

USAGES AUTORISÉS										
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES		Superficie maximale de plancher				Localisation	Projet d'ensemble			
		par établissement		par bâtiment						
C1	Services administratifs	5000 m ²								
C2	Vente au détail et services	4000 m ²								
C3	Lieu de rassemblement	2000 m ²								
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE		Nombre maximal d'unités				Localisation	Projet d'ensemble			
		par établissement		par bâtiment						
C10	Établissement d'hébergement touristique général	200								
C12	Auberge de jeunesse									
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation				Localisation	Projet d'ensemble			
		par établissement		par bâtiment						
C20	Restaurant	500 m ²								
C21	Débit d'alcool	500 m ²								
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES		Superficie maximale de plancher				Localisation	Projet d'ensemble			
		par établissement		par bâtiment						
C31	Poste d'essence	500 m ²								
C33	Vente ou location de véhicules légers	500 m ²								
C36	Atelier de réparation									
PUBLIQUE		Superficie maximale de plancher				Localisation	Projet d'ensemble			
		par établissement		par bâtiment						
P3	Établissement d'éducation et de formation	1000 m ²								
P5	Établissement de santé sans hébergement	1000 m ²								
INDUSTRIE		Superficie maximale de plancher				Localisation	Projet d'ensemble			
		par établissement		par bâtiment						
I2	Industrie artisanale	500 m ²								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc									
USAGES PARTICULIERS										
Usage associé :		Un bar est associé à un restaurant - article 221								
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223								
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224								
		Un logement est associé à certains usages - article 194								
		Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238								
		Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210								
Usage contingenté :		Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301								
Usage spécifiquement exclu :		Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés								
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7 m		6 m	20 m					
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
		6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES										
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare				
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
M	2 B c	4400 m ²	13200 m ²	5500 m ²		30 log/ha				
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé								
		Façade		75%		Mur latéral		Tous Murs		
		Clin de fibre de bois								
		Pierre								
		Verre								
		Bloc de béton architectural								
		Enduit d'acrylique								
		Panneau préfabriqué								
		Brique								
		Enduit : stuc ou agrégat exposé								
Matériaux prohibés :										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547										
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES										
TYPE										
Général										
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES										
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633										

GESTION DES DROITS ACQUIS
USAGE DÉROGATOIRE
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
ENSEIGNE
TYPE
Type 6 Commercial
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

USAGES AUTORISÉS													
HABITATION													
		Type de bâtiment											
		Isolé	Jumelé	En rangée									
H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble						
		Minimum	4	0	0								
		Maximum											
				0	0								
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES													
C1 Services administratifs		Superficie maximale de plancher											
		par établissement		par bâtiment									
C2 Vente au détail et services		5000 m ²											
		4000 m ²											
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE													
C10 Établissement d'hébergement touristique général		Nombre maximal d'unités											
		par établissement		par bâtiment									
		200											
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL													
C20 Restaurant		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation											
		par établissement		par bâtiment									
		500 m ²											
		1000 m ²											
PUBLIQUE													
P3 Établissement d'éducation et de formation		Superficie maximale de plancher											
		par établissement		par bâtiment									
P5 Établissement de santé sans hébergement		1000 m ²											
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE													
R1 Parc													
USAGES PARTICULIERS													
Usage associé :		Un bar est associé à un restaurant - article 221											
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223											
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224											
Usage spécifiquement exclu :		Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés											
BÂTIMENT PRINCIPAL													
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL				Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
DIMENSIONS GÉNÉRALES				mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +			
				12 m		6 m	20 m					3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
NORMES D'IMPLANTATION				Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES				6 m	4.5 m			12 m		20 %			
NORMES DE DENSITÉ				Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
M 2 B c				Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
				Par établissement		Par bâtiment		Par bâtiment					
				4400 m ²		13200 m ²		5500 m ²		30 log/ha			
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT				Pourcentage minimal exigé									
				Façade		75%		Mur latéral		Tous Murs			
				Enduit d'acrylique									
				Pierre									
				Verre									
				Clin de fibre de bois									
				Fibrociment									
				Enduit : stuc ou agrégat exposé									
				Bloc de béton architectural									
				Panneau préfabriqué									
				Brique									
				Acier									
				Matériaux prohibés :									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES													
Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547													
Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de zone 36407Ha - article 331.0.1													
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES													
TYPE													
Général													
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES													
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633													
GESTION DES DROITS ACQUIS													
USAGE DÉROGATOIRE													
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875													
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE													
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895													
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899													

ENSEIGNE
TYPE Type 6 Commercial
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION											
				Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble	
				Isolé	Jumelé	En rangée					
H1 Logement				Nombre de logements autorisés par bâtiment							
				Minimum	1	0	0				
				Maximum	8	0	0				
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES											
				Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble	
C1 Services administratifs				par établissement		par bâtiment					
				5000 m ²							
C2 Vente au détail et services				4000 m ²							
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE											
				Nombre maximal d'unités			Localisation			Projet d'ensemble	
C10 Établissement d'hébergement touristique général				par établissement		par bâtiment					
				200							
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL											
				Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation			Projet d'ensemble	
C20 Restaurant				par établissement		par bâtiment					
				500 m ²							
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES											
				Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble	
C33 Vente ou location de véhicules légers				par établissement		par bâtiment					
				500 m ²							
C36 Atelier de réparation											
PUBLIQUE											
				Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble	
P3 Établissement d'éducation et de formation				par établissement		par bâtiment					
				1000 m ²							
P5 Établissement de santé sans hébergement				1000 m ²							
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
USAGES PARTICULIERS											
Usage associé : Un bar est associé à un restaurant - article 221											
Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223											
Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224											
Usage spécifiquement exclu : Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL											
				Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
				mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES				7 m		6 m 15 m					
NORMES D'IMPLANTATION											
				Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES				6 m 3 m				7.5 m		20 %	
NORMES DE DENSITÉ											
				Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
				Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
M 2 B c				Par établissement		Par bâtiment					
				4400 m ²		13200 m ²		5500 m ²		30 log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT											
				Pourcentage minimal exigé			Façade			Tous Murs	
				75%			Mur latéral				
				Clin de fibre de bois							
				Panneau préfabriqué							
				Verre							
				Enduit : stuc ou agrégat exposé							
				Bloc de béton architectural							
				Brique							
				Enduit d'acrylique							
				Pierre							
				Acier							
				Fibrociment							
				Matériaux prohibés :							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Général											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											

GESTION DES DROITS ACQUIS
USAGE DÉROGATOIRE Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899
ENSEIGNE
TYPE Type 6 Commercial
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

USAGES AUTORISÉS											
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maximale de plancher			Localisation	Projet d'ensemble				
			par établissement	par bâtiment							
C1	Services administratifs		5000 m ²								
C2	Vente au détail et services		4000 m ²								
C3	Lieu de rassemblement		2000 m ²								
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE			Nombre maximal d'unités			Localisation	Projet d'ensemble				
			par établissement	par bâtiment							
C10	Établissement d'hébergement touristique général		200								
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL			Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation	Projet d'ensemble				
			par établissement	par bâtiment							
C20	Restaurant		500 m ²								
PUBLIQUE			Superficie maximale de plancher			Localisation	Projet d'ensemble				
			par établissement	par bâtiment							
P3	Établissement d'éducation et de formation		1000 m ²								
P5	Établissement de santé sans hébergement		1000 m ²								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1	Parc										
USAGES PARTICULIERS											
Usage associé :			Un bar est associé à un restaurant - article 221								
			Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223								
			Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224								
Usage spécifiquement exclu :			Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés								
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +		3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES			7 m		6 m	20 m					
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	4.5 m			12 m		20 %		
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare				
M 2 B c			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		30 log/ha				
			4400 m ²	13200 m ²	5500 m ²						
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage minimal exigé								
			Façade	75%	Mur latéral			Tous Murs			
			Enduit : stuc ou agrégat exposé								
			Brique								
			Fibrociment								
			Verre								
			Panneau préfabriqué								
			Pierre								
			Clin de fibre de bois								
			Acier								
			Bloc de béton architectural								
			Matériaux prohibés :								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Général											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
USAGE DÉROGATOIRE											
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875											
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878											
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895											
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 899											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 6 Commercial											

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702