |                                 | Minimal     |                                         | Maximal                      |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | Par établissement                                         | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                   |  |         |  | M                                                         | 1              | C                                    | c              | 4400 m²                         | 5500 m²     | 5500 m²                                 |                              | 65 log/ha |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'autoroute Henri-IV et cette profondeur est de 40 mètres - article 353.0.2        |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2        |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 17 mètres - article 353.0.2 |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                  |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| TYPE                                                                                                                                              |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| Axe structurant A                                                                                                                                 |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                     |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586            |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| ENSEIGNE                                                                                                                                          |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| TYPE                                                                                                                                              |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| Type 6 Commercial                                                                                                                                 |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                 |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                              |  |         |  |                                                           |                |                                      |                |                                 |             |                                         |                              |           |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                  |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                        |                                         |                                                  |   | Type de bâtiment                                          |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |   | Isolé                                                     | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |   | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |   | H1                                                        | Logement       |                                      | Minimum      |                                 |                   | 2,2+                                    |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |   | Maximum                                                   |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                           |                                         |                                                  |   | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |   | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   | Localisation                            |                              |
| C2                                                                                                                                                | Vente au détail et services             |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              | S,R,2                           |                   |                                         |                              |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                     |                                         |                                                  |   | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |   | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   | Localisation                            |                              |
| C20                                                                                                                                               | Restaurant                              |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              | S,R                             |                   |                                         |                              |
| PUBLIQUE                                                                                                                                          |                                         |                                                  |   | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |   | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   | Localisation                            |                              |
| P5                                                                                                                                                | Établissement de santé sans hébergement |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              | S,R,2                           |                   |                                         |                              |
| INDUSTRIE                                                                                                                                         |                                         |                                                  |   | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |   | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |              |                                 |                   | Localisation                            |                              |
| I2                                                                                                                                                | Industrie artisanale                    |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              | S,R,2                           |                   |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                             |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                | Parc                                    |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                               |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Usage associé :                                                                                                                                   |                                         | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Usage spécifiquement exclu :                                                                                                                      |                                         | Un centre local de services communautaires       |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                  |                                         |                                                  |   | Largeur minimale                                          |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |   | mètre                                                     | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                              |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      | 22 m         | 2                               | 6                 |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                             |                                         |                                                  |   | Marge avant                                               | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                   |                                         |                                                  |   | 6 m                                                       | 5 m            |                                      |              | 9 m                             |                   | 15 %                                    | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                 |                                         |                                                  |   | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |   | Vente au détail                                           |                | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |   | Par établissement                                         | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Ru                                                                                                                                                | 2                                       | E                                                | f | 2200 m²                                                   | 2200 m²        | 1100 m²                              |              | 30 log/ha                       |                   |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 17 mètres - article 353.0.2 |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                  |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Axe structurant A                                                                                                                                 |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                     |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586            |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                          |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                      |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                 |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                              |                                         |                                                  |   |                                                           |                |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |



| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                  |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                        |          |                                             |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |          |                                             |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |          |                                             |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                                 |             |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                                | Logement |                                             | Minimum                         | 4                                          | 2                                    | 2         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |          |                                             | Maximum                         | 16                                         | 8                                    | 4         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |          | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                 |                                            | 4                                    |           |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIURE                                                                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                | Parc     |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| NORMES DE LOTISSEMENT                                                                                                                             |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                              |          |                                             | Superficie                      |                                            | Largeur                              |           | Profondeur minimale             |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |          |                                             | minimale                        | maximale                                   | minimale                             | maximale  |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |          |                                             | 1200 m²                         |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                  |          |                                             | Largeur minimale                |                                            | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                              |          |                                             | mètre                           | %                                          | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
|                                                                                                                                                   |          |                                             |                                 |                                            |                                      | 16 m      | 2                               | 4           |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                             |          |                                             | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                   |          |                                             | 6 m                             | 5 m                                        |                                      |           | 9 m                             |             | 20 %                                    | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                 |          |                                             | Superficie maximale de plancher |                                            |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
| Ru 3 E f                                                                                                                                          |          |                                             | Vente au détail                 |                                            | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                   |          |                                             | Par établissement               | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |          |                                             | 2200 m²                         | 2200 m²                                    | 1100 m²                              |           |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2 |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                  |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant A                                                                                                                                 |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                     |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586            |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                         |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                                 |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878                                                                  |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                          |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                            |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1     |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                          |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                    |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                 |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                  |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|--|
| HABITATION                                                                                                                                        |                                         |                                                                       |  | Type de bâtiment                                          |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  | Isolé                                                     | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                |                                      |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |  |
| H1                                                                                                                                                | Logement                                |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         | Minimum                                                               |  |                                                           |                | 2,2+                                 |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         | Maximum                                                               |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| H2                                                                                                                                                | Habitation avec services communautaires |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         | Minimum                                                               |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         | Maximum                                                               |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                           |                                         |                                                                       |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             | S,R                                     |                              |  |
| C1                                                                                                                                                | Services administratifs                 |                                                                       |  |                                                           |                | S,R                                  |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| C2                                                                                                                                                | Vente au détail et services             |                                                                       |  |                                                           |                | S,R                                  |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                     |                                         |                                                                       |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             | S,R                                     |                              |  |
| C20                                                                                                                                               | Restaurant                              |                                                                       |  |                                                           |                | S,R                                  |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| PUBLIQUE                                                                                                                                          |                                         |                                                                       |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             | S,R                                     |                              |  |
| P5                                                                                                                                                | Établissement de santé sans hébergement |                                                                       |  |                                                           |                | S,R                                  |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| INDUSTRIE                                                                                                                                         |                                         |                                                                       |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             | S,R                                     |                              |  |
| I2                                                                                                                                                | Industrie artisanale                    |                                                                       |  |                                                           |                | S,R                                  |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                             |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| R1                                                                                                                                                | Parc                                    |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                               |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| Usage associé :                                                                                                                                   |                                         | Un bar est associé à un restaurant - article 221                      |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| Usage spécifiquement autorisé :                                                                                                                   |                                         | Un centre de la petite enfance                                        |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         | Une garderie                                                          |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                  |                                         |                                                                       |  | Largeur minimale                                          |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  | mètre                                                     | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                              |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      | 30 m         | 3                               |             |                                         |                              |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                             |                                         |                                                                       |  | Marge avant                                               | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  | 6 m                                                       |                |                                      |              | 9 m                             |             | 15 %                                    | 5 m²/log                     |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                 |                                         |                                                                       |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  | Vente au détail                                           |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  | Par établissement                                         | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |                                         |                              |  |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |  | Ru                                                        | 3              | E                                    | f            | 2200 m²                         | 2200 m²     | 1100 m²                                 |                              |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2        |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 17 mètres - article 353.0.2 |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                  |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| TYPE                                                                                                                                              |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| Axe structurant A                                                                                                                                 |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                     |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586            |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                         |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                          |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                            |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| ENSEIGNE                                                                                                                                          |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| TYPE                                                                                                                                              |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                      |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                 |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                              |                                         |                                                                       |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |  |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                  |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                        |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| H1                                                                                                                                                | Logement                                    |                                                                                                                                      | Type de bâtiment                                          |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                                                      | Isolé                                                     | Jumelé                               | En rangée |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                                                      | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                                                      | Minimum                                                   | 3                                    | 4         | 2                               | Localisation      | Projet d'ensemble                       |                              |
|                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                                                      | Maximum                                                   | 16                                   | 8         | 4                               |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                                                                                                                      |                                                           | 4                                    |           |                                 |                   |                                         |                              |
| H2                                                                                                                                                | Habitation avec services communautaires     |                                                                                                                                      | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                                      |           | Localisation                    | Projet d'ensemble |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                                                      | Minimum                                                   | 1                                    | 1         |                                 |                   | 1                                       |                              |
|                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                                                      | Maximum                                                   | 15                                   | 15        | 15                              |                   |                                         |                              |
| H3                                                                                                                                                | Maison de chambres et de pension            |                                                                                                                                      | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |                                      |           | Localisation                    | Projet d'ensemble |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                                                      | Minimum                                                   | 1                                    | 1         |                                 |                   | 1                                       |                              |
|                                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                                                      | Maximum                                                   | 15                                   | 15        | 15                              |                   |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                             |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                | Parc                                        |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                               |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| Usage contingenté :                                                                                                                               |                                             | Les établissements de chambres et pension sont contingentés à deux dans le groupe de zones 32043Hc, 33206Hc et 32501Hc - article 301 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                  |                                             | Largeur minimale                                                                                                                     |                                                           | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                   |                                             | mètre                                                                                                                                | %                                                         | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                              |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      | 16 m      | 2                               | 4                 |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                             |                                             | Marge avant                                                                                                                          | Marge latérale                                            | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                   |                                             | 6 m                                                                                                                                  | 5 m                                                       |                                      |           | 9 m                             |                   | 20 %                                    | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                 |                                             | Superficie maximale de plancher                                                                                                      |                                                           |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                             | Vente au détail                                                                                                                      |                                                           | Administration                       |           | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                   |                                             | Par établissement                                                                                                                    | Par bâtiment                                              | Par bâtiment                         |           |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                             | Ru                                                                                                                                   | 2                                                         | E                                    | f         | 2200 m²                         | 2200 m²           | 1100 m²                                 | 30 log/ha                    |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2 |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                  |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| Axe structurant A                                                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                     |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                         |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878                                                                  |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                          |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                            |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1     |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                          |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                    |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                              |                                             |                                                                                                                                      |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |

**USAGES AUTORISÉS**

| HABITATION |          | Type de bâtiment                            |        |           |              |                   |
|------------|----------|---------------------------------------------|--------|-----------|--------------|-------------------|
|            |          | Isolé                                       | Jumelé | En rangée |              |                   |
|            |          | Nombre de logements autorisés par bâtiment  |        |           | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1         | Logement | Minimum                                     | 4      | 2         | 2            |                   |
|            |          | Maximum                                     | 16     | 8         | 4            |                   |
|            |          | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |        |           | 4            |                   |

**RÉCRÉATION EXTÉRIEURE**

R1 Parc

**BÂTIMENT PRINCIPAL**

| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL |  | Largeur minimale                |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|----------------------------------|--|---------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
|                                  |  | mètre                           | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES             |  |                                 |                |                                      | 16 m     | 2                               | 4           |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION            |  | Marge avant                     | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  | 6 m                             | 5 m            |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                |  | Superficie maximale de plancher |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                  |  | Vente au détail                 |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                  |  | Par établissement               | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                  |  | Ru                              | 3              | E                                    | f        | 2200 m²                         | 2200 m²     | 1100 m²                                 |                              |

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2

**STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

**TYPE**

Axe structurant A

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633

**GESTION DES DROITS ACQUIS**

**USAGE DÉROGATOIRE**

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

**CONSTRUCTION DÉROGATOIRE**

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895

Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1

**ENSEIGNE**

**TYPE**

Type 1 Général

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                        |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| HABITATION                                                                                                                              |                                         |  |                                 | Type de bâtiment                                          |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | Isolé                                                     | Jumelé                                    | En rangée |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                                           |           |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | Minimum                                                   | 0                                         | 0         |                                 |                   |                                         | 2+                           |                   |  |
| H1                                                                                                                                      | Logement                                |  | Maximum                         |                                                           | 0                                         | 0         |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                                           |           | Localisation                    | Projet d'ensemble |                                         |                              |                   |  |
| H2                                                                                                                                      | Habitation avec services communautaires |  | Minimum                         |                                                           | 0                                         | 0         | 2+                              |                   |                                         |                              |                   |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 |                                                           | 0                                         | 0         |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                 |                                         |  |                                 | Superficie maximale de plancher                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                              |           |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | C1                                                        | Services administratifs                   |           |                                 |                   |                                         |                              | S,R,2             |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | C2                                                        | Vente au détail et services               |           |                                 |                   |                                         |                              | S,R,2             |  |
| C3                                                                                                                                      | Lieu de rassemblement                   |  |                                 |                                                           | S,R,2                                     |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE                                                                                                      |                                         |  |                                 | Nombre maximal d'unités                                   |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                              |           |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | C10                                                       | Établissement hôtelier                    |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | C11                                                       | Résidence de tourisme                     |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                           |                                         |  |                                 | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                              |           |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | C20                                                       | Restaurant                                |           |                                 |                   |                                         |                              | S,R,2             |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | C21                                                       | Débit d'alcool                            |           |                                 |                   |                                         |                              | S,R,2             |  |
| PUBLIQUE                                                                                                                                |                                         |  |                                 | Superficie maximale de plancher                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                              |           |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | P3                                                        | Établissement d'éducation et de formation |           |                                 |                   |                                         |                              | S,R,2             |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  |                                 | P5                                                        | Établissement de santé sans hébergement   |           |                                 |                   |                                         |                              | S,R,2             |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                   |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| R1                                                                                                                                      | Parc                                    |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                      |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                        |                                         |  | Largeur minimale                |                                                           | Hauteur                                   |           | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |                   |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  | mètre                           | %                                                         | minimale                                  | maximale  | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |                   |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                    |                                         |  |                                 |                                                           | 11 m                                      | 18 m      |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                   |                                         |  | Marge avant                     | Marge latérale                                            | Largeur combinée des cours latérales      |           | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |                   |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                         |                                         |  | 6 m                             |                                                           |                                           |           |                                 |                   | 15 %                                    | 5 m²/log                     |                   |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                       |                                         |  | Superficie maximale de plancher |                                                           |                                           |           | Nombre de logements à l'hectare |                   |                                         |                              |                   |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  | Vente au détail                 |                                                           | Administration                            |           | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                              |                   |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  | Par établissement               | Par bâtiment                                              | Par bâtiment                              |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
|                                                                                                                                         |                                         |  | M                               | 2                                                         | C c                                       | 4400 m²   | 5500 m²                         | 5500 m²           |                                         | 30 log/ha                    |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                              |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin Sainte-Foy et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2 |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                        |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| TYPE                                                                                                                                    |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| Axe structurant A                                                                                                                       |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                              |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                           |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586  |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| ENSEIGNE                                                                                                                                |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| TYPE                                                                                                                                    |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| Type 6 Commercial                                                                                                                       |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                       |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                    |                                         |  |                                 |                                                           |                                           |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |  |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                       |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| HABITATION                                                                                                                             |                                           |  |                                 | Type de bâtiment                                          |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 | Isolé                                                     | Jumelé                               | En rangée |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                                      |           |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| H1                                                                                                                                     | Logement                                  |  | Minimum                         |                                                           | 0                                    | 0         |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  | Maximum                         |                                                           | 0                                    | 0         |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| H2                                                                                                                                     |                                           |  |                                 | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                                      |           | Localisation                    | Projet d'ensemble |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 | Minimum                                                   |                                      | 0         | 0                               |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 | Maximum                                                   |                                      | 0         | 0                               |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                |                                           |  |                                 | Superficie maximale de plancher                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                         |           |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         | S,R,2                        |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         | S,R,2                        |                   |
| C1                                                                                                                                     | Services administratifs                   |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| C2                                                                                                                                     | Vente au détail et services               |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| C3                                                                                                                                     | Lieu de rassemblement                     |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE                                                                                                     |                                           |  |                                 | Nombre maximal d'unités                                   |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                         |           |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| C10                                                                                                                                    | Établissement hôtelier                    |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| C11                                                                                                                                    | Résidence de tourisme                     |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                          |                                           |  |                                 | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                         |           |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         | S,R,2                        |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         | S,R,2                        |                   |
| C20                                                                                                                                    | Restaurant                                |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| C21                                                                                                                                    | Débit d'alcool                            |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| PUBLIQUE                                                                                                                               |                                           |  |                                 | Superficie maximale de plancher                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                         |           |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         | S,R,2                        |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         | S,R,2                        |                   |
| P3                                                                                                                                     | Établissement d'éducation et de formation |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| P5                                                                                                                                     | Établissement de santé sans hébergement   |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                  |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| R1                                                                                                                                     | Parc                                      |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                     |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                       |                                           |  | Largeur minimale                |                                                           | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  | mètre                           | %                                                         | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                   |                                           |  |                                 |                                                           | 13 m                                 | 26 m      |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                  |                                           |  | Marge avant                     | Marge latérale                                            | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                        |                                           |  | 6 m                             |                                                           |                                      |           |                                 |                   | 15 %                                    | 5 m²/log                     |                   |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                      |                                           |  | Superficie maximale de plancher |                                                           |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  | Vente au détail                 |                                                           | Administration                       |           | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  | Par établissement               | Par bâtiment                                              | Par bâtiment                         |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                        |                                           |  | M                               | 2                                                         | C                                    | c         | 4400 m²                         | 5500 m²           | 5500 m²                                 |                              | 30 log/ha         |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                             |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 40 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 30 mètres - article 331.0.2  |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                       |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| TYPE                                                                                                                                   |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Axe structurant A                                                                                                                      |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                             |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                          |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| ENSEIGNE                                                                                                                               |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| TYPE                                                                                                                                   |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Type 4 Mixte                                                                                                                           |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                      |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                   |                                           |  |                                 |                                                           |                                      |           |                                 |                   |                                         |                              |                   |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                  |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                        |                                         |                                             |                                                           | Type de bâtiment                                                                                                                     |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                             |                                                           | Isolé                                                                                                                                | Jumelé                               | En rangée    |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                             |                                                           | Nombre de logements autorisés par bâtiment                                                                                           |                                      |              |                                 |             |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                                | Logement                                |                                             | Minimum                                                   | 3                                                                                                                                    | 4                                    | 2            |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                             | Maximum                                                   | 16                                                                                                                                   | 8                                    | 4            |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                                           |                                                                                                                                      | 4                                    |              |                                 |             |                                         |                              |
| H2                                                                                                                                                | Habitation avec services communautaires |                                             | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                                                                                                                                      |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         | Minimum                                     | 1                                                         | 1                                                                                                                                    | 1                                    |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         | Maximum                                     | 15                                                        | 15                                                                                                                                   | 15                                   |              |                                 |             |                                         |                              |
| H3                                                                                                                                                | Maison de chambres et de pension        |                                             | Nombre de chambres autorisées par bâtiment                |                                                                                                                                      |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         | Minimum                                     | 1                                                         | 1                                                                                                                                    | 1                                    |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         | Maximum                                     | 15                                                        | 15                                                                                                                                   | 15                                   |              |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                             |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                | Parc                                    |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                               |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Usage contingenté :                                                                                                                               |                                         |                                             |                                                           | Les établissements de chambres et pension sont contingentés à deux dans le groupe de zones 32043Hc, 33206Hc et 32501Hc - article 301 |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                  |                                         |                                             | Largeur minimale                                          |                                                                                                                                      | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                             | mètre                                                     | %                                                                                                                                    | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                              |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      | 16 m         | 2                               | 4           |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                             |                                         |                                             | Marge avant                                               | Marge latérale                                                                                                                       | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                   |                                         |                                             | 6 m                                                       | 5 m                                                                                                                                  |                                      |              | 9 m                             |             | 20 %                                    | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                 |                                         |                                             | Superficie maximale de plancher                           |                                                                                                                                      |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                             | Vente au détail                                           |                                                                                                                                      | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                             | Par établissement                                         | Par bâtiment                                                                                                                         | Par bâtiment                         |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                             | Ru                                                        | 2                                                                                                                                    | E                                    | f            | 2200 m²                         | 2200 m²     | 1100 m²                                 | 30 log/ha                    |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2 |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                  |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant A                                                                                                                                 |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                     |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                         |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                                 |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878                                                                  |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                          |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                            |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1     |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                          |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                    |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                 |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                              |                                         |                                             |                                                           |                                                                                                                                      |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |



| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                                                           | Type de bâtiment                                          |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | Isolé                                                     | Jumelé                               | En rangée    |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                                      |              |                                 |                   |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Logement                                  |                                                                                                           | Minimum                                                   |                                                           |                                      |              | 2,2+                            |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | Maximum                                                   |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| H2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Habitation avec services communautaires   |                                                                                                           | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                                                           |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | Minimum                                                   |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | Maximum                                                   |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                           |                                                           | Superficie maximale de plancher                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | par établissement                                         | par bâtiment                         |              | Localisation                    | Projet d'ensemble |                                         |                              |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Services administratifs                   |                                                                                                           |                                                           | 37500 m²                                                  |                                      | 2,2+         |                                 |                   |                                         |                              |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente au détail et services               |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | S,R,2,3      |                                 |                   |                                         |                              |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Lieu de rassemblement                     |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | S,R,2,3      |                                 |                   |                                         |                              |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |                                                           | Nombre maximal d'unités                                   |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | par établissement                                         | par bâtiment                         |              | Localisation                    | Projet d'ensemble |                                         |                              |
| C10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Établissement hôtelier                    |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| C11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Résidence de tourisme                     |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                           |                                                           | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | par établissement                                         | par bâtiment                         |              | Localisation                    | Projet d'ensemble |                                         |                              |
| C20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Restaurant                                |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | S,R,2,3      |                                 |                   |                                         |                              |
| C21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Débit d'alcool                            |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | S,R,2,3      |                                 |                   |                                         |                              |
| PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                           |                                                           | Superficie maximale de plancher                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | par établissement                                         | par bâtiment                         |              | Localisation                    | Projet d'ensemble |                                         |                              |
| P1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Équipement culturel et patrimonial        |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | S,R,2,3      |                                 |                   |                                         |                              |
| P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Établissement d'éducation et de formation |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| P5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Établissement de santé sans hébergement   |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| INDUSTRIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                           |                                                           | Superficie maximale de plancher                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | par établissement                                         | par bâtiment                         |              | Localisation                    | Projet d'ensemble |                                         |                              |
| I2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Industrie artisanale                      |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | S,R,2,3      |                                 |                   |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Parc                                      |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Usage associé :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Poste de taxi                                                                                             |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Usage spécifiquement exclu :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés   |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                           | Largeur minimale                                          |                                                           | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | mètre                                                     | %                                                         | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | 64 m         | 4                               |                   |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                           | Marge avant                                               | Marge latérale                                            | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | 6 m                                                       |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                           | Superficie maximale de plancher                           |                                                           |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | Vente au détail                                           |                                                           | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | Par établissement                                         | Par bâtiment                                              | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | CMA                                                       | 1                                                         | A                                    | a            |                                 |                   | 65 log/ha                               |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1                                                                             |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine qui se situe à une profondeur minimale de 2,5 mètres sous la surface du sol est de 21 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.2 |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 75 mètres - article 331.0.2                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Jules-Dallaire et cette profondeur est de 17 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1                                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue de Germain-des-Prés et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Urbain dense                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|-----------------------------------|
|-----------------------------------|

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
|------------------------------------------------------|

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
|---------------------------------------------------------------------------------|

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                  |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                        |                                           |                                             |         | Type de bâtiment                                                                                        |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                           |                                             |         | Isolé                                                                                                   | Jumelé         | En rangée                            |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                           |                                             |         | Nombre de logements autorisés par bâtiment                                                              |                |                                      |          |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |
| H1                                                                                                                                                | Logement                                  |                                             | Minimum | 10                                                                                                      | 10             | 1                                    |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                           |                                             | Maximum | 60                                                                                                      | 30             | 3                                    |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                           | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |         |                                                                                                         | 12             |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| PUBLIQUE                                                                                                                                          |                                           |                                             |         | Superficie maximale de plancher                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                           |                                             |         | par établissement                                                                                       |                | par bâtiment                         |          |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |
|                                                                                                                                                   |                                           |                                             |         | 1000 m²                                                                                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| P2                                                                                                                                                | Équipement religieux                      |                                             |         | 1000 m²                                                                                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| P3                                                                                                                                                | Établissement d'éducation et de formation |                                             |         | 1000 m²                                                                                                 |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                             |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                | Parc                                      |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                               |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Usage spécifiquement exclu :                                                                                                                      |                                           |                                             |         | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                  |                                           |                                             |         | Largeur minimale                                                                                        |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                   |                                           |                                             |         | mètre                                                                                                   | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                              |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      | 16 m     | 2                               | 4           |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                             |                                           |                                             |         | Marge avant                                                                                             | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                   |                                           |                                             |         | 6 m                                                                                                     | 5 m            |                                      |          | 9 m                             |             | 20 %                                    | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                 |                                           |                                             |         | Superficie maximale de plancher                                                                         |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                           |                                             |         | Vente au détail                                                                                         |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                   |                                           |                                             |         | Par établissement                                                                                       | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                                           |                                             |         | Ru                                                                                                      | 2              | E                                    | f        | 2200 m²                         | 2200 m²     | 1100 m²                                 |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2 |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                  |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant A                                                                                                                                 |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                     |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586            |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                          |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                    |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                 |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                              |                                           |                                             |         |                                                                                                         |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                | Type de bâtiment                                          |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | Isolé                                                     | Jumelé   | En rangée                       |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |          |                                 |              |                                         |                              | Localisation | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | Minimum                                                   |          |                                 |              |                                         |                              | 2+           |                   |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Logement                                  |                                                                                                           | Maximum        |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |          |                                 | Localisation | Projet d'ensemble                       |                              |              |                   |
| H2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Habitation avec services communautaires   |                                                                                                           | Minimum        |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | Maximum                                                   |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                           |                | Superficie maximale de plancher                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | par établissement                                         |          | par bâtiment                    |              |                                         |                              | Localisation | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              | 2,2+         |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Services administratifs                   |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente au détail et services               |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Lieu de rassemblement                     |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Salle de jeux mécaniques ou électroniques |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |                | Nombre maximal d'unités                                   |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | par établissement                                         |          | par bâtiment                    |              |                                         |                              | Localisation | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| C10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Établissement hôtelier                    |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| C11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Résidence de tourisme                     |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                           |                | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | par établissement                                         |          | par bâtiment                    |              |                                         |                              | Localisation | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| C20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Restaurant                                |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| C21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Débit d'alcool                            |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                           |                | Superficie maximale de plancher                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | par établissement                                         |          | par bâtiment                    |              |                                         |                              | Localisation | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | 2000 m²                                                   |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              | 2,2+         |                   |
| P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Établissement d'éducation et de formation |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| P5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Établissement de santé sans hébergement   |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| INDUSTRIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                           |                | Superficie maximale de plancher                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | par établissement                                         |          | par bâtiment                    |              |                                         |                              | Localisation | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| I2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Industrie artisanale                      |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Parc                                      |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Usage associé :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | Largeur minimale                                                                                          |                | Hauteur                                                   |          | Nombre d'étages                 |              | Pourcentage minimal de grands logements |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | mètre                                                                                                     | %              | minimale                                                  | maximale | minimal                         | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |              |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |                |                                                           | 64 m     | 2                               |              |                                         |                              |              |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | Marge avant                                                                                               | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales                      |          | Marge arrière                   | POS minimal  | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |              |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | 0 m                                                                                                       | 0 m            |                                                           |          | 0 m                             |              |                                         |                              |              |                   |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | Superficie maximale de plancher                                                                           |                |                                                           |          | Nombre de logements à l'hectare |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Vente au détail                                                                                           |                | Administration                                            |          | Minimal                         |              | Maximal                                 |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Par établissement                                                                                         | Par bâtiment   | Par bâtiment                                              |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | CMA 1 A a                                                                                                 |                |                                                           |          |                                 | 65 log/ha    |                                         |                              |              |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1                                                                             |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine qui se situe à une profondeur minimale de 2,5 mètres sous la surface du sol est de 20 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.2 |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Bernardin-Morin et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue Jean-De Quen et cette profondeur est de 10 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Urbain dense                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Type 6 Commercial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |                   |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|-----------------------------------|
|-----------------------------------|

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
|------------------------------------------------------|

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
|---------------------------------------------------------------------------------|

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| H1Logement                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                           |  | Type de bâtiment                                          |                |                                      | Localisation2+Projet d'ensemble   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | Isolé                                                     | Jumelé         | En rangée                            |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | Minimum                                                   |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation                      |                                 | Projet d'ensemble |                                         |                              |
| H2Habitation avec services communautaires                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                           |  | Minimum                                                   |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | Maximum                                                   |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                           |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      | Localisation2,2+Projet d'ensemble |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                        | Services administratifs                   |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vente au détail et services               |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                        | Lieu de rassemblement                     |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                        | Salle de jeux mécaniques ou électronique  |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                           |  | Nombre maximal d'unités                                   |                |                                      | LocalisationProjet d'ensemble     |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| C10                                                                                                                                                                                                                                                                       | Établissement hôtelier                    |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| C11                                                                                                                                                                                                                                                                       | Résidence de tourisme                     |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                           |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                |                                      | LocalisationProjet d'ensemble     |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| C20                                                                                                                                                                                                                                                                       | Restaurant                                |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| C21                                                                                                                                                                                                                                                                       | Débit d'alcool                            |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      | Localisation2,2+Projet d'ensemble |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | 750 m²                                                    |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| P3                                                                                                                                                                                                                                                                        | Établissement d'éducation et de formation |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| P5                                                                                                                                                                                                                                                                        | Établissement de santé sans hébergement   |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| INDUSTRIE                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                           |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      | LocalisationProjet d'ensemble     |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | par établissement                                         |                | par bâtiment                         |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| I2                                                                                                                                                                                                                                                                        | Industrie artisanale                      |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                        | Parc                                      |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| Usage associé :                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :                                                                                                                                                                                                                                           |                                           | Poste de taxi                                                                                             |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                           |  | Largeur minimale                                          |                | Hauteur                              |                                   | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | mètre                                                     | %              | minimale                             | maximale                          | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                | 14 m                                 | 40 m                              | 2                               |                   |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                           |  | Marge avant                                               | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                                   | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | 0 m                                                       | 0 m            |                                      |                                   | 0 m                             |                   |                                         |                              |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                           |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |                                   | Nombre de logements à l'hectare |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | Vente au détail                                           |                | Administration                       |                                   | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | Par établissement                                         | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |  | CMA                                                       | 1              | A                                    | a                                 |                                 |                   |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 27 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1 |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 15 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 52 mètres - article 331.0.2                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue Jean-De Quen et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2                                                                                                                               |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue de Germain-des-Prés et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2                                                                                                                        |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Bernardin-Morin et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2                                                                                                                              |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| Urbain dense                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |  |                                                           |                |                                      |                                   |                                 |                   |                                         |                              |

| ENSEIGNE                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TYPE</b><br>Type 6 Commercial                                                |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                               |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                            |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                  |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                        |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| H1Logement                                                                                                                                        |  |  |  | Type de bâtiment                                          |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |  |  |  | Isolé                                                     | Jumelé         | En rangée                            |                               |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |  |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                |                                      |                               |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |
|                                                                                                                                                   |  |  |  | Minimum                                                   |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |  |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation                  | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |
| H2Habitation avec services communautaires                                                                                                         |  |  |  | Minimum                                                   |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |  |  |  | Maximum                                                   |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                           |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| C2Vente au détail et services                                                                                                                     |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      | LocalisationProjet d'ensemble |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |  |  |  | par établissement                                         | par bâtiment   |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |  |  |  | 4400 m²                                                   | 5500 m²        |                                      | R                             |                                 |             |                                         |                              |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                     |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| C20Restaurant                                                                                                                                     |  |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                |                                      | LocalisationProjet d'ensemble |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |  |  |  | par établissement                                         | par bâtiment   |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |  |  |  |                                                           |                |                                      | R                             |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                             |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| R1Parc                                                                                                                                            |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                  |  |  |  | Largeur minimale                                          |                | Hauteur                              |                               | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                              |  |  |  | mètre                                                     | %              | minimale                             | maximale                      | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
|                                                                                                                                                   |  |  |  |                                                           |                |                                      | 22 m                          | 3                               | 6           |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                             |  |  |  | Marge avant                                               | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |                               | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                   |  |  |  | 6 m                                                       | 9 m            |                                      |                               | 9 m                             |             | 15 %                                    | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                 |  |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |                               | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
| M I C e                                                                                                                                           |  |  |  | Vente au détail                                           |                | Administration                       |                               | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                   |  |  |  | Par établissement                                         | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |                               |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |  |  |  |                                                           |                | 4400 m²                              | 5500 m²                       | 2200 m²                         | 65 log/ha   |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2 |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                  |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant A                                                                                                                                 |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                     |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586            |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                          |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                      |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                 |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                              |  |  |  |                                                           |                |                                      |                               |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|--|--|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                                 |                | Type de bâtiment                                          |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                                 |                | Isolé                                                     |          | Jumelé                          |              |                                         |                              | En rangée    |              |                   |                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                                 |                | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |          |                                 |              |                                         |                              | Localisation |              | Projet d'ensemble |                   |  |  |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Logement       | Minimum                         |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | Maximum                         |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| H2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                 |                | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |          |                                 | Localisation |                                         | Projet d'ensemble            |              |              |                   |                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                                 |                | Minimum                                                   |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                                 |                | Maximum                                                   |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                 |                | Superficie maximale de plancher                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                                 |                | par établissement                                         |          | par bâtiment                    |              |                                         |                              |              | Localisation |                   | Projet d'ensemble |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                                 |                | 4400 m²                                                   |          | 5500 m²                         |              |                                         |                              |              | R            |                   |                   |  |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                 |                | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                                 |                | par établissement                                         |          | par bâtiment                    |              |                                         |                              |              | Localisation |                   | Projet d'ensemble |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              | R            |                   |                   |  |  |
| C20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Restaurant     |                                 |                |                                                           |          |                                 |              | R                                       |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| C21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Débit d'alcool |                                 |                |                                                           |          |                                 |              | R                                       |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Parc           |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| Une partie du rez-de-chaussée d'un bâtiment dont une façade donne sur le chemin des Quatre-Bourgeois peut être occupée par des usages des groupes d'usages C2 vente au détail et services, C20 restaurant et C21 débit d'alcool. Dans ce cas, la partie du rez-de-chaussée du bâtiment qui donne sur une façade opposée doit, sur une profondeur minimale de 10 m, être occupée par un usage de la classe Habitation - article 114 |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | Largeur minimale                |                | Hauteur                                                   |          | Nombre d'étages                 |              | Pourcentage minimal de grands logements |                              |              |              |                   |                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | mètre                           | %              | minimale                                                  | maximale | minimal                         | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |              |              |                   |                   |  |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                 |                | 40 m                                                      |          | 4                               |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | Marge avant                     | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales                      |          | Marge arrière                   | POS minimal  | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |              |              |                   |                   |  |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 6 m                             | 7.5 m          |                                                           |          | 15 m                            |              | 15 %                                    | 5 m²/log                     |              |              |                   |                   |  |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | Superficie maximale de plancher |                |                                                           |          | Nombre de logements à l'hectare |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | Vente au détail                 |                | Administration                                            |          | Minimal                         |              | Maximal                                 |                              |              |              |                   |                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | Par établissement               | Par bâtiment   | Par bâtiment                                              |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | 4400 m²                         |                | 5500 m²                                                   |          | 2200 m²                         |              | 65 log/ha                               |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 20 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 48 mètres - article 331.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| Axe structurant A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                 |                |                                                           |          |                                 |              |                                         |                              |              |              |                   |                   |  |  |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                    |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                             |                                             |                                                                                                           |                | Superficie maximale de plancher                           |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                     |                                             |                                                                                                           |                | par établissement                                         | par bâtiment |                                 |             |                                         |                              |
| C2                                                                                                                                                  | Vente au détail et services                 |                                                                                                           |                |                                                           |              | S,R                             |             | X                                       |                              |
| C3                                                                                                                                                  | Lieu de rassemblement                       |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             | X                                       |                              |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                       |                                             |                                                                                                           |                | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                     |                                             |                                                                                                           |                | par établissement                                         | par bâtiment |                                 |             |                                         |                              |
| C20                                                                                                                                                 | Restaurant                                  |                                                                                                           |                |                                                           |              | S,R                             |             | X                                       |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                               |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                  | Parc                                        |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| R2                                                                                                                                                  | Équipement récréatif extérieur de proximité |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| R3                                                                                                                                                  | Équipement récréatif extérieur régional     |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                 |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| Usage associé :                                                                                                                                     |                                             | Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212                            |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                     |                                             | Une aire de stationnement est associée à un usage autre qu'un usage de la classe Habitation - article 197 |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                     |                                             | Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210                     |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :                                                                                                                     |                                             | Marché aux puces temporaire - article 133                                                                 |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                     |                                             | Marché public temporaire - article 123                                                                    |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                     |                                             | Marché public permanent                                                                                   |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                  |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                    |                                             | Largeur minimale                                                                                          |                | Hauteur                                                   |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                     |                                             | mètre                                                                                                     | %              | minimale                                                  | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                |                                             |                                                                                                           |                |                                                           | 16 m         |                                 | 4           |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                               |                                             | Marge avant                                                                                               | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales                      |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                     |                                             | 6 m                                                                                                       | 9 m            |                                                           |              | 9 m                             |             |                                         |                              |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                   |                                             | Superficie maximale de plancher                                                                           |                |                                                           |              | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                     |                                             | Vente au détail                                                                                           |                | Administration                                            |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                     |                                             | Par établissement                                                                                         | Par bâtiment   | Par bâtiment                                              |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                     |                                             | Pev                                                                                                       | 0              | D                                                         | d            | 3300 m²                         | 3300 m²     | 3300 m²                                 |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                          |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'autoroute Henri-IV et cette profondeur est de 40 mètres - article 353.0.2          |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 22,5 mètres - article 353.0.2 |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                    |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant A                                                                                                                                   |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                            |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| Type 9 Public ou récréatif                                                                                                                          |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                   |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                                |                                             |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                  |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                           |                             |                                                                  |  | Superficie maximale de plancher                           |                | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                             |                                                                  |  | par établissement                                         | par bâtiment   |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| C2                                                                                                                                                | Vente au détail et services |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                     |                             |                                                                  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                | Localisation                         |          | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                             |                                                                  |  | par établissement                                         | par bâtiment   |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| C20                                                                                                                                               | Restaurant                  |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                             |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                | Parc                        |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                               |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Usage associé :                                                                                                                                   |                             | Un bar est associé à un restaurant - article 221                 |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :                                                                                                                   |                             | Un service de traitement du courrier ou un service de messagerie |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                             | Une gare d'autocar                                               |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                             | Un service de transport de passagers ou de marchandises          |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                  |                             |                                                                  |  | Largeur minimale                                          |                | Hauteur                              |          | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                   |                             |                                                                  |  | mètre                                                     | %              | minimale                             | maximale | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                              |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      | 16 m     | 2                               | 4           |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                             |                             |                                                                  |  | Marge avant                                               | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                   |                             |                                                                  |  | 6 m                                                       | 1.8 m          |                                      |          | 9 m                             |             |                                         |                              |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                 |                             |                                                                  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |          | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                             |                                                                  |  | Vente au détail                                           |                | Administration                       |          | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                   |                             |                                                                  |  | Par établissement                                         | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |          |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                                   |                             |                                                                  |  | M                                                         | I              | C                                    | a        | 4400 m²                         | 5500 m²     |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 17 mètres - article 353.0.2 |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                  |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant A                                                                                                                                 |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                         |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                          |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                            |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                          |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                              |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                      |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                 |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                              |                             |                                                                  |  |                                                           |                |                                      |          |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|-----------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |  |  | Type de bâtiment                                          |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | Isolé                                                     | Jumelé         | En rangée                            |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                |                                      |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | Minimum                                                   |                |                                      |              |                                 |             | 2,2+                                    |                              |           |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Logement                                  |  |  | Maximum                                                   |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |           |
| H2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Habitation avec services communautaires   |  |  | Minimum                                                   |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | Maximum                                                   |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | par établissement                                         | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             | S,R,1+                                  |                              |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Services administratifs                   |  |  | 750 m²                                                    |                |                                      | S,R,1+       |                                 |             |                                         |                              |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vente au détail et services               |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lieu de rassemblement                     |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |  |  | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | par établissement                                         | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             | S,R,1+                                  |                              |           |
| C20                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Restaurant                                |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| C21                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Débit d'alcool                            |  |  |                                                           |                |                                      | S,R,1+       |                                 |             |                                         |                              |           |
| PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | par établissement                                         | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | 750 m²                                                    |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             | S,R,1+                                  |                              |           |
| P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Établissement d'éducation et de formation |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| P5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Établissement de santé sans hébergement   |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| INDUSTRIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | par établissement                                         | par bâtiment   |                                      |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             | S,R,1+                                  |                              |           |
| I2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Industrie artisanale                      |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Parc                                      |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Une partie du sous-sol, du rez-de-chaussée et du deuxième étage d'un bâtiment dont une façade donne sur la rue Mainguy doit, sur la totalité de sa largeur, être occupée par un usage de la classe Habitation. Cette partie du bâtiment visée doit avoir une profondeur minimale de dix mètres - article 114 |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| NORMES DE LOTISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |  |  | Superficie                                                |                | Largeur                              |              | Profondeur minimale             |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | minimale                                                  | maximale       | minimale                             | maximale     |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | 2000 m²                                                   |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |  |  | Largeur minimale                                          |                | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | mètre                                                     | %              | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  |                                                           |                | 40 m                                 |              | 4                               |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |  |  | Marge avant                                               | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | 6 m                                                       |                |                                      |              |                                 | 9 m         |                                         | 15 %                         | 5 m²/log  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |  |  | Superficie maximale de plancher                           |                |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | Vente au détail                                           |                | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | Par établissement                                         | Par bâtiment   | Par bâtiment                         |              |                                 |             |                                         |                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |  |  | CMA                                                       | 1              | A                                    | a            |                                 |             |                                         |                              | 65 log/ha |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 65° à la limite de la zone 33237Hc - article 331.0.1                                                                                                          |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 65° à la limite de la zone 33205Mc - article 331.0.1                                                                                                          |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 16 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                   |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 17 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                            |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Urbain dense                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                                                                                                                                                |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586                                                                                                                                                                       |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875                                                                                                                                                  |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Agrandissement autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment - article 880                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |  |  |                                                           |                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |           |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                  |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| HABITATION                                                                                                                                        |                                         |                                                  |                                 | Type de bâtiment                                          |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |                                 | Isolé                                                     | Jumelé                               | En rangée    |                 |                                 |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                                      |              |                 |                                 |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |                                 | Minimum                                                   |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| H1                                                                                                                                                | Logement                                |                                                  | Maximum                         |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                           |                                         |                                                  |                                 | Superficie maximale de plancher                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                         | Localisation |                 |                                 |                                         | Projet d'ensemble            |                   |
| C2                                                                                                                                                | Vente au détail et services             |                                                  |                                 |                                                           |                                      | S,R,2        |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                     |                                         |                                                  |                                 | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                         | Localisation |                 |                                 |                                         | Projet d'ensemble            |                   |
| C20                                                                                                                                               | Restaurant                              |                                                  |                                 |                                                           |                                      | S,R          |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| PUBLIQUE                                                                                                                                          |                                         |                                                  |                                 | Superficie maximale de plancher                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                         | Localisation |                 |                                 |                                         | Projet d'ensemble            |                   |
| P5                                                                                                                                                | Établissement de santé sans hébergement |                                                  |                                 |                                                           |                                      | S,R,2        |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| INDUSTRIE                                                                                                                                         |                                         |                                                  |                                 | Superficie maximale de plancher                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  |                                 | par établissement                                         | par bâtiment                         | Localisation |                 |                                 |                                         | Projet d'ensemble            |                   |
| I2                                                                                                                                                | Industrie artisanale                    |                                                  |                                 |                                                           |                                      | S,R,2        |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                             |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| R1                                                                                                                                                | Parc                                    |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                               |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Usage associé :                                                                                                                                   |                                         | Un bar est associé à un restaurant - article 221 |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                  |                                         |                                                  | Largeur minimale                |                                                           | Hauteur                              |              | Nombre d'étages |                                 | Pourcentage minimal de grands logements |                              |                   |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  | mètre                           | %                                                         | minimale                             | maximale     | minimal         | maximal                         | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                              |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      | 22 m         | 2               | 6                               |                                         |                              |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                             |                                         |                                                  | Marge avant                     | Marge latérale                                            | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière   | POS minimal                     | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                   |                                         |                                                  | 6 m                             | 5 m                                                       |                                      |              | 9 m             |                                 | 15 %                                    | 5 m²/log                     |                   |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                 |                                         |                                                  | Superficie maximale de plancher |                                                           |                                      |              |                 | Nombre de logements à l'hectare |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  | Vente au détail                 |                                                           | Administration                       |              |                 | Minimal                         |                                         | Maximal                      |                   |
|                                                                                                                                                   |                                         |                                                  | Par établissement               | Par bâtiment                                              | Par bâtiment                         |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| M                                                                                                                                                 | I                                       | C                                                | f                               | 4400 m²                                                   | 5500 m²                              | 1100 m²      |                 | 65 log/ha                       |                                         |                              |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois et cette profondeur est de 17 mètres - article 353.0.2 |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                  |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| TYPE                                                                                                                                              |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Axe structurant A                                                                                                                                 |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                        |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                     |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586            |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| ENSEIGNE                                                                                                                                          |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| TYPE                                                                                                                                              |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                      |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                 |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                              |                                         |                                                  |                                 |                                                           |                                      |              |                 |                                 |                                         |                              |                   |



| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                           |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                 |                                         |                                                                       |         | Type de bâtiment                                          |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | Isolé                                                     | Jumelé                                    | En rangée                            |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                                           |                                      |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | Minimum                                                   |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| H1                                                                                                                                         | Logement                                |                                                                       | Maximum |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| H2                                                                                                                                         |                                         |                                                                       |         | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                                           |                                      | Localisation | Projet d'ensemble               |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | Minimum                                                   |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | Maximum                                                   |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                    |                                         |                                                                       |         | Superficie maximale de plancher                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | par établissement                                         |                                           | par bâtiment                         |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           | 4000 m²                              |              |                                 |             | 2,3,4,5                                 |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | C1                                                        | Services administratifs                   |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| C2                                                                                                                                         | Vente au détail et services             |                                                                       |         |                                                           | S,R,1+,2                                  |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| C3                                                                                                                                         | Lieu de rassemblement                   |                                                                       | 750 m²  |                                                           | S,R,1+,2                                  |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                              |                                         |                                                                       |         | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | par établissement                                         |                                           | par bâtiment                         |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             | S,R,2                                   |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | C20                                                       | Restaurant                                |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| PUBLIQUE                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |         | Superficie maximale de plancher                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | par établissement                                         |                                           | par bâtiment                         |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             | S,R,1+,2                                |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | P3                                                        | Établissement d'éducation et de formation |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| P5                                                                                                                                         | Établissement de santé sans hébergement |                                                                       |         |                                                           | 2,3,4,5                                   |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| INDUSTRIE                                                                                                                                  |                                         |                                                                       |         | Superficie maximale de plancher                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | par établissement                                         |                                           | par bâtiment                         |              |                                 |             | Localisation                            | Projet d'ensemble            |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             | S,R,2                                   |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                      |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                         | Parc                                    |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                        |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Usage associé :                                                                                                                            |                                         | Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225 |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                            |                                         | Un bar est associé à un restaurant - article 221                      |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                         |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                           |                                         |                                                                       |         | Largeur minimale                                          |                                           | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | mètre                                                     | %                                         | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                       |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      | 40 m         | 4                               |             |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                      |                                         |                                                                       |         | Marge avant                                               | Marge latérale                            | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | 4 m                                                       |                                           |                                      |              | 9 m                             |             | 15 %                                    | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                          |                                         |                                                                       |         | Superficie maximale de plancher                           |                                           |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | Vente au détail                                           |                                           | Administration                       |              | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | Par établissement                                         | Par bâtiment                              | Par bâtiment                         |              |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                            |                                         |                                                                       |         | M                                                         | 1                                         | C                                    | a            | 4400 m²                         | 5500 m²     |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                 |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 25 mètres - article 353.0.2 |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                           |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                       |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Urbain dense                                                                                                                               |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                 |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                              |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585                                                               |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586     |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                   |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                       |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Type 4 Mixte                                                                                                                               |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                          |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                       |                                         |                                                                       |         |                                                           |                                           |                                      |              |                                 |             |                                         |                              |



| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                                                           | Type de bâtiment                                          |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | Isolé                                                     | Jumelé                               | En rangée    |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                                      |              |                                 |                   |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Logement                                  |                                                                                                           | Minimum                                                   |                                                           |                                      |              | 2,2+                            |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | Maximum                                                   |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| H2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Habitation avec services communautaires   |                                                                                                           | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                                                           |                                      | Localisation |                                 | Projet d'ensemble |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | Minimum                                                   |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | Maximum                                                   |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                           |                                                           | Superficie maximale de plancher                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | par établissement                                         | par bâtiment                         |              |                                 |                   |                                         | Localisation                 |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Services administratifs                   |                                                                                                           |                                                           | 37500 m²                                                  |                                      | 2,2+         |                                 |                   |                                         |                              |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente au détail et services               |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | S,R,2,3      |                                 |                   |                                         |                              |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Lieu de rassemblement                     |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | S,R,2,3      |                                 |                   |                                         |                              |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |                                                           | Nombre maximal d'unités                                   |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | par établissement                                         | par bâtiment                         |              |                                 |                   |                                         | Localisation                 |
| C10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Établissement hôtelier                    |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| C11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Résidence de tourisme                     |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                           |                                                           | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | par établissement                                         | par bâtiment                         |              |                                 |                   |                                         | Localisation                 |
| C20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Restaurant                                |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | S,R,2,3      |                                 |                   |                                         |                              |
| C21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Débit d'alcool                            |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | S,R,2,3      |                                 |                   |                                         |                              |
| PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                           |                                                           | Superficie maximale de plancher                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | par établissement                                         | par bâtiment                         |              |                                 |                   |                                         | Localisation                 |
| P1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Équipement culturel et patrimonial        |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | S,R,2,3      |                                 |                   |                                         |                              |
| P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Établissement d'éducation et de formation |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| P5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Établissement de santé sans hébergement   |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| INDUSTRIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                           |                                                           | Superficie maximale de plancher                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                                                           | par établissement                                         | par bâtiment                         |              |                                 |                   |                                         | Localisation                 |
| I2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Industrie artisanale                      |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | S,R,2,3      |                                 |                   |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Parc                                      |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Usage associé :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Usage spécifiquement autorisé :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Poste de taxi                                                                                             |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Usage spécifiquement exclu :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés   |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                           | Largeur minimale                                          |                                                           | Hauteur                              |              | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | mètre                                                     | %                                                         | minimale                             | maximale     | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      | 64 m         | 4                               |                   |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                           | Marge avant                                               | Marge latérale                                            | Largeur combinée des cours latérales |              | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | 6 m                                                       |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                           | Superficie maximale de plancher                           |                                                           |                                      |              | Nombre de logements à l'hectare |                   |                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | Vente au détail                                           |                                                           | Administration                       |              | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           | Par établissement                                         | Par bâtiment                                              | Par bâtiment                         |              |                                 |                   |                                         |                              |
| CMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                                         | A a                                                                                                       |                                                           |                                                           |                                      |              | 65 log/ha                       |                   |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 26 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1                                                                             |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine qui se situe à une profondeur minimale de 2,5 mètres sous la surface du sol est de 21 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.2 |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 50 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 75 mètres - article 331.0.2                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 32 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Jules-Dallaire et cette profondeur est de 17 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1                                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue de Germain-des-Prés et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Urbain dense                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |
| Type 4 Mixte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                           |                                                           |                                                           |                                      |              |                                 |                   |                                         |                              |

| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES |
|-----------------------------------|
|-----------------------------------|

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 |
|------------------------------------------------------|

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545 |
|---------------------------------------------------------------------------------|

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|
| HABITATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                | Type de bâtiment                                          |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | Isolé                                                     | Jumelé       | En rangée                       |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |              |                                 |              |                                         |                              | Localisation | Projet d'ensemble |
| H1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Logement                                  |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Minimum                                                                                                   |                |                                                           |              | 2,2+                            |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Maximum                                                                                                   |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| H2 Habitation avec services communautaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |              |                                 | Localisation | Projet d'ensemble                       |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | Minimum                                                   |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | Maximum                                                   |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                           |                | Superficie maximale de plancher                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | par établissement                                         | par bâtiment |                                 |              |                                         |                              | Localisation | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Services administratifs                   |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vente au détail et services               |                                                                                                           |                |                                                           |              | S,R,R+,2,3                      |              |                                         |                              |              |                   |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Lieu de rassemblement                     |                                                                                                           | 750 m²         |                                                           |              | S,R,R+,2,3                      |              |                                         |                              |              |                   |
| COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |                | Nombre maximal d'unités                                   |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | par établissement                                         | par bâtiment |                                 |              |                                         |                              | Localisation | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| C10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Établissement hôtelier                    |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| C11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Résidence de tourisme                     |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                           |                | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | par établissement                                         | par bâtiment |                                 |              |                                         |                              | Localisation | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| C20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Restaurant                                |                                                                                                           |                |                                                           |              | S,R,R+,2,3                      |              |                                         |                              |              |                   |
| C21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Débit d'alcool                            |                                                                                                           |                |                                                           |              | S,R,R+,2,3                      |              |                                         |                              |              |                   |
| PUBLIQUE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                           |                | Superficie maximale de plancher                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | par établissement                                         | par bâtiment |                                 |              |                                         |                              | Localisation | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| P1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Équipement culturel et patrimonial        |                                                                                                           |                |                                                           |              | S,R,R+,2,3                      |              |                                         |                              |              |                   |
| P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Établissement d'éducation et de formation |                                                                                                           | 750 m²         |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| P5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Établissement de santé sans hébergement   |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| INDUSTRIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                           |                | Superficie maximale de plancher                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                | par établissement                                         | par bâtiment |                                 |              |                                         |                              | Localisation | Projet d'ensemble |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| I2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Industrie artisanale                      |                                                                                                           |                |                                                           |              | S,R,R+,2,3                      |              |                                         |                              |              |                   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Parc                                      |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| USAGES PARTICULIERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Usage associé :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224                        |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Un spectacle ou une présentation visuelle est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223 |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           | Largeur minimale                                                                                          |                | Hauteur                                                   |              | Nombre d'étages                 |              | Pourcentage minimal de grands logements |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | mètre                                                                                                     | %              | minimale                                                  | maximale     | minimal                         | maximal      | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |              |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |                |                                                           | 40 m         |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | Marge avant                                                                                               | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales                      |              | Marge arrière                   | POS minimal  | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |              |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | 6 m                                                                                                       |                |                                                           |              | 9 m                             |              |                                         | 5 m²/log                     |              |                   |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | Superficie maximale de plancher                                                                           |                |                                                           |              | Nombre de logements à l'hectare |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Vente au détail                                                                                           |                | Administration                                            |              | Minimal                         |              | Maximal                                 |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | Par établissement                                                                                         | Par bâtiment   | Par bâtiment                                              |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           | CMA 1 A a                                                                                                 |                |                                                           |              |                                 | 65 log/ha    |                                         |                              |              |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment sur un terrain en pente - article 340                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine est de 22 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.1                                                                             |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| La profondeur minimale de la marge avant applicable à l'implantation d'une construction souterraine qui se situe à une profondeur minimale de 2,5 mètres sous la surface du sol est de 16 mètres et elle se calcule à partir de l'axe du boulevard Laurier contigu à la ligne avant du lot sur lequel la construction est implantée - article 380.0.2 |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Eglise et cette profondeur est de 25 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Laurier et cette profondeur est de 30 mètres - article 353.0.2                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Urbain dense                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 75% - article 586                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| ENSEIGNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| TYPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |
| Type 6 Commercial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                           |                |                                                           |              |                                 |              |                                         |                              |              |                   |

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

|                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                                  |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 25 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 64 mètres - article 331.0.2              |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 25 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre 52 mètres - article 331.0.2              |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe du boulevard Hochelaga et cette profondeur est de 20 mètres - article 353.0.2          |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la rue Jules-Dallaire et cette profondeur est de 17 mètres - article 353.0.2        |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de la route de l'Église et cette profondeur est de 18 mètres - article 353.0.2         |
| Calcul de la profondeur de la marge avant à partir de l'axe de l'avenue de Germain-des-Prés et cette profondeur est de 12 mètres - article 353.0.2 |

## STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TYPE</b>                                                                                                                            |
| Urbain dense                                                                                                                           |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                          |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 90% - article 586 |
| <b>ENSEIGNE</b>                                                                                                                        |
| <b>TYPE</b>                                                                                                                            |
| Type 4 Mixte                                                                                                                           |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>                                                                                               |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                   |
| Un café-terrasse peut être implanté sur un balcon ou une terrasse - article 545                                                        |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| HABITATION                                                                                                                                    |          |                                             |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                               |          |                                             |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée |                 |                                 |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                               |          |                                             |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                 |                                 |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |
| H1                                                                                                                                            | Logement |                                             | Minimum                         | 1                                          | 1                                    | 1         |                 |                                 |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                               |          |                                             | Maximum                         | 3                                          | 3                                    | 2         |                 |                                 |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                               |          | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                 |                                            |                                      | 4         |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                         |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| R1                                                                                                                                            | Parc     |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                            |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                              |          |                                             | Largeur minimale                |                                            | Hauteur                              |           | Nombre d'étages |                                 | Pourcentage minimal de grands logements |                              |                   |
|                                                                                                                                               |          |                                             | mètre                           | %                                          | minimale                             | maximale  | minimal         | maximal                         | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |                   |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                          |          |                                             |                                 |                                            |                                      | 13 m      | 2               | 3                               |                                         |                              |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                         |          |                                             | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière   | POS minimal                     | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |                   |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                               |          |                                             | 6 m                             | 3 m                                        |                                      |           | 9 m             |                                 | 20 %                                    | 5 m²/log                     |                   |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                             |          |                                             | Superficie maximale de plancher |                                            |                                      |           |                 | Nombre de logements à l'hectare |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                               |          |                                             | Vente au détail                 |                                            | Administration                       |           |                 | Minimal                         |                                         | Maximal                      |                   |
|                                                                                                                                               |          |                                             | Par établissement               | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
|                                                                                                                                               |          |                                             | Ru                              | 1                                          | E                                    | e         | 2200 m²         | 2200 m²                         | 2200 m²                                 | 65 log/ha                    |                   |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| TYPE                                                                                                                                          |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Axe structurant A                                                                                                                             |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                     |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| USAGE DÉROGATOIRE                                                                                                                             |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                      |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                        |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                                                                        |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| ENSEIGNE                                                                                                                                      |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| TYPE                                                                                                                                          |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Type 1 Général                                                                                                                                |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                             |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                          |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                 |                                 |                                         |                              |                   |

| USAGES AUTORISÉS                                                                       |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                             |          |         |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                        |          |         |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                        |          |         |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| H1                                                                                     | Logement |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                        |          | Minimum | 2                               | 2                                          | 1                                    |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                        |          | Maximum | 3                               | 3                                          | 3                                    |           |                                 |             |                                         |                              |
| nombre maximal de bâtiments dans une rangée                                            |          |         |                                 | 6                                          |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                  |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                     | Parc     |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                     |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                       |          |         | Largeur minimale                |                                            | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                        |          |         | mètre                           | %                                          | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                   |          |         |                                 |                                            |                                      | 13 m      | 2                               | 3           |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                  |          |         | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                        |          |         | 6 m                             | 3 m                                        |                                      |           | 9 m                             |             | 20 %                                    | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                      |          |         | Superficie maximale de plancher |                                            |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                        |          |         | Vente au détail                 |                                            | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                        |          |         | Par établissement               | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                        |          |         | Ru                              | 3                                          | E                                    | f         | 2200 m²                         | 2200 m²     | 1100 m²                                 |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                       |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                   |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant A                                                                      |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                              |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                               |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896         |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                               |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                   |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                         |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                      |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                   |          |         |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |

| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| HABITATION                                                                                                                                    |          |                                             |                                 | Type de bâtiment                           |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                               |          |                                             |                                 | Isolé                                      | Jumelé                               | En rangée |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                               |          |                                             |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment |                                      |           |                                 |             |                                         | Localisation                 |
| H1                                                                                                                                            | Logement |                                             | Minimum                         | 1                                          | 1                                    | 1         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                               |          |                                             | Maximum                         | 3                                          | 3                                    | 2         |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                               |          | nombre maximal de bâtiments dans une rangée |                                 |                                            | 4                                    |           |                                 |             |                                         |                              |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                         |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| R1                                                                                                                                            | Parc     |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                            |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                              |          |                                             | Largeur minimale                |                                            | Hauteur                              |           | Nombre d'étages                 |             | Pourcentage minimal de grands logements |                              |
|                                                                                                                                               |          |                                             | mètre                           | %                                          | minimale                             | maximale  | minimal                         | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                          |          |                                             |                                 |                                            |                                      | 10 m      |                                 | 2           |                                         |                              |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                         |          |                                             | Marge avant                     | Marge latérale                             | Largeur combinée des cours latérales |           | Marge arrière                   | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                               |          |                                             | 6 m                             | 2 m                                        |                                      |           | 7.5 m                           |             | 30 %                                    | 5 m²/log                     |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                             |          |                                             | Superficie maximale de plancher |                                            |                                      |           | Nombre de logements à l'hectare |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                               |          |                                             | Vente au détail                 |                                            | Administration                       |           | Minimal                         |             | Maximal                                 |                              |
|                                                                                                                                               |          |                                             | Par établissement               | Par bâtiment                               | Par bâtiment                         |           |                                 |             |                                         |                              |
|                                                                                                                                               |          |                                             | Ru                              | 3                                          | E                                    | f         | 2200 m²                         | 2200 m²     | 1100 m²                                 |                              |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                              |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                          |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Axe structurant A                                                                                                                             |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| GESTION DES DROITS ACQUIS                                                                                                                     |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE                                                                                                                      |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895                                                        |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899                                                                                        |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896                                                                |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Agrandissement autorisé d'un bâtiment dont l'implantation contrevient à une disposition relative au nombre minimal d'étages - article 900.0.1 |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| ENSEIGNE                                                                                                                                      |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| TYPE                                                                                                                                          |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Type 1 Général                                                                                                                                |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                             |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                          |          |                                             |                                 |                                            |                                      |           |                                 |             |                                         |                              |





| USAGES AUTORISÉS                                                                                                                       |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------|-----|--|
| HABITATION                                                                                                                             |          |      |                                 | Type de bâtiment                                          |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 | Isolé                                                     | Jumelé                               | En rangée                                 |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 | Nombre de logements autorisés par bâtiment                |                                      |                                           |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 | Minimum                                                   |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| H1                                                                                                                                     | Logement |      | Maximum                         |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      | Maximum                         |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment |                                      |                                           | Localisation                    | Projet d'ensemble |                                         |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 | Minimum                                                   |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 | Maximum                                                   |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES                                                                                                |          |      |                                 | Superficie maximale de plancher                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 | par établissement                                         |                                      | par bâtiment                              |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 | C1                                                        |                                      | Services administratifs                   |                                 |                   |                                         | 200 m²                       |                   |       | S,R |  |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL                                                                                          |          |      |                                 | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 | par établissement                                         |                                      | par bâtiment                              |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 | C20                                                       |                                      | Restaurant                                |                                 |                   |                                         | 200 m²                       |                   |       | S,R |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| PUBLIQUE                                                                                                                               |          |      |                                 | Superficie maximale de plancher                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 | par établissement                                         |                                      | par bâtiment                              |                                 |                   |                                         | Localisation                 | Projet d'ensemble |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 | P3                                                        |                                      | Établissement d'éducation et de formation |                                 |                   |                                         |                              |                   | S,R,2 |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE                                                                                                                  |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| R1                                                                                                                                     |          | Parc |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                     |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                       |          |      | Largeur minimale                |                                                           | Hauteur                              |                                           | Nombre d'étages                 |                   | Pourcentage minimal de grands logements |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      | mètre                           | %                                                         | minimale                             | maximale                                  | minimal                         | maximal           | 2 ch. ou + ou 85m² ou +                 | 3 ch. ou + ou 105m² ou +     |                   |       |     |  |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES                                                                                                                   |          |      |                                 |                                                           |                                      | 40 m                                      |                                 | 12                |                                         |                              |                   |       |     |  |
| NORMES D'IMPLANTATION                                                                                                                  |          |      | Marge avant                     | Marge latérale                                            | Largeur combinée des cours latérales |                                           | Marge arrière                   | POS minimal       | Pourcentage d'aire verte minimale       | Superficie d'aire d'agrément |                   |       |     |  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES                                                                                                        |          |      | 5 m                             | 8 m                                                       |                                      |                                           | 5 m                             |                   | 10 %                                    | 5 m²/log                     |                   |       |     |  |
| NORMES DE DENSITÉ                                                                                                                      |          |      | Superficie maximale de plancher |                                                           |                                      |                                           | Nombre de logements à l'hectare |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      | Vente au détail                 |                                                           | Administration                       |                                           | Minimal                         |                   | Maximal                                 |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      | Par établissement               | Par bâtiment                                              | Par bâtiment                         |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
|                                                                                                                                        |          |      | M I C a                         |                                                           | 4400 m²                              | 5500 m²                                   |                                 |                   | 0 log/ha                                |                              | 0 log/ha          |       |     |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                             |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| Une construction souterraine peut être implantée en marge avant jusqu'à la ligne avant de lot - article 380                            |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| La plantation d'arbre en fosse ou en pleine terre est requise dans la cour avant ou la cour avant secondaire - article 482.0.1         |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES                                                                       |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| TYPE                                                                                                                                   |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| Axe structurant A                                                                                                                      |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                             |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633                          |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 90 % - article 585                                                           |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 70% - article 586 |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| ENSEIGNE                                                                                                                               |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| TYPE                                                                                                                                   |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| Type 4 Mixte                                                                                                                           |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                      |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702                                                                                   |          |      |                                 |                                                           |                                      |                                           |                                 |                   |                                         |                              |                   |       |     |  |

