36006Ha

USAG	ES AUTORISÉS						
HABIT	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						

R1 Parc

AGRICULTURE

Culture sans <u>élevage</u> A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

0 m²

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages		ge minimal	
								de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de le	ogements à l'hecta	re	
	Vente	au détail	Ad	Administration		Minimal	M	aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt P	ar bâtiment					

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36007Ha

USAG	ES AUTORISÉS						
HABIT	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						

R1 Parc

AGRICULTURE

Culture sans élevage A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

0 m²

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

BRITINE TRANSPIRE								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	Largeur minimale		Hauteur		d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m		ĺ		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m]		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maxi	imale de planch	er		Nombre de le	ogements à l'hecta	re
	Vente	Vente au détail Administration				Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimen	nt Pa	ar bâtiment				

0 m²

() m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36008Ha

USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ.	ATION EXTÉRIEURE	·					

R1 Parc

AGRICULTURE

Culture sans élevage A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

0 m²

NORMES DE LOTISSEMENT

	Supe	erficie	Lar	geur	1	
			,		Profondeur minimale	
	minimale	maximale	minimale	maximale	1 Torondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ		
DI ENGLOSIG DA DESCRIA PÈRE				l		
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			
319					I	

BÂTIMENT PRINCIPAL

BRITINE TRANSPIRE								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	Largeur minimale		Hauteur		d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m		ĺ		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m]		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maxi	imale de planch	er		Nombre de le	ogements à l'hecta	re
	Vente	Vente au détail Administration				Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimen	nt Pa	ar bâtiment				

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36009Ha

USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ.	ATION EXTÉRIEURE	·					

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

0 m²

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m	'		15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de lo	gements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Administration			Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimei	nt Pa	ar bâtiment				

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36011Ha

							5001111a					
USAGI	USAGES AUTORISÉS											
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t							
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée							
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble					
H1	Logement	Minimum	1	0	0							
		Maximum	1	0	0							
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée											
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE											
R1	Parc											
AGRIC	ULTURE											
A1	Culture sans élevage											

USAGES PARTICULIERS

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 Usage associé:

NORMES DE LUTISSEMENT						
	Supe	Superficie		geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			
319			•		•	

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur mi	nimale	Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m	j		15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maxi	imale de planch	er		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente a	u détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtimen	nt Pa	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36012Ha

USAGE	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRICU	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT						
	Superficie		Largeur			
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES				-		
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			
319						1

BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Нач	Hauteur		Nombre d'étages		ge minimal logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m	'		15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ	·	Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de	logements à l'hecta	re	
	Vente	au détail	Administration			Minimal		Maximal	
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtimei	nt P	ar bâtiment					
	0 m ²	0 m²		0 m²					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36013Ha

USAG	ES AUTORISÉS						
HABIT	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hectar	·e	
	Vente	Vente au détail		ministration		Minimal		aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt P	ar bâtiment					
	0 m²	0 m²		0 m²					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

36014Ha

							30014114
USAG	ES AUTORISÉS						
HABIT	ATION			Type de bâtimen	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGE	S PARTICULIERS						

NORMES DE LOTISSEMENT

Usage associé:

NORMES DE LOTISSEMENT					
	Superficie		Larg	geur	
	minimale	maximale	minimale maximale		Profondeur minimale
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m		
DIMENSIONS PARTICULIÈRES					
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m		
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m		
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m		
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m		

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Hau	Hauteur		Nombre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtime	nt P	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36015Ha

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION				Type de bâtimen	t					
			Isolé	Jumelé	En rangée					
			Nombre de le	ogements autorisé	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	0	0					
		Maximum	1	0	0					
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc									
AGRIC	IILTURE									

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

BRITINE TRANSPIRE								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m		ĺ		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m]		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de le	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	Administration Minimal		Maximal		
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimen	nt Pa	ar bâtiment				

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

0 m²

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

A1

VILLE DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

36016Ha

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION				Type de bâtimen	t					
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée					
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	0	0					
		Maximum	1	0	0					
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc									
AGRICU	JLTURE									

USAGES PARTICULIERS

Culture sans élevage

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 Usage associé:

NORMES	DE I	OTISSEM	\mathbf{FNT}

	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES				'		
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur 1	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ï	15 m		Ì			
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maxir		ier		Nombre de lo	gements à l'hecta	re	
	Vente	au détail	Administration		stration Minimal		Maximal		
HRA 6 X x	Par établissemen	nt Par bâtime	nt P	ar bâtiment					

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

0 m²

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36017Ha

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION			Type de bâtimen	t					
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée				
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
H1	Logement	Minimum	1	0	0				
	ļ	Maximum	1	0	0				
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée								
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE								
R1	Parc								
AGRIC	ULTURE								
A1	Culture sans élevage								

USAGES PARTICULIERS

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT											
	Supe	Superficie		geur							
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale						
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m								
DIMENSIONS PARTICULIÈRES											
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m								
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m								
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m								
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m								

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Нач	ıteur	Nombre	d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m	'		15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ	·	Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	lministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtimei	nt P	ar bâtiment				
	0 m ²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36018Ha

USAGI	USAGES AUTORISÉS											
HABITATION				Type de bâtimen	t							
			Isolé	Jumelé	En rangée							
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble					
H1	Logement	Minimum	1	0	0							
		Maximum	1	0	0							
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée											
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE											

R1 Parc

AGRICULTURE

Culture sans <u>élevage</u> A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Superficie		Larg	geur	D.C. 1 1	
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES				,		
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente	Vente au détail Administration			Minimal	M	aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimei	nt Pa	ar bâtiment				
	0 m²	0 m ²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36019Ha

USAGES AUTORISÉS										
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t					
		ſ	Isolé	Jumelé	En rangée					
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	0	0					
		Maximum	1	0	0					
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc									
LODIO	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O									

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages		ge minimal	
								de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de le	ogements à l'hectare		
	Vente	Vente au détail Administration				Minimal	M	aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt P	ar bâtiment					

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

0 m²

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36020Ha

US	AGE	S AUTORISÉS						
HA	BITA	TION			Type de bâtiment	t		
			[Isolé	Jumelé	En rangée		
				Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
Н	1	Logement	Minimum	1	0	0		
			Maximum	1	0	0		
		nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉC	CRÉA	ATION EXTÉRIEURE						

R1 Parc

AGRICULTURE

Culture sans élevage A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

TORNIED DE EOTISSEMENT						
	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

		CIPAL

				. 1	N7 1	11.7	D (1
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	ıteur	Nombre	d'étages	Pourcentag	
								logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou	3 ch. ou + ou
							85m² ou +	105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
		Marge			Marge	POS	Pourcentage	Superficie
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latérale	laté	rales	arrière	minimal	d'aire verte	d'aire
							minimale	d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m	1		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	kimale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hectar	re .
	Vente	au détail	Administration			Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	ent P	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36021Ha

USAGE	S AUTORISÉS						
HABITA	TION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de l	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉA	ATION EXTÉRIEURE						

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	e minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m	Ì		15 m		l l		·
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de le	ogements à l'hecta	·e
	Vente	Vente au détail Administration				Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimer	nt Pa	ar bâtiment				

0 m²

 0 m^2

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

ТҮРЕ

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

36022Ha

							30022 11 a
USAG	ES AUTORISÉS						
HABIT	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de l	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGES	S PARTICULIERS						

Usage associé:

NORMES DE LOTISSEMENT											
	Superficie		Largeur								
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale						
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m								
DIMENSIONS PARTICULIÈRES											
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m								
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m								
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m								
Lot partiellement desservi à provimité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m								

BATIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Hau	iteur	Nombre	Nombre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		<u> </u>	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ	·	Superficie max	imale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente	Vente au détail Administration			Minimal	M	aximal	
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtime	nt P	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal - article 575

VILLE DE PRÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

2602211

USAGES AUTORISÉS								
IABITATION				e bâtiment				
		Iso			n rangée	T1:4	: D	
H1 Logement	Mini		bre de logement	0 par	0	Localisat	ion Pro	jet d'ensembl
H1 Logement	Maxir			0	0			
nombre maximal de bâtiments dans une rangée			·	0	0			
ÉCRÉATION EXTÉRIEURE								
R1 Parc								
GRICULTURE								
A1 Culture sans élevage								
SAGES PARTICULIERS								
Usage associé : Une écurie est associée à un	usage du group	e H1 logeme	nt - article 189					
ORMES DE LOTISSEMENT								
	Superi	icie	Lar	geur				
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profonde	eur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m				1	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES				I	1			
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m					
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m					
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m					
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m					
319							<u> </u>	
ÂTIMENT PRINCIPAL								
IMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Ha	ıteur	Nomb	re d'étages		ge minimal
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	de grands 2 ch. ou + ou	logements 3 ch. ou + o
		70	IIIIIIIIiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiii			maximai	85m² ou +	105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
ORMES D'IMPLANTATION	Monage extent	Marge latérale		inée des cours rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte	Superficie d'aire
ORMES D IMPLANTATION	Marge avant	laterale	late	raies	arriere	IIIIIIIIIII	minimale	d'agrémen
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
ORMES DE DENSITÉ		Superficie ma	ximale de planch	ier		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	au détail		lministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtim	ent P	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				
TATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉC	CHARGEMEN	T DES VÉE	IICIILES					
		I DES VEI	ICCLES					
ГУРЕ								
Général								
ESTION DES DROITS ACQUIS								
ONSTRUCTION DÉROGATOIRE								
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dér	ogatoire - article	e 1138.0.15						
NSEIGNE								
YPE								
ype 1 Général								

36025Ha

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION				Type de	bâtiment	<u> </u>				
		Is	olé		nelé	En rangée	,			
		Non	bre de l	ogements	autorisés	par bâtimen	t	Localisati	on F	rojet d'ensemble
H1 Logement	Minir	num	1	C)	0				
	Maxin	ium	1	0)	0				
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1 Parc										
AGRICULTURE										
A1 Culture sans élevage										
USAGES PARTICULIERS										
Usage associé : Une écurie est associée à un	usage du groupe	H1 logeme	nt - arti	cle 189						
NORMES DE LOTISSEMENT										
	Superf	cie		Large	eur					
	minimale	maximale	min	imale	maxima	nle Pro	Profondeur minimale			
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		2	5 m						
DIMENSIONS PARTICULIÈRES										
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		5	0 m						
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		5	0 m						
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		2	5 m						
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		3	0 m						
319				1						
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	ale Hauteur		ı	Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
	mètre	%	mii	nimale	maxima	ale mini	mal	maximal	2 ch. ou + ou	3 ch. ou + ou
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m				9 m				85m² ou +	105m² ou +
DIMENSIONS PARTICULIÈRES										
A1 Culture sans élevage	7.3 m				15 m					
		Marge	Larg	eur combi	née des co		oe.	POS	Pourcentage	Superficie
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latérale	Larg	latér		arri		minimal	d'aire verte	d'aire
									minimale	d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m		6 1	m	7.5	m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES										
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	1	20	m	15	m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie m	aximale (de planche	er			Nombre de	ogements à l'hec	tare
	Vente	au détail		Adr	ninistratio	n		Minimal		Maximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtin	nent	Pa	r bâtiment	:				
	0 m²	0 m²			0 m²					

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702



36026Ra

USAGES AUTORISÉS

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

R2 Équipement récréatif extérieur de proximité

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

NORMES DE LOTISSEMENT

	Cupo	rficie	Lone		I
			Larg		D 6 1 :: 1
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m		
DIMENSIONS PARTICULIÈRES					
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m		
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m		
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m		
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m		

BÂTIMENT PRINCIPAL

NORMES DE DENSITÉ	S	Superficie maximal	e de plancher	Nombre de logements à l'hectare				
	Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal			
HMA-2 6 F o	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
	1100 m²	1100 m²	550 m²					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 9 Public ou récréatif

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36027Ha

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION		Type de bâtimen	t								
		Isolé	Jumelé	En rangée							
		Nombre de l	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble					
H1 Logement	Minimum	1	0	0							
	Maximum	1	0	0							
nombre maximal de bâtiments dans une rangée	nombre maximal de bâtiments dans une rangée										
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			
319			•			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	Largeur minimale Hauteur		Nombre	d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	te au détail Administration			Minimal	M	aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt P	ar bâtiment				
	0 m ²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36031Ha

USAGES AUTORISÉS						
HABITATION		Type de bâtimen	t			
		Isolé	Jumelé	En rangée		
		Nombre de l	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1 Logement	Minimum	1	0	0		
	Maximum	1	0	0		
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE	<u> </u>					

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

FORÊT

Activité forestière sans pourvoirie

NORMES DE LOTISSEMENT

	Supe	Superficie		geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	inimale	Hau	ıteur	Nombre	d'étages	Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			12 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		<u> </u>	15 m		Ì		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m	1		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de lo	gements à l'hecta	re
	Vente au détail Administr			lministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt P	ar bâtiment				
	0 m ²	0 m ²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702



								36102Ra
USAGES AUTORISÉS								
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE			Nombre n	naximal d'unités				
,		pa	ır établissement	par bâti	iment	Localisati	on Pro	ojet d'ensemble
C13 Établissement de villégiature								
C14 Parc de véhicules récréatifs								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc								
NORMES DE LOTISSEMENT								
1010100000	Superf	ficie	La	rgeur			l l	
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profond	deur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	+			İ	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES	1230				 		<u> </u>	
	2000 2		50					
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m		 			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m	\perp	<u> </u>			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m					
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	ninimale	Ha	auteur	Nom	ibre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m	1		15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		ibinée des cours térales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	30 m	10 m	7	20 m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ	 	Superficie n	naximale de planc	her		Nombre de l	logements à l'hecta	re
	Vente	au détail	A	dministration		Minimal	M	laximal
HMA-2 6 F o	Par établissemen	nt Par bâtir	ment ?	Par bâtiment	\neg			
	1100 m²	1100 r	m²	550 m²				
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉC	CHARGEMEN	T DES VÉ	HICULES		,			
ТҮРЕ								
Général								
GESTION DES DROITS ACQUIS								
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE								
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dér	rogatoire - articl	e 1138 O 15						
	Ogawiic artici	5 1150.0.15						
ENSEIGNE								

TYPE

Type 9 Public ou récréatif

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

								36103H
USAGES AUTORISÉS								
HABITATION			Type de bâtiment					
		Isol	é J	ımelé	En rangée	1		
		Nomb	re de logemen	ts autorisés	par bâtiment	Localisat	ion	Projet d'ensemble
H1 Logement	Minim	num 1		0	0			
	Maxim	um 1		0	0			
nombre maximal de bâtiments dans une rangée			·					
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE								
R1 Parc								
AGRICULTURE								
A1 Culture sans élevage								
USAGES PARTICULIERS								
Usage associé : Une écurie est associée à un	usage du groupe	H1 logemen	t - article 189	1				
NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superfic	cie	La	geur				
	minimale	maximale	minimale	maxima	ale Profon	deur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m					
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m					
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m					
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m					

319								
BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur 1	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	ximale de planch	ner		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	lministration		Minimal		aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	nt Par bâtime	nt P	ar bâtiment				

	Vente at	ı détail	Administration	Minimal	Maximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	0 m²	0 m²	0 m²		

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36104Ha

							3 0104Ha
USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITATION				Type de bâtiment	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de lo	gements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ.	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGES	PARTICULIERS						
Usage	associé : Une écurie est associée à un	usage du groupe H1	logement - artic	cle 189			

NORMES DE LOTISS	FMFNT

	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages	Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	rimale de planch	er		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal Maxin		

	Vente at	ı détail	Administration	Minimal	Maximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	0 m²	0 m²	0 m²		

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36105Ha

USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITATION				Type de bâtimen	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
				ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ.	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						

AGRICULTURE

Culture sans élevage A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

0 m²

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages		ge minimal
								logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de le	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal		aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt P	ar bâtiment				

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36106Ha

USAGE	S AUTORISÉS						
HABITA	TION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
DÉCDÉ	MION EXAMEDIEIDE						

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

FORÊT

Activité forestière sans pourvoirie F1

Usage associé:

USAGES PARTICULIERS

<u>Un chenil est associé à un usage du groupe</u> H1 logement - article 190 Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	iinimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages	Pourcentag		
DIVIENDIONS DE BATIMENT TRINCITAE							de grands	logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou		
							85m² ou +	105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m					
		Marge			Marge	POS	Pourcentage	Superficie	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latérale	laté	rales	arrière	minimal	d'aire verte minimale	d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ	·	Superficie max	imale de planch	er		Nombre de	ogements à l'hecta	re	
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal	
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtime	nt Pa	ar bâtiment					
	0 m²	0 m²		0 m²					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36107Ha

LISACI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LUTISSEMENT						
	Supe	rficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES				,		
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			
319						

BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Hau	ıteur	Nombre	d'étages		ge minimal logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de l	ogements à l'hecta	re	
	Vente a	au détail	Ad	lministration		Minimal		Maximal	
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtime	nt P	ar bâtiment					
	0 m²	0 m2		0 m²					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36108Ha

USAG	ES AUTORISÉS						
HABIT	ATION			Type de bâtimen	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisé	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE		·		·		
D 1	D						

Parc R1

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

0 m²

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages		ge minimal
								logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		inée des cours rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de le	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt P	ar bâtiment				

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36109Ha

USAGE	S AUTORISÉS						
HABITA	TION			Type de bâtimen	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉA	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRICU	LTURE						

Usage associé:

USAGES PARTICULIERS

A1

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

0 m²

NODMEC	DEL	OTICCEN	ALC: NIT

Culture sans élevage

	Supe	erficie	Lars	1	
			,		Profondeur minimale
	minimale	maximale	minimale	maximale	Fiorondeur minimale
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ	
DI ENGLOSIG DA DESCRIA PÈRE				l	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES					
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m		
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m		
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m		
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m		
319					I

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages		ge minimal	
								de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de le	ogements à l'hecta	re	
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal		aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt P	ar bâtiment					

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

36110Ha

							Joiloila
USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGES	PARTICULIERS						

Usage associé:

NORMES DE LOTISSEMENT						
	Supe	rficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	Largeur minimale Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		ge minimal logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ	·	Superficie maximale de plancher Nombre de logements à l'hectare				re		
	Vente	au détail	Administration			Minimal	Maximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	Par bâtime	nt P	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36111Ha

HABITATION Type de bâtiment	USAGI	ES AUTORISÉS						
H1 Logement Localisation Projet d'ensemble H1 Logement Minimum 1 0 0 0	HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
H1 Logement Minimum 1 0 0 0 nombre maximal de bâtiments dans une rangée				Isolé	Jumelé	En rangée		
Maximum 1 0 0 nombre maximal de bâtiments dans une rangée				Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
nombre maximal de bâtiments dans une rangée	H1	Logement	Minimum	1	0	0		
<u> </u>			Maximum	1	0	0		
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE		nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
	RÉCRÉ.	ATION EXTÉRIEURE						
R1 Parc	R1	Parc						

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

0 m²

NORMES DE LOTISSEMENT

	Supe	erficie	Lar	naur	1		
		1		Profondeur minimale			
	minimale	maximale	minimale	maximale	Frotondeur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ			
DI ENGLOSIG DA DESCRIA PÈRE				l			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES							
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m				
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m				
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m				
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m				
319					I		

BÂTIMENT PRINCIPAL

DATIMENT I KINCH AE								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m	,		15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal		aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimei	nt Pa	ar bâtiment				

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36112Ha

USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisé	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	IILTURE						

A1

Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Supe	erficie	Largeur			
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

BRITINE TRANSPIRE								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m		ĺ		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m]		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maxi	imale de planch	er		Nombre de le	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	ministration	Minimal		Maximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimen	nt Pa	ar bâtiment				

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

0 m²

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702



								36113U
USAGES AUTORISÉS								
UBLIQUE			Superficie maxi	male de planch	er			
		par	établissement	par bât		Localisat	ion Pr	ojet d'ensemble
P2 Équipement religieux								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE								
R1 Parc								
SAGES PARTICULIERS								
Usage spécifiquement autorisé : Cimetière								
Un crématorium								
NORMES DE LOTISSEMENT								
	Super	ficie	Large	eur	B 6 1			
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profonde	ur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES			<u>'</u>					
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m					
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m					
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m					
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combi		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	4.5 m	9 1	n	12 m			
ORMES DE DENSITÉ		Superficie ma	ximale de planche	er l		Nombre de	logements à l'hecta	ıre
	Vente	au détail	Adr	ninistration		Minimal	N	laximal
HMA-2 6 F o	Par établissemen	nt Par bâtim	ent Pa	r bâtiment				
	1100 m²	1100 m ²	2	550 m²				
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉ	CHARGEMEN	T DES VÉH	ICULES					
TYPE								
Général								
								
GESTION DES DROITS ACQUIS								
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE								
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dé	rogatoire - artic	e 1138.0.15						
ENSEIGNE								
TYPE								

36114Ha

							30114114
USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGES	S PARTICULIERS						

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189 Usage associé:

NORMES DE LUTISSEMENT										
	Superficie		Largeur							
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale					
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m							
DIMENSIONS PARTICULIÈRES										
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m							
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m							
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m							
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m							

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m	,		15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	rimale de plancher			Nombre de logements à l'hectare		re
	Vente a	Vente au détail Administration			Minimal		Maximal	
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtimer	nt Pa	ar bâtiment				
	0 m ²	0 m ²		() m ²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36116Ha

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION				Type de bâtimen	t				
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée				
			Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble		
H1	Logement	Minimum	1	0	0				
		Maximum	1	0	0				
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée								
RÉCRÉ.	ATION EXTÉRIEURE								
R1	Parc								

AGRICULTURE

Culture sans élevage A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Superficie		Larg	geur						
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale					
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m							
DIMENSIONS PARTICULIÈRES										
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m							
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m							
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m							
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m							

RÂTIMENT PRINCIPAL

				T					
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur mi	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m	j		15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maxi	kimale de plancher			Nombre de l	logements à l'hectare		
	Vente a	u détail	Administration			Minimal	M	aximal	
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtimen	t Pa	ar bâtiment					

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

() m²

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36117Ha

USAGE	S AUTORISÉS						
HABITATION				Type de bâtimen	t		
		ſ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de l	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE					•	

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

FORÊT

Activité forestière sans pourvoirie F1

USAGES PARTICULIERS Usage associé:

<u>Un chenil est associé à un usage du groupe</u> H1 logement - article 190 Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

2.111.121.111.1011.12									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur i	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal	
								de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m			osiii ou +	103m ou +	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de	logements à l'hecta	ogements à l'hectare	
	Vente	au détail	Administration			Minimal		aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	nt Par bâtime	nt P	ar bâtiment					
	0 m ²	0 m²	0 m²						

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

A1

VILLE DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

36118Ha

USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						

USAGES PARTICULIERS

Culture sans élevage

Usage associé : Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES	DE I	LOTISS	EME	NT

	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Hau	ıteur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		<u> </u>	15 m			Ì	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		inée des cours rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtime	nt Pa	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36119Ha

USAG	ES AUTORISÉS						
HABIT	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						

AGRICULTURE

Culture sans élevage A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

BRITINE TRANSPIRE								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m		ĺ		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		inée des cours rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m]		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maxi	imale de planch	er		Nombre de le	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimen	nt Pa	ar bâtiment				

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

0 m²

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

								36121Нс
USAGES AUTORISÉS								
		Noml	bre de chambre	s autorisées par	bâtiment	Localisatio	n Pr	ojet d'ensemble
H4 Maison unimodulaire et maison mobile								X
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE		'						
R1 Parc								
NORMES DE LOTISSEMENT								
	Superf	icie	Lar	geur				
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profonde	ur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	216 m²		9 m			24 m		
DIMENSIONS PARTICULIÈRES				1				
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m					
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m	1		-		
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m					
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	inimale	Ha	uteur	Nomb	re d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	3.5 m			7 m	1	1	osm ou .	105111 04 1
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		pinée des cours érales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	3.5 m	1 m	6	i m	1.25 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie ma	ximale de planch	ner		Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ac	lministration		Minimal	N	Iaximal
HRA 6 X x	Par établissemen	Par bâtime	ent P	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702



Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE VIELE DE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

36122Ra

						361221
USAGES AUTORISÉS						
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE						
R1 Parc						
NORMES DE LOTISSEMENT						
	Supe	rficie	Lar	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ		
DIMENSIONS PARTICULIÈRES				1		
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			
BÂTIMENT PRINCIPAL						
NORMES DE DENSITÉ		Superficie ma	ximale de planch	ner	Nombre de le	ogements à l'hectare
	Ven	e au détail	Ad	lministration	Minimal	Maximal
HRA 6 X x	Par établisseme	ent Par bâtime	ent P	ar bâtiment		
	0 m²	0 m²		0 m²		
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉ	CHARGEME	NT DES VÉH	ICULES		<u>. </u>	·
ТУРЕ						
Général						
General						
ENSEIGNE						
ГҮРЕ						
Type 9 Public ou récréatif						
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						



36123Ha

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION				Type	de bâtiment	t			
			Isolé	J	ımelé	En rangée	1		
			Nombre	de logemen	ts autorisés	par bâtiment	Localisat	ion P	ojet d'ensemble
H1 Logement		imum	1		0	0			
	Maxi	mum	1		0	0			
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1 Parc									
NORMES DE LOTISSEMENT									
	Super	ficie		La	geur				
	minimale	maxi	imale	minimale	maxima	nle Profoi	ndeur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	375 m²			15 m	İ]	
BÂTIMENT PRINCIPAL						,		1	
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minima	le	На	uteur	Nor	nbre d'étages	de grand	age minimal s logements
	mètre		%	minimale	maxima	ale minima	l maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m				9 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant		arge érale	Largeur com lat	binée des co érales	ours Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	1	m		3 m	7.5 m		20 %	
NORMES DE DENSITÉ		Super	ficie maxin	nale de planc	her		Nombre de	logements à l'hect	are
	Vente	e au déta	ail	A	dministratio	n	Minimal	1	Maximal
HRA 6 X x	Par établisseme	nt Pa	ar bâtiment]	Par bâtiment	:			
	0 m²		0 m²		0 m²				
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT O	U DÉCHARGEMEN	T DE	S VÉHIC	CULES					
ТҮРЕ									
Général									

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36126Ha

USAGE	S AUTORISÉS						
HABITA	TION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Supe	erficie	Lar	geur	1
			,		Profondeur minimale
	minimale	maximale	minimale	maximale	Fiorondeur minimale
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ	
DI ENGLOSIG DA DESCRIA PÈRE				l	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES					
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m		
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m		
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m		
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m		
319					I

BÂTIMENT PRINCIPAL

211111121111111111111111111111111111111								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale	Hau	ıteur	Nombre	d'étages		ge minimal
								logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m]		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	ximale de planch	timale de plancher		Nombre de logements à l'hectare		
	Vente	Vente au détail Administration				Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établisseme	nt Par hâtime	nt P	ar hâtiment				

	Vente at	ı détail	Administration	Minimal	Maximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	0 m²	0 m²	0 m²		

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36127Ha

USAGI	USAGES AUTORISÉS										
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t						
			Isolé	Jumelé	En rangée						
			Nombre de logements autorisés par bâtin			Localisation	Projet d'ensemble				
H1	Logement	Minimum	1	0	0						
		Maximum	1	0	0						
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée										
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc										

AGRICULTURE

Culture sans <u>élevage</u> A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

0 m²

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4		<u> </u>	1	
	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m	'		15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de lo	gements à l'hecta	re
	Vente	Vente au détail				Minimal		aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimei	nt Pa	ar bâtiment				

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36130Ha

USAGES AUTORISÉS										
HABITATION				Type de bâtimen	t					
			Isolé	Jumelé	En rangée					
			Nombre de le	ogements autorisé	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	0	0					
		Maximum	1	0	0					
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc									
ACDIC	III TUDE	·				·				

A1 Culture sans élevage USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

MODMES	DEI	OTICCEMENT

	Supe	rficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES				-		
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

BRITINE TRANSPIRE									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m		ĺ			
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m]			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maxi	imale de planch	er		Nombre de le	ogements à l'hecta	re	
	Vente	au détail	il Administration			Minimal		Maximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimen	nt Pa	ar bâtiment					

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

0 m²

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36133Ha

USAGE	S AUTORISÉS						
HABITA'	TION			Type de bâtimen	t		
		ſ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de l	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉA	TION EXTÉRIEURE						

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

0 m²

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4		<u> </u>	1	
	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m	'		15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de lo	gements à l'hecta	re
	Vente	Vente au détail				Minimal		aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimei	nt Pa	ar bâtiment				

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

36134Ha

							30134114
USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGES	S PARTICULIERS						

Usage associé:

NORMES DE LOTISSEMENT						
	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Hai	ıteur	Nombre	Nombre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	Administration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtime	nt P	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36135Ha

USAGES AUTORISÉS						
HABITATION			Type de bâtimen	t		
	ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
		Nombre de l	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1 Logement	Minimum	1	0	0		
	Maximum	1	0	0		
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE						
R1 Parc						
AGRICULTURE						

Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192 Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES				'		
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Ha	uteur	Nombre	d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		oinée des cours érales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20	0 m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	ximale de planch	ner		Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ac	lministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	Par bâtime	ent P	ar bâtiment				
	0 m ²	0 m ²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702



36136Ha

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc AGRICULTURE A1 Culture sans élevage USAGES PARTICULIERS Usage associé : Une écurie est associée à un usage du g NORMES DE LOTISSEMENT DIMENSIONS GÉNÉRALES BÂTIMENT PRINCIPAL	Superficie e m	m 1 m 1	é Juore de logement	geur maximale	0 0	Localisat ur minimale	ion Pr	ojet d'ensemble
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc AGRICULTURE A1 Culture sans élevage USAGES PARTICULIERS Usage associé : Une écurie est associée à un usage du g NORMES DE LOTISSEMENT DIMENSIONS GÉNÉRALES BÂTIMENT PRINCIPAL Lar. Lar.	Maximun groupe H Superficie e m 2	m 1 m 1	t - article 189 Lary	s autorisés par 0 0	bâtiment 0 0		ion Pr	ojet d'ensemble
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc AGRICULTURE A1 Culture sans élevage USAGES PARTICULIERS Usage associé : Une écurie est associée à un usage du g NORMES DE LOTISSEMENT DIMENSIONS GÉNÉRALES BÂTIMENT PRINCIPAL Lar. Lar.	Maximun groupe H Superficie e m 2	M 1 H1 logemente	t - article 189 Lar minimale	geur	0	ır minimale		
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE R1 Parc AGRICULTURE A1 Culture sans élevage USAGES PARTICULIERS Usage associé : Une écurie est associée à un usage du g NORMES DE LOTISSEMENT DIMENSIONS GÉNÉRALES BÂTIMENT PRINCIPAL Lar.	groupe H Superficie e m	H1 logemen e naximale	t - article 189 Lar minimale	geur		ır minimale		
R1 Parc AGRICULTURE A1 Culture sans élevage USAGES PARTICULIERS Usage associé : Une écurie est associée à un usage du g NORMES DE LOTISSEMENT DIMENSIONS GÉNÉRALES BÂTIMENT PRINCIPAL Lar. Lar.	Superficie e m	e naximale	Lar _i minimale		Profondeu	ır minimale		
AGRICULTURE A1 Culture sans élevage USAGES PARTICULIERS Usage associé : Une écurie est associée à un usage du g NORMES DE LOTISSEMENT DIMENSIONS GÉNÉRALES BÂTIMENT PRINCIPAL Lar. Lar.	Superficie e m	e naximale	Lar _i minimale		Profondeu	ır minimale		
A1 Culture sans élevage USAGES PARTICULIERS Usage associé : Une écurie est associée à un usage du g NORMES DE LOTISSEMENT DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL Lar. Lar.	Superficie e m	e naximale	Lar _i minimale		Profondeu	ır minimale		
USAGES PARTICULIERS Usage associé : Une écurie est associée à un usage du g NORMES DE LOTISSEMENT DIMENSIONS GÉNÉRALES BÂTIMENT PRINCIPAL Lar. Lar.	Superficie e m	e naximale	Lar _i minimale		Profondeu	ır minimale		
Usage associé : Une écurie est associée à un usage du g NORMES DE LOTISSEMENT DIMENSIONS GÉNÉRALES BÂTIMENT PRINCIPAL Lar. Lar.	Superficie e m	e naximale	Lar _i minimale		Profondeu	ır minimale		
NORMES DE LOTISSEMENT Saminimal DIMENSIONS GÉNÉRALES 1250 m² BÂTIMENT PRINCIPAL Lar.	Superficie e m	e naximale	Lar _i minimale		Profondeu	ır minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES 1250 mi BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL Lar	e m	naximale	minimale		Profondeu	ır minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL Lar	e m	naximale	minimale		Profondeu	ır minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL Lar	2			maximale	Profondeu	ır minimale		
BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL Lar		1-	25 m]	
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	zeur mini	1-					`	
DIMENSIONS DU BATIMENT PRINCIPAL	geur mini	1.						
mètre		imaie	Hai	uteur	Nombre	e d'étages	de grands	ge minimal logements
		%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES 7.3 m				9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage 7.3 m				15 m				
NORMES D'IMPLANTATION Marge av		Marge latérale		pinée des cours érales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES 9 m		2 m	6	i m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage 30 m		10 m	20	0 m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ	Su	perficie maz	timale de planch	ner		Nombre de	logements à l'hecta	ire
	Vente au			lministration		Minimal	N	I aximal
HRA 6 X x Par établis	sement	Par bâtime	nt P	ar bâtiment				
0 m²		0 m²		0 m²				

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

									36140N
USAGES AUTORISÉS									
HABITATION			Type	de bâtiment					
		Iso	lé J	lumelé	En r	angée			
			ore de logeme				Localisati	on Pro	ojet d'ensemb
H1 Logement	Mini	-		0		0			
	Maxii	num 1	G 6	0		0			
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie m				T1!4!	D	
C2 Vente au détail et services			établissement 1000 m²	pa	r bâtim	ent	Localisati	on Pr	ojet d'enseml
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES			Superficie m	avimale de n	lancher				
SOMMERCE ASSOCIE ACA VEHICULES ACTOMOBILES		nar	établissement		r bâtim			Pro	ojet d'ensemb
C36 Atelier de réparation		Pul		P	i batin				.,
C37 Atelier de carrosserie									
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE			Superficie m	aximale de p	lancher				
		par	établissement	pa	r bâtim	ent		Pre	ojet d'ensemb
C40 Générateur d'entreposage									
C41 Centre de jardinage									
NDUSTRIE			Superficie m				y v		11
IQ I - 1		par	établissement	pa	ır bâtim	ent	Localisati	on Pro	ojet d'enseml
Industrie artisanaleIndustrie générale									
I3 Industrie générale RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1 Parc									
AGRICULTURE									
A1 Culture sans élevage									
-									
NORMES DE LUTISSEMENT									
NORMES DE LOTISSEMENT	Super	ficie	l 1,	propur	1			<u> </u>	
NORMES DE LOTISSEMENT	Super			argeur maxima	le	Profondeu	r minimale		
	minimale	ficie maximale	minimale	nrgeur maxima	le	Profondeu	r minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	<u> </u>				le	Profondeu	r minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES	minimale 1250 m²		minimale 25 m		le	Profondeu	r minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318	minimale 1250 m ² 3000 m ²		minimale 25 m 50 m		le	Profondeu	r minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	minimale 1250 m ² 3000 m ² 4000 m ²		25 m 50 m 50 m		le	Profondeu	r minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 Lot partiellement desservi - article 319	minimale 1250 m ² 3000 m ² 4000 m ² 1500 m ²		minimale 25 m 50 m 50 m 25 m		le	Profondeu	r minimale		
DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	minimale 1250 m ² 3000 m ² 4000 m ²		25 m 50 m 50 m		le	Profondeu	r minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	minimale 1250 m ² 3000 m ² 4000 m ² 1500 m ²		minimale 25 m 50 m 50 m 25 m		le	Profondeu	r minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 319 3ÂTIMENT PRINCIPAL	minimale 1250 m ² 3000 m ² 4000 m ² 1500 m ²	maximale	minimale 25 m 50 m 50 m 25 m 30 m		le		r minimale		ge minimal logements
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 319 3ÂTIMENT PRINCIPAL	minimale 1250 m ² 3000 m ² 4000 m ² 1500 m ² 2000 m ²	maximale	minimale 25 m 50 m 50 m 25 m 30 m	maxima				de grands 2 ch. ou + ou	logements 3 ch. ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 SÂTIMENT PRINCIPAL	minimale 1250 m ² 3000 m ² 4000 m ² 1500 m ² 2000 m ²	maximale	50 m 50 m 25 m 30 m	maxima		Nombre	: d'étages	de grands	logements 3 ch. ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS GÉNÉRALES	minimale 1250 m ² 3000 m ² 4000 m ² 1500 m ² 2000 m ² Largeur r	maximale	### minimale 25 m 50 m 50 m 25 m 30 m ### #### #########################	auteur		Nombre	: d'étages	de grands 2 ch. ou + ou	logements 3 ch. ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES	minimale 1250 m ² 3000 m ² 4000 m ² 1500 m ² 2000 m ² Largeur mètre 7 m	maximale	### minimale 25 m 50 m 50 m 25 m 30 m ### #### #########################	auteur maxima 20 m	ıle	Nombre	: d'étages	de grands 2 ch. ou + ou	logements 3 ch. ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS GÉNÉRALES	minimale 1250 m ² 3000 m ² 4000 m ² 1500 m ² 2000 m ² Largeur r	maximale ninimale %	### ##################################	auteur maxima 20 m 15 m	dle	Nombre	d'étages maximal	de grands 2 ch. ou + ou 85m² ou +	logements 3 ch. ou + 105m² ou
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage	minimale 1250 m ² 3000 m ² 4000 m ² 1500 m ² 2000 m ² Largeur mètre 7 m	maximale	### ##################################	auteur maxima 20 m	dle	Nombre	: d'étages	de grands 2 ch. ou + ou	
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 SÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage	minimale 1250 m ² 3000 m ² 4000 m ² 1500 m ² 2000 m ² Largeur mètre 7 m 7.3 m	maximale ninimale % Marge	### ##################################	auteur maxima 20 m 15 m nbinée des co	dle	Nombre minimal	d'étages maximal POS	de grands 2 ch. ou + ou 85m² ou + Pourcentage d'aire verte	logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfici
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage	minimale 1250 m²	maximale ninimale % Marge latérale	### ##################################	auteur maxima 20 m 15 m nbinée des co	dle	Nombre minimal Marge arrière	d'étages maximal POS	de grands 2 ch. ou + ou 85m² ou + Pourcentage d'aire verte	logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfici
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	minimale 1250 m²	maximale ninimale % Marge latérale	### ##################################	auteur maxima 20 m 15 m nbinée des co	dle	Nombre minimal Marge arrière	d'étages maximal POS	de grands 2 ch. ou + ou 85m² ou + Pourcentage d'aire verte	logements 3 ch. ou + 105m² ou Superfici
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage	minimale 1250 m² 3000 m² 4000 m² 1500 m² 2000 m²	maximale ninimale % Marge latérale 4.5 m	minimale 25 m 50 m 50 m 25 m 30 m H minimale 6 m Largeur con la	auteur maxima 20 m 15 m nbinée des co térales 9 m	dle	Nombre minimal Marge arrière 12 m	e d'étages maximal POS minimal	de grands 2 ch. ou + ou 85m² ou + Pourcentage d'aire verte	Superfici d'aire d'agréme
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage	minimale 1250 m² 3000 m² 4000 m² 1500 m² 2000 m² 2000 m²	maximale ninimale % Marge latérale 4.5 m	minimale 25 m 50 m 50 m 25 m 30 m H minimale 6 m Largeur con la	auteur maxima 20 m 15 m nbinée des co térales 9 m	de	Nombre minimal Marge arrière 12 m	e d'étages maximal POS minimal	de grands 2 ch. ou + ou 85m² ou + Pourcentage d'aire verte minimale	Superfici d'aire d'agréme
DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES Lot non-desservi - article 318 Lot partiellement desservi - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319 BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL DIMENSIONS GÉNÉRALES DIMENSIONS PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage NORMES D'IMPLANTATION NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES	minimale 1250 m² 3000 m² 4000 m² 1500 m² 2000 m² 2000 m²	maximale ninimale % Marge latérale 4.5 m 10 m Superficie ma: au détail	minimale 25 m 50 m 50 m 25 m 30 m H minimale 6 m Largeur con la	auteur maxima 20 m 15 m nbinée des co térales 9 m 20 m cher	urs	Nombre minimal Marge arrière 12 m	e d'étages maximal POS minimal Nombre de	de grands 2 ch. ou + ou 85m² ou + Pourcentage d'aire verte minimale	Superfici d'aire d'agréme

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36141Ha

USAGES AUTORISÉS										
HABITA	TION		Type de bâtiment							
			Isolé	Jumelé	En rangée					
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	0	0					
		Maximum	1	0	0					
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc									

AGRICULTURE

Culture sans élevage A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

0 m²

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m	'		15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher			Nombre de lo	gements à l'hecta	re	
	Vente	au détail	Ad	Administration		Minimal	Maximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimei	nt Pa	ar bâtiment				

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

36201Ha

USAGE	USAGES AUTORISÉS										
HABITA	TION			Type de bâtimen	t						
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée						
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble				
H1	Logement	Minimum	1	0	0						
		Maximum	1	0	0						
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée										
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc										
AGRICU	ULTURE										
A1	Culture sans élevage										

NORMES DE LOTISSEMENT

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

TOTAL DE LOTROLINE (1													
	Supe	rficie	Largeur										
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale								
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m										
DIMENSIONS PARTICULIÈRES													
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m										
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m										
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m ²		25 m										
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m										

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur mi	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m	j		15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maxi	imale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente a	u détail	Administration			Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtimen	nt Pa	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36202Ha

							30202Ha					
USAGI	USAGES AUTORISÉS											
HABITATION				Type de bâtimen	t							
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée							
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble					
H1	Logement	Minimum	1	0	0							
		Maximum	1	0	0							
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée											
RÉCRÉ.	ATION EXTÉRIEURE											
R1	Parc											
AGRICU	ULTURE											
A1	Culture sans élevage											
USAGES	PARTICULIERS											
Usage	associé : Une écurie est associée à un	usage du groupe H1	logement - arti	cle 189								

MODMEC	DEL	OTTECTA	ALC: NIT

	Supe	erficie	1				
	1		Largeur		Profondeur minimale		
	minimale	maximale	minimale	maximale	1 foronacai minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ			
DI ENGLOSIG DA DESCRIA PÈRE				l			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES							
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m				
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m				
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m				
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m				
319					I		

317									
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale	Hau	Hauteur		d'étages	Pourcentag de grands	ge minimal logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m	İ		15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20	20 m					
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	ximale de planch	er		Nombre de logements à l'hectare			
	Vent	e au détail	Ad	ministration		Minimal Maximal			

	Vente at	ı détail	Administration	Minimal	Maximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	0 m²	0 m²	0 m²		

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36203Ha

USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITATION				Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ.	ATION EXTÉRIEURE	·	·	·			

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n			Nombre	Nombre d'étages		ge minimal logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m	1		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Administration			Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt Pa	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

									36204H
USAGI	ES AUTORISÉS								
HABITA	ATION			Т	ype de bâtimer	nt			
			Is	olé	Jumelé	En rangée			
			Non	ıbre de loge	ements autorisé	s par bâtiment	Localisat	ion Pr	ojet d'ensemble
H1	Logement		imum	1	0	0			
		Max	imum	1	0	0			
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée								
	ATION EXTÉRIEURE								
R1	Parc ULTURE								
AGRIC	Culture sans élevage								
	S PARTICULIERS								
	associé : Une écurie est associée à un	usage du groui	ne H1 logeme	ent - article	189				
	ES DE LOTISSEMENT		<u> </u>						
		Supe	rficie	T	Largeur				
		minimale	maximale	minim	ale maxim	nale Profon	deur minimale		
DIME	NSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 n	1			1	
DIME	NSIONS PARTICULIÈRES								
	Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 n	1				
	Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 n	1				
	Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 n	1				
	Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 n					
	IENT PRINCIPAL								
DIMEN	SIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale		Hauteur	Nom	bre d'étages	Pourcenta de grands	ge minimal logements
		mètre	%	minim	ale maxin	nale minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIME	ENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 n	ı			
DIME	NSIONS PARTICULIÈRES								
A1 (Culture sans élevage	7.3 m	İ		15 r	n			

NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6 m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20 m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maxi	male de plancher		Nombre de le	Nombre de logements à l'hectare		
	Vente	au détail	Administration		Minimal		aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimen	t Par bâtiment					
	0 m ²	() m ²	0 m ²					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36205Ha

USAGES AUTORISÉS										
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t					
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée					
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	0	0					
		Maximum	1	0	0					
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
RÉCRÉ.	ATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc									
AGRICU	ULTURE									
A1	Culture sans élevage									

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT						
	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		<u> </u>	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	lministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	Par bâtime	nt P	ar bâtiment				
	0 m ²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36206Ha

USAGES AUTORISÉS											
HABIT	ATION			Type de bâtimen	t						
			Isolé	Jumelé	En rangée						
			Nombre de l	ogements autorisé	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble				
H1	Logement	Minimum	1	0	0						
		Maximum	1	0	0						
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée										
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE										
D 1	D										

Parc R1

AGRICULTURE

Culture sans <u>élevage</u> A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

BRITINE TRANSPIRE								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	Largeur minimale Hauteur		iteur	Nombre d'étages		Pourcentag de grands	ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m		ĺ		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m]		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maxi	imale de planch	er		Nombre de le	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Administration			Minimal		aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimen	nt Pa	ar bâtiment				

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

0 m²

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36207Ha

USAG	USAGES AUTORISÉS										
HABIT	ATION			Type de bâtimen	t						
			Isolé	Jumelé	En rangée						
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble				
H1	Logement	Minimum	1	0	0						
		Maximum	1	0	0						
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée										
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE										

R1 Parc

AGRICULTURE

Culture sans élevage A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	ninimale	Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		e minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	Administration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt P	ar bâtiment				
	0 m ²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36210Ha

USAGES AUTORISÉS										
HABITA	TION			Type de bâtimen	t					
			Isolé	Jumelé	En rangée					
			Nombre de l	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	0	0					
		Maximum	1	0	0					
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
RÉCRÉA	ATION EXTÉRIEURE									

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n			Nombre	d'étages		ge minimal	
						de grands	de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	ximale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente	Vente au détail Administration			Minimal	M	aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	ent P	ar bâtiment				
	0 m ²	0 m ²		0 m ²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36211Ha

USAGI	USAGES AUTORISÉS										
HABITA	HABITATION			Type de bâtimen	t						
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée						
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble				
H1	Logement	Minimum	1	0	0						
		Maximum	1	0	0						
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée										
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc										
ACDIC	TTIDE										

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES	DE I	OTICCEN	IFNT

		24 4			<u> </u>	1
	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DATIMENT I KINCH AE									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m	,		15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hecta	re	
	Vente	Vente au détail Administration				Minimal		Maximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimei	nt Pa	ar bâtiment					

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

0 m²

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

							36212Ha
USAGE	S AUTORISÉS						
HABITATION			Type de bâtimen	t			
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRICU	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGES	PARTICULIERS						
Usage	associé : Une écurie est associée à un	usage du groupe H1	logement - arti	cle 189			
NORM	ES DE LOTISSEMENT						

	Supe	Superficie		geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m			

Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318 4000 m² 50 m Lot partiellement desservi - article 319 1500 m² 25 m Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 2000 m² 30 m

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m	ĺ	ĺ	15 m			Ï	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	cimale de planch	er		Nombre de logements à l'hectare		

NORMES DE DENSITÉ	S	superficie maximal	e de plancher	Nombre de logements à l'hectare		
	Vente a	u détail	Administration	Minimal	Maximal	
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment			
	0 m²	0 m²	0 m²			

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

26214IIa

								36214Ha
USAG	ES AUTORISÉS							
HABITATION			Type de bâtiment					
			ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
				Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement		Minimum	1	0	0		
			Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâti	ments dans une rangée						
RÉCRÉ	CATION EXTÉRIEURE							
R1	Parc							
AGRIC	ULTURE							
A1	Culture sans élevage							
USAGE	S PARTICULIERS							
Usage	e associé :	Une écurie est associée à un	usage du groupe H1	logement - arti	cle 189			
NOR	TEG DE L'OTTIGGEN TENTE							

NORMES DE LOTISSEME	ENT	
---------------------	-----	--

	Supe	rficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

317									
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale	Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				ı	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m	[
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de logements à l'h			
	Vente	e au détail	Ad	ministration		Minimal	M	Maximal	

NORMES DE DENSITÉ	S	superficie maximal	e de plancher	Nombre de logements à l'hectare		
	Vente a	u détail	Administration	Minimal	Maximal	
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment			
	0 m²	0 m²	0 m²			

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

							36215Ha
USAGE	S AUTORISÉS						
HABITA	TION			Type de bâtimen	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de l	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉA	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRICU	LTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGES	PARTICULIERS						
Usage a	associé: Une écurie est associée à un	usage du groupe H1	logement - arti	cle 189			
NORMI	ES DE LOTISSEMENT						

	Supe	Superficie		geur	1		
			,		Profondeur minimale		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Fiorondeur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ			
DI ENGLOSIG DA DESCRIA PÈRE				l			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES							
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m				
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m				
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m				
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m				
319					I		

	^			
R	TIN	AFNT.	DDIN	CIDAI

			T **	. 1	37 1	11.7:			
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	iinimale	Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		Pourcentage minimal	
							de grands logements		
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de	logements à l'hecta	re	
	Vente	au détail	Ad	lministration		Minimal	M	aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	Par bâtimei	nt P	ar bâtiment					
	0 m ²	0 m ²		() m ²					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

							36216На
USAG	ES AUTORISÉS						
HABITATION				Type de bâtimen	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dan	s une rangée					
RÉCRI	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGE	S PARTICULIERS						
Usage	e associé : Une écur	rie est associée à un usage du groupe H1	logement - arti	cle 189			
NORN	IES DE LOTISSEMENT						

NORMES DE LOTISSEMENT	
-----------------------	--

	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL Largeur minimale Hauteur Nombre d'étages Pourcentage minimal DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL de grands logements 3 ch. ou + ou 105m² ou + mètre % minimale maximale minimal maximal 2 ch. ou + ou 85m² ou + DIMENSIONS GÉNÉRALES 7.3 m 9 m DIMENSIONS PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage 7.3 m 15 m Marge Largeur combinée des cours Marge POS Pourcentage Superficie NORMES D'IMPLANTATION Marge avant latérales minimal d'aire verte d'agrément minimale 7.5 m 9 m 2 m 6 m NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage 30 m 10 m 20 m 15 m

NORMES DE DENSITÉ	S	Superficie maxima	ale de plancher	Nombre de l	Nombre de logements à l'hectare		
	Vente au détail		Administration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment				
	0 m²	0 m²	0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36217Ha

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION Type de bâtime				it					
		Isolé	Jumelé	En rangée					
	Nombre de l	ogements autorisé	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble				
H1 Logement	Minimum	1	0	0					
	Maximum	1	0	0					
nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1 Parc									

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

BRITINE TRANSPIRE									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale	Hau	iteur	Nombre	Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m		ĺ			
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m]			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maxi	imale de planch	er		Nombre de le	ogements à l'hecta	re	
	Vente	Vente au détail Administration				Minimal		Maximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimen	nt Pa	ar bâtiment					

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

0 m²

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36218Ha

USAGI	USAGES AUTORISÉS									
HABITA	TION		Type de bâtimen	t						
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée					
		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation	Projet d'ensemble				
H1	Logement	Minimum	1	0	0					
		Maximum	1	0	0					
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
RÉCRÉ.	ATION EXTÉRIEURE									
R1	Parc									

AGRICULTURE

Culture sans élevage A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Superficie Largeur				1
		1		Profondeur minimale	
	minimale	maximale	minimale	maximale	Fiorondeur minimale
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ	
DI ENGLOSIG DA DESCRIA PÈRE				l	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES					
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m		
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m		
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m		
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m		
319					I

BÂTIMENT PRINCIPAL

Difficient Francisco									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur 1	minimale	Hau	uteur	Nombre	d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m	•				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		pinée des cours érales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de l	ogements à l'hecta	re	
	Vente	Vente au détail Administration			Minimal	M	aximal		
HRA 6 X x	Par établissemen	nt Par bâtimei	nt P	ar bâtiment					

0 m²

0 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

36221Ha

USAGES AUTORISÉS								
HABITATION				Type de bâtiment	i .			
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée			
			Nombre de le	gements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble	
H1	Logement	Minimum	1	0	0			
		Maximum	1	0	0			
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée							
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE							
R1	Parc							
AGRIC	ULTURE							
A1	Culture sans élevage							

USAGES PARTICULIERS

Usage associé :

NORMES DE LOTISSEMENT									
	Supe	Superficie Large		geur					
	minimale maximale minimale		minimale	maximale	Profondeur minimale				
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m						
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m						
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m						
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m						
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m						

BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Hauteur		Nombre d'étages			Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de	logements à l'hecta	re	
	Vente	e au détail Administration			Minimal		aximal		
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtime	nt P	ar bâtiment					
	0 m²	0 m²		0 m²					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36222Ha

USAGI	USAGES AUTORISÉS									
HABITATION				Type de bâtimen	t					
			Isolé	Jumelé	En rangée					
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	0	0					
		Maximum	1	0	0					
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE									

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Supe	Superficie Largeur				
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			
319			•			

		CIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m				•
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hectar	·e
	Vente	au détail	Ad	Administration		Minimal		aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt Pa	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

26222110

							36223Ha
USAGES AUTORISÉS							
HABITATION				Type de bâtimen	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGES	PARTICULIERS						
Usage	Usage associé: Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189						

NODA	IEC DE	T OTTE	SEMENT

	Supe	erficie	Lar	geur	1
			,		Profondeur minimale
	minimale	maximale	minimale	maximale	Fiorondeur minimale
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ	
DI ENGLOSIG DA DESCRIA PÈRE				l	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES					
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m		
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m		
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m		
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m		
319					I

BATIMENT PRINCIPAL	
DIMENSIONS DIJ RÂTIMENT PRINCIPAL	

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m	ĺ	1	15 m		ĺ		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m	ĺ		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de lo	gements à l'hecta	re
	Vente	e au détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal
IIDA & V v	Don établicacomo	nt Dombôtimon	. D	on hôtimo ont			1	

NORMES DE DENSITÉ	S	Superficie maximal	e de plancher	Nombre de loge	ments à l'hectare
	Vente a	u détail	Administration	Minimal	Maximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	0 m²	0 m²	0 m²		

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36224Ha

USAG	ES AUTORISÉS						
HABIT	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de l	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
- n.	T						

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	Largeur minimale Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ	·	Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	lministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	Par bâtime	nt P	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702



								36225Ra
USAGES AUTORISÉS								
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie maxi	male de plancl	ier			
		par	établissement	par bât	iment	Localisati	ion P	rojet d'ensemble
C3 Lieu de rassemblement								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE								
R1 Parc								
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité								
AGRICULTURE								
A1 Culture sans élevage								
NORMES DE LOTISSEMENT								
	Super	rficie	Large	eur				
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profond	leur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m					
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m					
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m					
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinatéra		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte	Superficie d'aire

minimale 20 %

Maximal

Nombre de logements à l'hectare

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES

USAGE DÉROGATOIRE

NORMES DE DENSITÉ

HMA-2 6 F o

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

4.5 m

Par bâtiment

Vente au détail

Superficie maximale de plancher

9 m

Administration

Par bâtiment

550 m²

12 m

Minimal

9 m

Par établissement

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 9 Public ou récréatif

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

									36226H
USAGES AUTORISÉS									
HABITATION			Ty	ype de bâtime	nt				
		Iso	olé	Jumelé	En ra	ngée			
			bre de loge	ments autoris	és par bâti	ment	Localisati	ion Pr	ojet d'ensemble
H1 Logement		imum 1		0	0				
	Maxi	mum 1		0	0				
nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1 Parc									
AGRICULTURE									
A1 Culture sans élevage USAGES PARTICULIERS									
	4	III 1		100					
Usage associé : Une écurie est associée à un	usage du group	be H1 logeme	nt - article	189					
NORMES DE LOTISSEMENT									
	Super	rficie		Largeur					
	minimale	maximale	minima	le maxir	nale	Profondeur	r minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m					Ì	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m						
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m						
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m ²		25 m						
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m ²		30 m						
319	2000 III		30 111						
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale		Hauteur		Nombre	d'étages		ge minimal s logements
	mètre	%	minima	ale maxii	nale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 1	n				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES			1						

DIVIDITIONS GENERALES	7.5 111			/				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		1	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur comb laté	inée des cours rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de le	ogements à l'hectar	re
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtimei	nt Pa	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36228Ha

USAGE	ES AUTORISÉS						
HABITA	TION			Type de bâtimen	t		
		ſ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de l	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE					•	

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192 Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6 m		7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20 m		15 m				
NORMES DE DENSITÉ	·	Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
	Vente	Vente au détail Administration			Minimal		Maximal		
HRA 6 X x	Par établissemen	Par bâtime	nt Par bâtiment						
	0 m²	0 m²		0 m²					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702



36229Ha

USAGE	ES AUTORISÉS						
HABITA	TION			Type de bâtimen	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRICU	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						

Usage associé:

USAGES PARTICULIERS

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES	\mathbf{DEI}	OTISSEMENT

		24 4			<u> </u>	1
	Supe	erficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Hau	Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m		<u> </u>	15 m			Ì		
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		inée des cours rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de	logements à l'hecta	re	
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal	
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtime	nt Pa	ar bâtiment					
	0 m²	0 m²		0 m²					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36230Ha

							3023011a
USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGES	PARTICULIERS						
Usage	associé : Une écurie est associée à un	usage du groupe H1	logement - arti	cle 189			

MODMEC	DEL	OTTECTA	ALC: NIT

	Supe	erficie	Lar	naur	1
			Largeur		Profondeur minimale
	minimale	maximale	minimale	maximale	Fiorondeur minimale
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ	
DI ENGLOSIG DA DESCRIPA PERC				l	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES					
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m		
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m		
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m		
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m		
319					I

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale	Hau	iteur	Nombre	d'étages	Pourcentag	
								logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		inée des cours rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	cimale de planch	er		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	e au détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal

NORMES DE DENSITÉ	Superficie maximale		e de plancher	Nombre de logements à l'hectare	
	Vente a	u détail	Administration	Minimal	Maximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	0 m²	0 m²	0 m²		

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36231Ha

							30231Па
USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtiment	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de lo	gements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGES	PARTICULIERS						
Usage	associé : Une écurie est associée à un	usage du groupe H1	logement - artic	cle 189			

NORM	ES DE	LOTI	SSEMEN	Г

	Supe	erficie	Lar	naur	1
			Largeur		Profondeur minimale
	minimale	maximale	minimale	maximale	Fiorondeur minimale
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ	
DI ENGLOSIG DA DESCRIPA PERC				l	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES					
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m		
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m		
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m		
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m		
319					I

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	Largeur minimale		Hauteur		d'étages	Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur comb	inée des cours rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	ximale de planch	er		Nombre de	logements à l'hectar	·e

	Vente au détail		Administration	Minimal	Maximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	0 m²	0 m²	0 m²		

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

								36232H
USAGES AUTORISÉS								
HABITATION			Type d	e bâtiment				
		Isol	lé Ju	melé	En rangée			
		Nomb	re de logement	s autorisés p	ar bâtiment	Localisati	ion Pro	ojet d'ensemble
H1 Logement	Mini	imum 1		0	0			
	Maxi	mum 1		0	0			
nombre maximal de bâtiments dans une rangée								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE								
R1 Parc								
AGRICULTURE								
A1 Culture sans élevage								
USAGES PARTICULIERS								
Usage associé : Une écurie est associée à un	usage du group	e H1 logemen	nt - article 189					
NORMES DE LOTISSEMENT								
	Super	ficie	Lar	geur				
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profonder	ır minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m				j	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES				1				
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m					
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m					
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m					
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur 1	minimale	Ha	uteur	Nombre	e d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				

DIMENSIONS PARTICULIERES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m	ĺ		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de lo	gements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	lministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	nt Par bâtime	nt P	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36234Ha

							30234Па
USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGES	S PARTICULIERS						
Usage	associé · Une écurie est associée à un	usage du groupe H1	logement - arti	cle 189			

NODM	TC D	TI C	TTCCI	CATENIT

	Supe	erficie	Lar	geur	1
			,		Profondeur minimale
	minimale	maximale	minimale	maximale	Fiorondeur minimale
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ	
DI ENGLOSIG DA DESCRIPA PERC				l	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES					
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m		
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m		
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m		
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m		
319					I

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale	Hau	Hauteur		Nombre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		inée des cours rales	Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	rimale de planch	er		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal

	Vente at	ı détail	Administration	Minimal	Maximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	0 m²	0 m²	0 m²		

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

ENSEIGNE TYPE

Type 6 Commercial

VILLE DE PRÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

36235Mb

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION				Type de	e bâtiment				
			Isolé	Jui	melé	En rangée			
			Nombre o	de logements	autorisés pa	r bâtiment	Localisat	ion Pr	ojet d'ensemb
H1 Logement	Minii	-	1		0	0			
,	Maxin	num	1		0	0			
COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE					ximal d'unité		· · · · ·		
C10				olissement	par b	âtiment	Localisat	ion Pr	ojet d'ensemb
C10 Établissement d'hébergement touristique général RÉCRÉATION EXTÉRIEURE				21					
R1 Parc									
AGRICULTURE									
A1 Culture sans élevage									
SAGES PARTICULIERS									
Usage associé : Une écurie est associée à un	usage du groupe	e H1 log	gement - a	article 189					
NORMES DE LOTISSEMENT									
	Superf	ïcie	Π	Larg	eur	1			
	minimale	maxim	iale i	minimale	maximale	Profond	eur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		<u> </u>	25 m		1		j	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						1			
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²			50 m					
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²			50 m					
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²			25 m					
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²			30 m					
319								<u></u>	
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	ninimale		Hau	teur	Nomb	re d'étages		ge minimal s logements
	mètre	%		minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + o 105m² ou
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			6 m	9 m				1
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m				15 m				
		Marg	ge L	argeur comb	inée des cours	Marge	POS	Pourcentage	Superfici
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latéra	ale	laté	rales	arrière	minimal	d'aire verte	d'aire
	9 m	2 m		6	***	7.5 m		minimale	d'agréme
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 111	2 11	11	0	111	7.5 III			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES	30 m	10 r		20	m	15 m			
A1 Culture sans élevage C10.1Établissement d'hébergement touristique général	30 m 9 m	4.4 1		9		15 m 12 m			
	9 m					12 m	Name to	logements à l'hecta	
KORMES DE DENSITÉ	Vanta			ale de planch	ministration				
HMA-1 6 L o	Par établissemen	au détail	bâtiment		ar bâtiment		Minimal	IN .	I aximal
HMA-1 0 L 0	2750 m ²		750 m ²	Pa	550 m ²				
	2730 III	21	/ 30 III-		330 III²				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	7								
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 54									
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉ	CHARGEMEN	T DES	VEHICU	ULES					
TYPE									
Général									
GESTION DES DROITS ACQUIS									
CONSTRUCTION DÉROGATOIRE									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dés	rogatoire - article	e 1138.0	0.15						

36236Ha

							30230118
USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtiment	:		
		ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
		Ĭ	Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE						
R1	Parc						
AGRIC	ULTURE						
A1	Culture sans élevage						
USAGES	S PARTICULIERS						
Heage	accociá: Una ácuria act accociáa à un	usage du groupe H1	logement - arti	de 180			

NORMES DE LOT	TECHMENT

	Supe	erficie	Lar	geur	1		
			,		Profondeur minimale		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Frotolideur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ			
DI ENGLOSIG DA DESCRIA PÈRE				l			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES							
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m				
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m				
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m				
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m				
319					I		

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	Largeur minimale		iteur	Nombre	d'étages	Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m	ĺ	Ì	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	ximale de planch	er		Nombre de l	logements à l'hectare	
	Vente	e au détail	Ad	Administration		Minimal		aximal

	Vente at	ı détail	Administration	Minimal	Maximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		
	0 m²	0 m²	0 m²		

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

									36237На
USAG	ES AUTORISÉS								
HABIT	ATION				Type de bâtimen	t			
			ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée			
				Nombre de l	ogements autorisés	par bâtiment	Localisatio	n	Projet d'ensemble
H1	Logement		Minimum	1	0	0			
			Maximum	1	0	0			
	nombre maximal de bât	iments dans une rangée							
RÉCRÉ	EATION EXTÉRIEURE								
R1	Parc								
AGRIC	CULTURE								
A1	Culture sans élevage								
USAGE	S PARTICULIERS								
Usage	e associé :	Une écurie est associée à un	usage du groupe H1	logement - arti	cle 189				
NORM	MES DE LOTISSEMENT								
			Superficia		Lorgour	1			

	Supe	rficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES				,		
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	inimale	Hai	Hauteur		Nombre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	minimale maximale		maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ	•	Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Administration			Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissement	Par bâtime	nt P	t Par bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36238Ha

USAGI	ES AUTORISÉS						
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de l	ogements autorisé	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée						
	· my out my my my my my						

RÉCRÉATION EXTÉRIEURE

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Superficie		Lar	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale		Hau	Hauteur		Nombre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale maximale		minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		Largeur combinée des cours latérales		POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de l	ogements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	ministration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemer	Par bâtime	t Par bâtiment					
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36239Ha

USAGES AUTORISÉS									
HABITATION				Type d	le bâtiment				
			Isolé	Ju	ımelé	En rangée			
		I	Nombre	de logement	ts autorisés	par bâtiment	Localisat	ion Pr	ojet d'ensemble
H1 Logement		mum	1		0	0			
	Maxin	num	1		0	0			
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1 Parc									
AGRICULTURE									
A1 Culture sans élevage									
NORMES DE LOTISSEMENT									
	Super	ficie		Lar	geur				
	minimale	maxima	ale	minimale	maximal	Profo	ndeur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	800 m²		İ	25 m]	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES					1				
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²			50 m					
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²			50 m					
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m ²			25 m					
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m ²			30 m					
319									
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur r	ninimale	Т	Ha	uteur	Noi	nbre d'étages	Pourcenta	ge minimal
DIMENSIONS DU BATIMENT FRINCIPAL								de grands	logements
	mètre	%		minimale	maximal	e minima	l maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m				9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m		İ		15 m	1		1	
		Marg	ge 1	Largeur comb	binée des cou	rs Marge	POS	Pourcentage	Superficie
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latéra	ile	late	érales	arrière	minimal	d'aire verte	d'aire
								minimale	d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	1		5 m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES		4.5		_					
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m			0 m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		•	ie maxim	nale de plancl				logements à l'hecta	
		au détail			dministration		Minimal	N	Iaximal
HRA 6 X x	Par établissemer								
	0 m²	0) m²		0 m^2				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

									36241H
USAGES AUTORISÉS									
HABITATION			Ту	pe de bâtime	ent				
		Iso	lé	Jumelé	E	n rangée			
		Nom	bre de logei	ments autoris	és par	bâtiment	Localisati	ion Pro	jet d'ensembl
H1 Logement	Mini	mum 1		0		0			
	Maxi	mum 1		0		0			
nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE									
R1 Parc									
AGRICULTURE									
A1 Culture sans élevage									
SAGES PARTICULIERS		***		100					
Usage associé : Une écurie est associée à un	usage du group	e H1 logeme	nt - article	189					
NORMES DE LOTISSEMENT									
	Super	ficie	1	Largeur					
	minimale	maximale	minima	le maxi	male	Profondeu	r minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m					1	
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m						
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m ²		50 m						
•	1500 m ²								
Lot partiellement desservi - article 319			25 m						
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m						
BÂTIMENT PRINCIPAL									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur 1	ninimale		Hauteur		Nombre	d'étages	Pourcentag	
	mètre	%	minima	ale maxi	male	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + o 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m		1	9	m			John Su .	100111 04
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15	m			1	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur	combinée des latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrémen
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	+	6 m		7.5 m			
TORTILD D I'M DAINTHON OBNERNELD				-					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

30 m

Par établissement

0 m²

10 m

Par bâtiment

Vente au détail

Superficie maximale de plancher

Administration

Par bâtiment 0 m²

15 m

Minimal

Nombre de logements à l'hectare

Maximal

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

A1 Culture sans élevage

NORMES DE DENSITÉ

HRA 6 X x

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36243Ha

USAGES AUTORISÉS									
HABITA	ATION			Type de bâtimen	t				
			Isolé	Jumelé	En rangée				
			Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble		
H1	Logement	Minimum	1	0	0				
		Maximum	1	0	0				
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée								
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE								
D 1	Domo								

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Supe	erficie	Lar	geur			
			,		Profondeur minimale		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Fiorondeur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	İ			
DI ENGLOSIG DA DESCRIA PÈRE				l			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES							
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m				
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m				
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m				
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m				
319					I		

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage	6 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ	'	Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de logements à l'hectare			
	Vente	au détail				Minimal	M	aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	Par bâtime							
	0 m²	0 m²							

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

ТҮРЕ

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

2/24511

						36245Ha
USAGES AUTORISÉS						
HABITATION			Type de bâtimen	t		
		Isolé	Jumelé	En rangée		
		Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1 Logement	Minimum	1	0	0		
	Maximum	1	0	0		
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE						
R1 Parc						
AGRICULTURE						
A1 Culture sans élevage						
NORMES DE LOTISSEMENT						

	Supe	rficie	Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

BATIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			12 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	er		Nombre de logements à l'hectare		
	Vente	Vente au détail Administration			Minimal		Maximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	Par bâtimer	nt Par bâtiment					
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

USAGE DÉROGATOIRE

Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856

Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878

Agrandissement autorisé d'un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

Une construction peut être agrandie sur un lot qui ne respecte pas les dimensions prescrites au chapitre IX - article 850

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

VILLE DE VILLE DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE SUR L'URBANISME QUÉBEC GRILLE DE SPÉCIFICATIONS

								36246H
USAGES AUTORISÉS								
HABITATION			Typ	pe de bâtiment	i			
		Iso	lé	Jumelé	En rangée			
		Nom	bre de logem	ients autorisés	par bâtiment	Localisat	ion Pro	ojet d'ensembl
H1 Logement		imum 1		0	0			
	Maxi	mum 1		0	0			
nombre maximal de bâtiments dans une rangée								
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE								
R1 Parc								
AGRICULTURE								
A1 Culture sans élevage								
USAGES PARTICULIERS		***						
Usage associé : Une écurie est associée à un	usage du group	e H1 logeme	nt - article l	189				
NORMES DE LOTISSEMENT								
	Super	ficie		Largeur				
	minimale	maximale	minimale	e maxima	ale Prof	ondeur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m		i			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m					
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m					
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m					
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m ²		30 m					
319	2000 111		30 111					
BÂTIMENT PRINCIPAL								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	minimale		Hauteur	No	ombre d'étages	de grands	ge minimal logements
	mètre	%	minimal	e maxima	ale minim	al maximal	2 ch. ou + ou	3 ch. ou + o 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m			85m² ou +	105m² ou +
DIMENSIONS PARTICULIÈRES	7.5 111			7111			1	
	7.3 m			15 m				
A1 Culture sans élevage	/.5 m					705	<u> </u>	
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale		ombinée des co latérales	ours Marg arrièi		Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrémen

2 m

10 m

Par bâtiment

Vente au détail

Superficie maximale de plancher

6 m

20 m

Administration

Par bâtiment

0 m²

6 m

6 m

Par établissement

7.5 m

15 m

Minimal

Nombre de logements à l'hectare

Maximal

CTATIONNEMENT HODE DHE		

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES

A1 Culture sans élevage

NORMES DE DENSITÉ

HRA 6 X x

NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36247Ha

				ES AUTORISÉS	SAGES		
Type de bâtiment	Type de bâtiment		HABITATION				
Isolé Jumelé En rangée	Jumelé	Isolé					
Nombre de logements autorisés par bâtiment Localisation	ogements autorisés	Nombre de lo					
Minimum 1 0 0	0	1	Minimum	Logement	H1		
Maximum 1 0 0	0	1	Maximum				
rangée			nombre maximal de bâtiments dans une rangée				
				EATION EXTÉRIEURE	ÉCRÉA		
Isolé Jumelé En rangée Nombre de logements autorisés par bâtiment Localisation	Jumelé	Nombre de lo		Logement nombre maximal de bâtiments dans une rangée	Н1		

R1 Parc

AGRICULTURE

Culture sans élevage A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	Largeur minimale Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare		
	Vente	au détail	Administration			Minimal		aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt Par bâtiment					
	0 m ²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

							36248
USAGES AUTORISÉS							
IABITATION			Type	le bâtimen	t		
		Iso	lé J	ımelé	En rangée		
		Noml	ore de logemen	ts autorisés	par bâtiment	Localisati	ion Projet d'ense
H1 Logement	Minim	um 1		0	0		
	Maxim	um 1		0	0		
OMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES			Superficie ma	ximale de p	olancher		
			établissement	p	ar bâtiment	Localisati	ion Projet d'ense
C2 Vente au détail et services			1000 m ²				
OMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES			Superficie ma		•		
		par	établissement	p	ar bâtiment		Projet d'ense
C36 Atelier de réparation			500 m ²				
C37 Atelier de carrosserie OMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE			500 m ² Superficie maximale de p				
OMMERCE A INCIDENCE ELEVEE			Superficie maxii par établissement				Desire disease
C40 Générateur d'entreposage		par	etablissement	P	ar bâtiment		Projet d'ense
C41 Centre de jardinage							
NDUSTRIE			Superficie ma	vimale de r	nlancher		
20011112		par	par établissement		ar bâtiment	Localisati	ion Projet d'ense
I2 Industrie artisanale		1	200 m²	-			.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
I3 Industrie générale			500 m²				
ÉCRÉATION EXTÉRIEURE							l .
R1 Parc							
GRICULTURE							
A1 Culture sans élevage							
ORMES DE LOTISSEMENT							
	Superfic	eie	Lai	geur	1		
	minimale	maximale	minimale	maxima	ale Profo	ndeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m	<u> </u>			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES	1			1			
Lot non-desservi - article 318	3000 m ²		50 m				
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m ²		50 m				
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m ²		25 m				

RÂTIMENT	PRINCIPAL
DAILMENT	IMITCHAL

Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur i	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		ge minimal logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7 m		6 m	20 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	4.5 m	9	m	12 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m			
NORMES DE DENSITÉ		Superficie ma	ximale de planch	er		Nombre de	logements à l'hecta	re
	Vente	au détail	Ad	lministration		Minimal	M	aximal
HMA-1 6 L o	6 L o Par établissement Par bâtiment Par bâtiment							
	2750 m ²	2750 m ²	!	550 m ²				

2000 m²

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 6 Commercial

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

								36249На
USAGE	ES AUTORISÉS							
HABITA	ATION				Type de bâtimen	t		
			ĺ	Isolé	Jumelé	En rangée		
				Nombre de le	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement		Minimum	1	0	0		
			Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâti	iments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE							
R1	Parc							
AGRICU	ULTURE							
A1	Culture sans élevage							
USAGES	PARTICULIERS							
Usage	associé:	Un bâtiment de basse-cour es	st associé à un usage	du groupe H1	logement - article	e 192		
		Une écurie est associée à un	usage du groupe H1	logement - arti	cle 189			
NORM	ES DE LOTISSEMENT							

TORNED DE LOTISSENIEIT						
	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

		CIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	Largeur minimale Hauteur		Nombre	d'étages	Pourcentag		
DIVIENSIONS DU BATIMENT TRINCITAE							de grands	logements
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou	3 ch. ou + ou
							85m² ou +	105m² ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m				
		Marge	Largeur combinée des cours N		Marge	POS	Pourcentage d'aire verte	Superficie
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	latérale	laté	rales	arrière	arrière minimal		d'aire
							minimale	d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m			
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES								
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m	1		•
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	cimale de planch	ier		Nombre de l	ogements à l'hecta	re .
	Vente	au détail	Ad	Administration		Minimal	M	aximal
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt P	ar bâtiment				
	0 m²	0 m²		0 m²				

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36250Ha

USAGES AUTORISÉS										
HABITA	TION			Type de bâtimen	t					
			Isolé	Jumelé	En rangée					
			Nombre de l	ogements autorisés	s par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
H1	Logement	Minimum	1	0	0					
		Maximum	1	0	0					
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée									
RÉCRÉA	ATION EXTÉRIEURE									

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé:

Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Supe	Superficie		geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	ninimale	imale Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de	logements à l'hecta	re	
	Vente	au détail	Ad	Administration		Minimal	M	aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt P	ar bâtiment					
	0 m ²	0 m²		0 m²					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36251Ha

USAGES AUTORISÉS											
HABIT	ATION			Type de bâtimen	t						
			Isolé	Jumelé	En rangée						
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble				
H1	Logement	Minimum	1	0	0						
		Maximum	1	0	0						
	nombre maximal de bâtiments dans une rangée										
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE										
R1	Parc										

AGRICULTURE

Culture sans élevage A1

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES						
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m			

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	ninimale	imale Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie max	imale de planch	ier		Nombre de	logements à l'hecta	re	
	Vente	au détail	Ad	Administration		Minimal	M	aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt P	ar bâtiment					
	0 m ²	0 m²		0 m²					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

								36252На
USAGI	ES AUTORISÉS							
HABITA	ATION				Type de bâtimen	t		
			ſ	Isolé	Jumelé	En rangée		
				Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1	Logement		Minimum	1	0	0		
			Maximum	1	0	0		
	nombre maximal de bâti	iments dans une rangée						
RÉCRÉ	ATION EXTÉRIEURE							
R1	Parc							
AGRIC	ULTURE							
A1	Culture sans élevage							
USAGES	SPARTICULIERS							
Usage	associé :	Un bâtiment de basse-cour e	st associé à un usage	du groupe H1	logement - article	e 192		
		Une écurie est associée à un	usage du groupe H1	logement - arti	cle 189			
NORM	ES DE LOTISSEMENT		- · ·	-				
			Superficie		Largeur			

	Superficie		Larg	geur		
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m			
DIMENSIONS PARTICULIÈRES				,		
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m			
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m			
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m			
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319	2000 m²		30 m			

^			
RA	TIMENT	PRINCIPAL	Γ

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur n	Largeur minimale Hauteur		Nombre	Nombre d'étages		Pourcentage minimal		
DIMENSIONS DE BATIMENT TRINCHAE							de grands logements		
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m			15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	9 m	2 m	6	m	7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20) m	15 m				
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de planc				Nombre de lo		gements à l'hectare	
	Vente	au détail	Administration			Minimal		aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	t Par bâtime	nt Par bâtiment						
	0 m²	0 m²	0 m²						

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702

36253Ha

USAGES AUTO	DRISÉS						
HABITATION				Type de bâtimen	t		
			Isolé	Jumelé	En rangée		
			Nombre de le	ogements autorisés	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble
H1 Logen	nent	Minimum	1	0	0		
		Maximum	1	0	0		
nombi	re maximal de bâtiments dans une rangée						
RÉCRÉATION E	XTÉRIEURE						

R1 Parc

AGRICULTURE

A1 Culture sans élevage

USAGES PARTICULIERS

Usage associé: Un bâtiment de basse-cour est associé à un usage du groupe H1 logement - article 192

Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189

NORMES DE LOTISSEMENT

	Supe	erficie	Larg	geur			
	minimale	maximale	minimale	maximale	Profondeur minimale		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	1250 m²		25 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES							
Lot non-desservi - article 318	3000 m²		50 m				
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318	4000 m²		50 m				
Lot partiellement desservi - article 319	1500 m²		25 m				
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article	2000 m²		30 m				

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur m	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	7.3 m			9 m					
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	7.3 m		Ì	15 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	2 m	6 m		7.5 m				
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
A1 Culture sans élevage	30 m	10 m	20 m		15 m				
NORMES DE DENSITÉ	·	Superficie maximale				Nombre de le		ogements à l'hectare	
	Vente	au détail	Administration			Minimal		aximal	
HRA 6 X x	Par établissemen	Par bâtime	nt Par bâtiment						
	0 m²	0 m²	0 m²						

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16

ENSEIGNE

TYPE

Type 1 Général

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518

Protection des arbres en milieu urbain - article 702