

USAGES AUTORISÉS													
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>							
		H1 Logement		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>						2,2+			
				<b>Minimum</b>		2		0					
		<b>Maximum</b>		95		0		0					
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>													
		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>								
C1 Services administratifs													
C2 Vente au détail et services													
C3 Lieu de rassemblement													
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>													
		<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>								
C20 Restaurant													
<b>PUBLIQUE</b>													
		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>								
P1 Équipement culturel et patrimonial													
P3 Établissement d'éducation et de formation													
P5 Établissement de santé sans hébergement													
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>													
R1 Parc													
<b>USAGES PARTICULIERS</b>													
Usage associé :		Un bar est associé à un restaurant - article 221											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>													
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>					
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +		3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +			
DIMENSIONS GÉNÉRALES				27 m		2		8					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>		<b>Marge latérale</b>		<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>		<b>POS minimal</b>			
		6 m		4 m				9 m		30 %			
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES										5 m <sup>2</sup> /log			
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>		Quatre-Bourgeois, Chemin des / Sainte-Foy						22.5 mètres					
		Duplessis, Autoroute / Sainte-Foy						35 mètres					
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
		Vente au détail			Administration			Minimal		Maximal			
		Par établissement		Par bâtiment	Par bâtiment								
		4400 m <sup>2</sup>		5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha						
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>													
<b>TYPE</b>													
Axe structurant A													
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>													
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 50 % - article 586													
L'article 626 ne s'applique pas - article 636													
L'article 630 ne s'applique pas - article 636													
L'article 627 ne s'applique pas - article 636													
L'article 628 ne s'applique pas - article 636													
<b>ENSEIGNE</b>													
<b>TYPE</b>													
Type 6 Commercial													
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>													
Protection des arbres en milieu urbain - article 702													

USAGES AUTORISÉS													
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>							
		H1 Logement		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>						2,2+			
				<b>Minimum</b>		2		0					
		<b>Maximum</b>		95		0		0					
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>													
		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>								
C1	Services administratifs												
C2	Vente au détail et services												
C3	Lieu de rassemblement												
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>													
		<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>								
C20	Restaurant												
<b>PUBLIQUE</b>													
		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>			
		<b>par établissement</b>			<b>par bâtiment</b>								
P1	Équipement culturel et patrimonial												
P3	Établissement d'éducation et de formation												
P5	Établissement de santé sans hébergement												
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>													
R1	Parc												
<b>USAGES PARTICULIERS</b>													
Usage associé :		Un bar est associé à un restaurant - article 221											
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>													
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>					
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +		3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +			
DIMENSIONS GÉNÉRALES						2		6					
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>				
		6 m	4 m			9 m		30 %	5 m <sup>2</sup> /log				
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>		Quatre-Bourgeois, Chemin des / Sainte-Foy						22.5 mètres					
		Duplessis, Autoroute / Sainte-Foy						35 mètres					
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Nombre de logements à l'hectare</b>					
		<b>Vente au détail</b>			<b>Administration</b>			<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>			
		<b>Par établissement</b>		<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>								
		4400 m <sup>2</sup>		5500 m <sup>2</sup>	8800 m <sup>2</sup>		65 log/ha						
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>													
<b>TYPE</b>													
Axe structurant A													
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>													
Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 50 % - article 586													
L'article 626 ne s'applique pas - article 636													
L'article 630 ne s'applique pas - article 636													
L'article 627 ne s'applique pas - article 636													
L'article 628 ne s'applique pas - article 636													
<b>ENSEIGNE</b>													
<b>TYPE</b>													
Type 6 Commercial													
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>													
Protection des arbres en milieu urbain - article 702													