

USAGES AUTORISÉS										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			Superficie maximale de plancher		Localisation	Projet d'ensemble				
			par établissement	par bâtiment						
C1	Services administratifs		2000 m <sup>2</sup>							
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>			Nombre maximal d'unités		Localisation	Projet d'ensemble				
			par établissement	par bâtiment						
C10	Établissement d'hébergement touristique général									
<b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>			Superficie maximale de plancher			Projet d'ensemble				
			par établissement	par bâtiment						
C34	Vente ou location d'autres véhicules		3000 m <sup>2</sup>							
C38	Vente, location ou réparation d'équipement lourd		3000 m <sup>2</sup>							
<b>COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE</b>			Superficie maximale de plancher			Projet d'ensemble				
			par établissement	par bâtiment						
C40	Générateur d'entreposage		3000 m <sup>2</sup>							
<b>PUBLIQUE</b>			Superficie maximale de plancher		Localisation	Projet d'ensemble				
			par établissement	par bâtiment						
P8	Équipement de sécurité publique									
<b>INDUSTRIE</b>			Superficie maximale de plancher		Localisation	Projet d'ensemble				
			par établissement	par bâtiment						
I1	Industrie de haute technologie		3000 m <sup>2</sup>							
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé :			Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258							
			Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238							
Usage spécifiquement autorisé :			Un équipement ou une infrastructure relié à la sécurité aérienne							
			Un établissement dont l'activité principale est la fabrication, la vente et la réparation de pièces reliées au domaine de l'aéronautique							
			Aéroport							
			Studio de cinéma							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES			7 m			20 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
			NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	8 m	4,5 m	9 m		12 m	15 %	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
			I-1	0	D	e	3300 m <sup>2</sup>	3300 m <sup>2</sup>	2200 m <sup>2</sup>	0 log/ha
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Général										
<b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>										
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>			<b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>							
G			Un bien ou un matériau							
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>										
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>										
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856										
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875										
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15										
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 6 Commercial										

USAGES AUTORISÉS									
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>							
		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>					
H1	Logement	<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>Minimum</b>	4	2					
		<b>Maximum</b>	6	3	1				
nombre maximal de bâtiments dans une rangée					6				
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>					
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
C1	Services administratifs	2000 m <sup>2</sup>							
C2	Vente au détail et services	4000 m <sup>2</sup>							
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>				<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>					
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
C20	Restaurant	1000 m <sup>2</sup>							
<b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>					
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
C36	Atelier de réparation	500 m <sup>2</sup>							
C37	Atelier de carrosserie	500 m <sup>2</sup>							
<b>PUBLIQUE</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>					
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
P3	Établissement d'éducation et de formation	1000 m <sup>2</sup>							
P5	Établissement de santé sans hébergement	1000 m <sup>2</sup>							
<b>INDUSTRIE</b>				<b>Superficie maximale de plancher</b>					
		<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
I2	Industrie artisanale	200 m <sup>2</sup>							
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1	Parc								
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé :		Un bar est associé à un restaurant - article 221							
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223							
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224							
		Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258							
		Un logement est associé à certains usages - article 194							
		Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238							
Usage spécifiquement autorisé :		Une entreprise d'aménagement paysager							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7 m		6 m	20 m				
DIMENSIONS PARTICULIÈRES									
H1	Isolé 4 à 6 logements	12 m			15 m				
H1	Jumelé 2 à 3 logements	6 m			15 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %	
NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES									
H1	Isolé 4 à 6 logements	6 m	5 m	10 m		15 m		20 %	2 m <sup>2</sup> /log
H1	Jumelé 2 à 3 logements	6 m	5 m			15 m		15 %	2 m <sup>2</sup> /log
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
M 3 C c		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
		4400 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>		15 log/ha			
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>		Pourcentage minimal exigé							
		Façade		75%		Mur latéral		Tous Murs	
		Verre							
		Bloc de béton architectural							
		Brique							
		Pierre							
		Clin de fibre de bois							
		Enduit : stuc ou agrégat exposé							
		Enduit d'acrylique							
		Panneau préfabriqué							
		Matériaux prohibés :							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547									

<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>	
<b>TYPE</b> Général	
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633	
<b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>	
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>	<b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>	
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b> Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878	
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875	
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b> Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15	
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16	
<b>ENSEIGNE</b>	
<b>TYPE</b> Type 6 Commercial	
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>	
Protection des arbres en milieu urbain - article 702	

USAGES AUTORISÉS										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>		Superficie maximale de plancher				Localisation	Projet d'ensemble			
		par établissement		par bâtiment						
C1	Services administratifs	5000 m <sup>2</sup>								
C2	Vente au détail et services	4000 m <sup>2</sup>								
C3	Lieu de rassemblement	2000 m <sup>2</sup>								
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>		Nombre maximal d'unités				Localisation	Projet d'ensemble			
		par établissement		par bâtiment						
C10	Établissement d'hébergement touristique général									
C12	Auberge de jeunesse									
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation				Localisation	Projet d'ensemble			
		par établissement		par bâtiment						
C20	Restaurant	500 m <sup>2</sup>								
C21	Débit d'alcool	500 m <sup>2</sup>								
<b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>		Superficie maximale de plancher				Localisation	Projet d'ensemble			
		par établissement		par bâtiment						
C31	Poste d'essence	500 m <sup>2</sup>								
C33	Vente ou location de véhicules légers	500 m <sup>2</sup>								
C36	Atelier de réparation									
<b>PUBLIQUE</b>		Superficie maximale de plancher				Localisation	Projet d'ensemble			
		par établissement		par bâtiment						
P3	Établissement d'éducation et de formation	1000 m <sup>2</sup>								
P5	Établissement de santé sans hébergement	1000 m <sup>2</sup>								
<b>INDUSTRIE</b>		Superficie maximale de plancher				Localisation	Projet d'ensemble			
		par établissement		par bâtiment						
I2	Industrie artisanale	500 m <sup>2</sup>								
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé :		Un bar est associé à un restaurant - article 221								
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223								
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224								
		Un logement est associé à certains usages - article 194								
		Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238								
		Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210								
Usage contingenté :		Le nombre maximal d'établissements destinés à des usages du groupe C31 poste de carburant est d'un - article 301								
Usage spécifiquement exclu :		Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés								
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7 m		6 m	20 m					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
		6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES										
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare				
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
M	2	B	c	6600 m <sup>2</sup>	13200 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>		30 log/ha		
<b>MATÉRIEAUX DE REVÊTEMENT</b>		Pourcentage minimal exigé								
		Façade		75%		Mur latéral		Tous Murs		
		Enduit : stuc ou agrégat exposé								
		Brique								
		Enduit d'acrylique								
		Verre								
		Bloc de béton architectural								
		Clin de fibre de bois								
		Panneau préfabriqué								
		Pierre								
Matériaux prohibés :										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Général										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633										

<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16
<b>ENSEIGNE</b>
<b>TYPE</b>
Type 6 Commercial
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

<b>USAGES AUTORISÉS</b>										
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
C1	Services administratifs		8000 m <sup>2</sup>							
C2	Vente au détail et services		4000 m <sup>2</sup>							
C3	Lieu de rassemblement		4000 m <sup>2</sup>							
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>			<b>Nombre maximal d'unités</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
C10	Établissement d'hébergement touristique général									
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
C20	Restaurant		500 m <sup>2</sup>							
C21	Débit d'alcool		500 m <sup>2</sup>							
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
P1	Équipement culturel et patrimonial		4000 m <sup>2</sup>							
P3	Établissement d'éducation et de formation		4000 m <sup>2</sup>							
P5	Établissement de santé sans hébergement		4000 m <sup>2</sup>							
<b>INDUSTRIE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>						
I1	Industrie de haute technologie		4000 m <sup>2</sup>							
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé :			Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237							
			Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238							
			Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223							
			Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224							
			Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236							
			Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212							
			Un bar est associé à un restaurant - article 221							
			Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210							
Usage spécifiquement autorisé :			Gare ferroviaire							
			Un service d'entreposage intérieur de marchandises							
			Gare d'autocars							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES			7 m		6 m	25 m		6		
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>
			6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
			<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>	
CCS	1	A b	<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>					
					8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha			
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>			<b>Pourcentage minimal exigé</b>							
			<b>Façade</b>			<b>Mur latéral</b>			<b>Tous Murs</b>	
			Bloc de béton architectural							
			Pierre							
			Panneau usiné en béton ou en métal							
			Verre							
			Brique							
			Panneau de fibrociment							
			<b>Matériaux prohibés :</b>		Vinyle					
					Fibre de bois					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547										
Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548										
Un minimum de 50% de la superficie d'une façade principale doit être fenêtré - article 692										
Un minimum de 25% de la superficie d'un mur doit être fenêtré - article 692										
Une porte de garage doit être située sur un mur autre qu'une façade principale d'un bâtiment principal - article 692										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Général										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard Wilfrid-Hamel est prohibé - article 633.0.1										

<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b> Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15
<b>ENSEIGNE</b>
<b>TYPE</b> Type 6 Commercial
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

USAGES AUTORISÉS									
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>		Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement		par bâtiment					
C1	Services administratifs	2000 m <sup>2</sup>							
C2	Vente au détail et services	2000 m <sup>2</sup>							
C3	Lieu de rassemblement	1000 m <sup>2</sup>							
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>		Nombre maximal d'unités				Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement		par bâtiment					
C10	Établissement d'hébergement touristique général								
C12	Auberge de jeunesse								
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation				Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement		par bâtiment					
C20	Restaurant	500 m <sup>2</sup>							
C21	Débit d'alcool	500 m <sup>2</sup>							
<b>PUBLIQUE</b>		Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement		par bâtiment					
P3	Établissement d'éducation et de formation	1000 m <sup>2</sup>							
P5	Établissement de santé sans hébergement	500 m <sup>2</sup>							
<b>INDUSTRIE</b>		Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement		par bâtiment					
I2	Industrie artisanale	200 m <sup>2</sup>							
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1	Parc								
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé :		Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212							
		Un bar est associé à un restaurant - article 221							
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223							
		Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238							
		Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258							
		Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210							
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7 m		6 m	20 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
		6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
CCS 1 A b			8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547									
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>									
<b>TYPE</b>									
Général									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633									
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>									
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>									
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15									
<b>ENSEIGNE</b>									
<b>TYPE</b>									
Type 6 Commercial									
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									

USAGES AUTORISÉS														
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>					
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>									
C1 Services administratifs			1100 m <sup>2</sup>											
<b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Projet d'ensemble</b>					
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>									
C33 Vente ou location de véhicules légers														
C36 Atelier de réparation														
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>					
			<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>									
P5 Établissement de santé sans hébergement			1100 m <sup>2</sup>											
P6 Établissement de santé avec hébergement			1100 m <sup>2</sup>											
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>														
R1 Parc														
<b>USAGES PARTICULIERS</b>														
Usage spécifiquement exclu : Un centre d'hébergement et de soins de longue durée accueillant plus de 65 personnes														
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>														
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>					
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +				
DIMENSIONS GÉNÉRALES			7 m		6 m	20 m								
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément				
			NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %		
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>							
			Vente au détail			Administration			Minimal		Maximal			
			Par établissement		Par bâtiment		Par bâtiment							
			2200 m <sup>2</sup>		2200 m <sup>2</sup>		1100 m <sup>2</sup>			0 log/ha		0 log/ha		
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>														
<b>TYPE</b>														
Général														
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>														
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633														
<b>ENSEIGNE</b>														
<b>TYPE</b>														
Type 6 Commercial														
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>														
Protection des arbres en milieu urbain - article 702														

USAGES AUTORISÉS												
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>						
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>								
C1	Services administratifs		8000 m <sup>2</sup>									
C2	Vente au détail et services											
C3	Lieu de rassemblement											
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>			<b>Nombre maximal d'unités</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>						
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>								
C10	Établissement d'hébergement touristique général											
C12	Auberge de jeunesse											
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>						
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>								
C20	Restaurant		1000 m <sup>2</sup>									
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>						
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>								
P3	Établissement d'éducation et de formation		1000 m <sup>2</sup>									
P5	Établissement de santé sans hébergement		1000 m <sup>2</sup>									
<b>INDUSTRIE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>						
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>								
I1	Industrie de haute technologie		1000 m <sup>2</sup>									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>												
R1	Parc											
<b>USAGES PARTICULIERS</b>												
Usage associé :			Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212									
			Un bar est associé à un restaurant - article 221									
			Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223									
			Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224									
			Un atelier de réparation, d'entretien ou de modification de véhicules automobiles est associé à un établissement de vente au détail lorsque la superficie de plancher de cet établissement est supérieure à 4 000 mètres carrés - article 231									
			La vente de propane est associée un à usage du groupe C2 vente au détail et services - article 205									
			Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210									
			Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238									
			Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258									
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>												
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>			
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES			7 m		6 m	20 m						
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>		
			6 m	4.5 m	9 m		12 m		15 %			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
			<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>			<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>		
			<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>							
CCS	1	A	b			8800 m <sup>2</sup>	65 log/ha					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>			Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547									
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>												
<b>TYPE</b>			Général									
<b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>												
<b>TYPE D'ENTREPOSAGE</b>			<b>BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR</b>									
A			Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°									
B			Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique									
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>												
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>												
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15												
<b>ENSEIGNE</b>												
<b>TYPE</b>			Type 7 Méga centre									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>			Normes d'installation d'une enseigne sur socle - article 798									

USAGES AUTORISÉS											
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			Superficie maximale de plancher		Localisation	Projet d'ensemble					
			par établissement	par bâtiment							
C1	Services administratifs		8000 m <sup>2</sup>								
C2	Vente au détail et services		4000 m <sup>2</sup>								
C3	Lieu de rassemblement		4000 m <sup>2</sup>								
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>			Nombre maximal d'unités		Localisation	Projet d'ensemble					
			par établissement	par bâtiment							
C10	Établissement d'hébergement touristique général										
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation		Localisation	Projet d'ensemble					
			par établissement	par bâtiment							
C20	Restaurant		500 m <sup>2</sup>								
C21	Débit d'alcool		500 m <sup>2</sup>								
<b>PUBLIQUE</b>			Superficie maximale de plancher		Localisation	Projet d'ensemble					
			par établissement	par bâtiment							
P1	Équipement culturel et patrimonial		4000 m <sup>2</sup>								
P3	Établissement d'éducation et de formation		4000 m <sup>2</sup>								
P5	Établissement de santé sans hébergement		4000 m <sup>2</sup>								
<b>INDUSTRIE</b>			Superficie maximale de plancher		Localisation	Projet d'ensemble					
			par établissement	par bâtiment							
I1	Industrie de haute technologie		4000 m <sup>2</sup>								
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1	Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage associé :			Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212								
			Un bar est associé à un restaurant - article 221								
			Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223								
			Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224								
			Un restaurant est associé à un usage de la classe Publique - article 237								
			Un bar est associé à un usage de la classe Publique - article 236								
			Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238								
			Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210								
Usage spécifiquement autorisé :			Gare ferroviaire								
			Gare d'autocars								
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES			7 m		6 m	25 m		6			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
			NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare				
			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
CCS	1	A b			8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547											
Un café-terrasse peut être implanté en cour arrière - article 548											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Général											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Le stationnement doit être situé à l'intérieur à au moins 35 % - article 585											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté du boulevard Wilfrid-Hamel est prohibé - article 633.0.1											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal située du côté de la route de l'Aéroport est prohibé - article 633.0.1											
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>											
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>											
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15											
<b>ENSEIGNE</b>											
<b>TYPE</b>											
Type 6 Commercial											
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Protection des arbres en milieu urbain - article 702											

USAGES AUTORISÉS									
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>		Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement		par bâtiment					
C1	Services administratifs	5000 m <sup>2</sup>							
C2	Vente au détail et services	4000 m <sup>2</sup>							
C3	Lieu de rassemblement	2000 m <sup>2</sup>							
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>		Nombre maximal d'unités				Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement		par bâtiment					
C10	Établissement d'hébergement touristique général								
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation				Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement		par bâtiment					
C20	Restaurant	500 m <sup>2</sup>							
C21	Débit d'alcool	500 m <sup>2</sup>							
<b>PUBLIQUE</b>		Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement		par bâtiment					
P3	Établissement d'éducation et de formation	1000 m <sup>2</sup>							
<b>INDUSTRIE</b>		Superficie maximale de plancher				Localisation		Projet d'ensemble	
		par établissement		par bâtiment					
I2	Industrie artisanale	200 m <sup>2</sup>							
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>									
R1	Parc								
<b>USAGES PARTICULIERS</b>									
Usage associé :		Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212							
		Un bar est associé à un restaurant - article 221							
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223							
		Un usage du groupe C1 services administratifs est associé à un usage de la classe Publique - article 238							
		Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258							
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224							
		Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210							
Usage spécifiquement exclu :		Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 5 000 mètres carrés							
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7 m		6 m	20 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
		6 m	4.5 m	9 m		12 m		20 %	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES									
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare			
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal	
		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment					
CD/Su 0 B c	4400 m <sup>2</sup>	13200 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>		0 log/ha		0 log/ha		
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547									
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>									
<b>TYPE</b>									
Général									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633									
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>									
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>									
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878									
<b>ENSEIGNE</b>									
<b>TYPE</b>									
Type 6 Commercial									
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Protection des arbres en milieu urbain - article 702									

USAGES AUTORISÉS											
<b>HABITATION</b>											
H1 Logement		Type de bâtiment			Localisation					Projet d'ensemble	
		Isolé	Jumelé	En rangée							
		Nombre de logements autorisés par bâtiment									
		Minimum	4	0	0						
		Maximum		0	0						
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>											
		Superficie maximale de plancher			Localisation					Projet d'ensemble	
C1 Services administratifs		par établissement		par bâtiment							
		5000 m <sup>2</sup>									
C2 Vente au détail et services		4000 m <sup>2</sup>									
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>											
		Nombre maximal d'unités			Localisation					Projet d'ensemble	
C10 Établissement d'hébergement touristique général		par établissement		par bâtiment							
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>											
		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation					Projet d'ensemble	
C20 Restaurant		par établissement		par bâtiment							
		500 m <sup>2</sup>									
<b>PUBLIQUE</b>											
		Superficie maximale de plancher			Localisation					Projet d'ensemble	
P3 Établissement d'éducation et de formation		par établissement		par bâtiment							
		1000 m <sup>2</sup>									
P5 Établissement de santé sans hébergement		1000 m <sup>2</sup>									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>											
R1 Parc											
<b>USAGES PARTICULIERS</b>											
Usage associé :		Un bar est associé à un restaurant - article 221									
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223									
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224									
Usage spécifiquement exclu :		Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Un usage de la classe Commerce d'hébergement touristique ne peut être exercé dans un bâtiment où est exercé un usage de la classe Habitation - article 110.0.1											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>											
		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements			
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES		12 m		6 m	20 m						
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>											
		Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	4.5 m			12 m		20 %			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>											
		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare					
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
M 2 B c		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment							
		6600 m <sup>2</sup>	13200 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>		30 log/ha					
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>											
		Façade			Mur latéral			Tous Murs			
		75%									
		Brique									
		Acier									
		Fibrociment									
		Bloc de béton architectural									
		Clin de fibre de bois									
		Enduit : stuc ou agrégat exposé									
		Enduit d'acrylique									
		Panneau préfabriqué									
		Pierre									
		Verre									
		Matériaux prohibés :									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547											
Toute partie d'un bâtiment principal dans la zone doit être confinée à l'intérieur du volume compris à l'intérieur d'un angle d'éloignement de 45° à la limite de zone 36407Ha - article 331.0.1											
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>											
<b>TYPE</b>											
Général											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											

<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b> Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b> Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16
<b>ENSEIGNE</b>
<b>TYPE</b> Type 6 Commercial
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

USAGES AUTORISÉS										
<b>HABITATION</b>										
		Type de bâtiment								
		Isolé	Jumelé	En rangée						
H1 Logement		Nombre de logements autorisés par bâtiment			Localisation		Projet d'ensemble			
		Minimum	1	0	0					
		Maximum	8	0	0					
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>										
		Superficie maximale de plancher								
		par établissement	par bâtiment							Localisation
C1 Services administratifs		5000 m <sup>2</sup>								
C2 Vente au détail et services		4000 m <sup>2</sup>								
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>										
		Nombre maximal d'unités								
		par établissement	par bâtiment							Localisation
C10 Établissement d'hébergement touristique général										
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>										
		Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation								
		par établissement	par bâtiment							Localisation
C20 Restaurant		500 m <sup>2</sup>								
<b>COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES</b>										
		Superficie maximale de plancher								
		par établissement	par bâtiment							Localisation
C33 Vente ou location de véhicules légers		500 m <sup>2</sup>								
C36 Atelier de réparation										
<b>PUBLIQUE</b>										
		Superficie maximale de plancher								
		par établissement	par bâtiment							Localisation
P3 Établissement d'éducation et de formation		1000 m <sup>2</sup>								
P5 Établissement de santé sans hébergement		1000 m <sup>2</sup>								
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1 Parc										
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé :		Un bar est associé à un restaurant - article 221								
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223								
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224								
Usage spécifiquement exclu :		Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Un usage de la classe Commerce d'hébergement touristique ne peut être exercé dans un bâtiment où est exercé un usage de la classe Habitation - article 110.0.1										
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		7 m		6 m	15 m					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		Marge avant		Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière		POS minimal		
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES		6 m	3 m			7.5 m		Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
								20 %		
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare				
		Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
M 2 B c		Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment						
		6600 m <sup>2</sup>	13200 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>		30 log/ha				
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>										
		Pourcentage minimal exigé								
		Façade		75%		Mur latéral		Tous Murs		
		Clin de fibre de bois								
		Enduit d'acrylique								
		Enduit : stuc ou agrégat exposé								
		Acier								
		Bloc de béton architectural								
		Panneau préfabriqué								
		Brique								
		Pierre								
		Verre								
		Fibrociment								
		Matériaux prohibés :								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Un café-terrasse peut être implanté en cour latérale - article 547										
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Général										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633										

<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b> Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b> Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15 Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16
<b>ENSEIGNE</b>
<b>TYPE</b> Type 6 Commercial
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>
Protection des arbres en milieu urbain - article 702

<b>USAGES AUTORISÉS</b>								
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>				
C1	Services administratifs		5000 m <sup>2</sup>					
C2	Vente au détail et services		4000 m <sup>2</sup>					
C3	Lieu de rassemblement		2000 m <sup>2</sup>					
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>			<b>Nombre maximal d'unités</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>				
C10	Établissement d'hébergement touristique général							
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>				
C20	Restaurant		500 m <sup>2</sup>					
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>		<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>	
			<b>par établissement</b>	<b>par bâtiment</b>				
P3	Établissement d'éducation et de formation		1000 m <sup>2</sup>					
P5	Établissement de santé sans hébergement		1000 m <sup>2</sup>					
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>								
R1	Parc							
<b>USAGES PARTICULIERS</b>								
Usage associé :		Un bar est associé à un restaurant - article 221						
		Un spectacle ou une présentation visuelle est associé à un restaurant ou un débit d'alcool - article 223						
		Une piste de danse est associée à un restaurant ou un débit d'alcool - article 224						
Usage spécifiquement exclu :		Un établissement d'enseignement secondaire d'une superficie de plancher de plus de 12 000 mètres carrés						
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>	
			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal
DIMENSIONS GÉNÉRALES			7 m		6 m	20 m		
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			<b>Marge avant</b>		<b>Marge latérale</b>		<b>Largeur combinée des cours latérales</b>	
							Marge arrière	POS minimal
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	4.5 m			12 m	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>	
			<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>	
M	2	B c	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		Maximal	
			6600 m <sup>2</sup>	13200 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>		30 log/ha	
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>			<b>Pourcentage minimal exigé</b>					
			Façade		75%		Mur latéral	
							Tous Murs	
			Fibrociment					
			Bloc de béton architectural					
			Brique					
			Clin de fibre de bois					
			Acier					
			Pierre					
			Verre					
			Enduit : stuc ou agrégat exposé					
			Panneau préfabriqué					
			Matériaux prohibés :					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>								
Un café-terrace peut être implanté en cour latérale - article 547								
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>								
<b>TYPE</b>								
Général								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>								
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633								
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>								
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>								
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878								
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement dans un bâtiment d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875								
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>								
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15								
Maintien autorisé de l'usage dérogatoire - article 1138.0.16								
<b>ENSEIGNE</b>								
<b>TYPE</b>								
Type 6 Commercial								

**AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Protection des arbres en milieu urbain - article 702