

En vigueur le 2021-06-25

R.V.Q. 2910

31242Mb

| USAGES AUTORISÉS   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|--|--|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|----------|--|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  | <b>Type de bâtiment</b>  |  |   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
|  |  | <b>Isolé</b>   |  | <b>Jumelé</b>                                     |                     | <b>En rangée</b>                     |          |  |             |  |                                      |
|  |  | H1 Logement  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b> |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  |  | <b>Minimum</b>                                    |                     | 2                                    |          | 0                                      |             |  |                                      |
|  |  | <b>Maximum</b>   |  | 18  |                     | 0                                    |          | 0                                      |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |  |   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
| C1 Services administratifs   |  | <b>par établissement</b>   |  | 500 m <sup>2</sup>                                |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| C2 Vente au détail et services   |  |  |  | 500 m <sup>2</sup>                                |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |  |   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
| C20 Restaurant   |  | <b>par établissement</b>   |  |   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| <b>PUBLIQUE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
|  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |  |   |                     |                                      |          | <b>Localisation</b>                    |             | <b>Projet d'ensemble</b>                       |                                      |
| P5 Établissement de santé sans hébergement   |  | <b>par établissement</b>   |  |   |                     | <b>par bâtiment</b>                  |          |  |             |  |                                      |
| <b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| R1 Parc  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>                           |                     | <b>Hauteur</b>                       |          | <b>Nombre d'étages</b>                 |             | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
|  |  |  |  | mètre   | %                   | minimale                             | maximale | minimal                                | maximal     | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  |   |                     | 13 m                                 |          | 3                                      |             |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |  | Marge avant                                       | Marge latérale      | Largeur combinée des cours latérales |          | Marge arrière                          | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale              | Superficie d'aire d'agrément         |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |  | 1 m   | 3 m                 |                                      |          | 2 m                                    |             | 10 %   |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>            |                     |                                      |          | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |             |  |                                      |
|  |  |  |  | Vente au détail                                   |                     | Administration                       |          | Minimal                                |             | Maximal  |                                      |
| M 2 D d  |  |  |  | Par établissement                                 | Par bâtiment        | Par bâtiment                         |          |  |             |  |                                      |
|  |  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>                               | 3300 m <sup>2</sup> | 3300 m <sup>2</sup>                  |          | 30 log/ha                              |             |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Général  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634 |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15                             |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier  |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |   |                     |                                      |          |  |             |  |                                      |

| <b>USAGES AUTORISÉS</b>  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|--|--|--|--|--|-----------------------|---|---------------------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |  |  |  | <b>Type de bâtiment</b>  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |  |  |  | <b>Isolé</b>   | <b>Jumelé</b>         | <b>En rangée</b>                            |                     |  |                    |  |                                      |
| H1 Logement  |  |  |  | <b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>                |                       |   | <b>Localisation</b> | <b>Projet d'ensemble</b>               |                    |  |                                      |
|  |  |  |  | <b>Minimum</b>   | 2                     |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |  |  |  | <b>Maximum</b>   | 17                    |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C1 Services administratifs   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |  |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C2 Vente au détail et services   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| C20 Restaurant   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b> |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |  |  |  | <b>par établissement</b>   | <b>par bâtiment</b>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
|  |  |  |  | 1000 m <sup>2</sup>  | 3000 m <sup>2</sup>   |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>  |  |  |  | <b>Largeur minimale</b>  |                       | <b>Hauteur</b>                              |                     | <b>Nombre d'étages</b>                 |                    | <b>Pourcentage minimal de grands logements</b> |                                      |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES   |  |  |  | mètre  | %                     | minimale                                    | maximale            | minimal                                | maximal            | 2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +            | 3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou + |
|  |  |  |  |  |                       |   | 13 m                | 2                                      | 3                  |  |                                      |
| <b>NORMES D'IMPLANTATION</b>   |  |  |  | <b>Marge avant</b>   | <b>Marge latérale</b> | <b>Largeur combinée des cours latérales</b> |                     | <b>Marge arrière</b>                   | <b>POS minimal</b> | <b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>       | <b>Superficie d'aire d'agrément</b>  |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES  |  |  |  | 3 m  | 0 m                   |   |                     | 6 m                                    |                    |  |                                      |
| <b>NORMES DE DENSITÉ</b>   |  |  |  | <b>Superficie maximale de plancher</b>                           |                       |   |                     | <b>Nombre de logements à l'hectare</b> |                    |  |                                      |
| M 3 D d  |  |  |  | <b>Vente au détail</b>   |                       | <b>Administration</b>                       |                     | <b>Minimal</b>                         |                    | <b>Maximal</b>                                 |                                      |
|  |  |  |  | <b>Par établissement</b>   | <b>Par bâtiment</b>   | <b>Par bâtiment</b>                         |                     |  |                    |  |                                      |
|  |  |  |  | 3300 m <sup>2</sup>  | 3300 m <sup>2</sup>   | 3300 m <sup>2</sup>                         |                     | 15 log/ha                              |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Malgré la hauteur maximale prescrite, 20 % de la projection au sol d'un bâtiment principal peut atteindre une hauteur de 15 mètres et 4 étages - article 331.0.2   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 65 degrés à la limite nord-est de la zone 31734Ha - article 331.0.1 |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Urbain dense   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade principale d'un bâtiment principal est prohibé - article 634   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Le pourcentage minimal du nombre de cases de stationnement aménagées sur un lot qui doivent être souterraines est de 50% - article 586   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>ENSEIGNE</b>  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>TYPE</b>  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Type 3 Rue principale de quartier  |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| <b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Localisation d'un café-terrace - article 554   |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |
| Une haie à feuillage persistant d'une hauteur minimale, à la plantation, de 1,5 m doit être plantée le long de la limite nord-ouest de la zone 31734Ha et tout arbre mort doit être remplacé - article 476         |  |  |  |  |                       |   |                     |  |                    |  |                                      |