

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|---|-----------------------|---|----------|--|--------------------|--|--------------------------------------|
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | | Type de bâtiment | | | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| | | Minimum | 10 | 0 | 0 | 2,2+ | | | | | |
| | | Maximum | | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | Maximum | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| C1 | Services administratifs | | | | | | | | | | |
| C2 | Vente au détail et services | | | | | | | | | | |
| COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation | | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| C20 | Restaurant | | | | | | | | | | |
| PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | | Superficie maximale de plancher | | | | | | | | | |
| | | par établissement | par bâtiment | | | | | | | Localisation | Projet d'ensemble |
| P3 | Établissement d'éducation et de formation | | | | 2 | | | | | | |
| P5 | Établissement de santé sans hébergement | | | | | | | | | | |
| P6 | Établissement de santé avec hébergement | | | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | | | | | | | 2 | 6 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | | | 6 m | 4 m | | | 9 m | | 30 % | |
| MARGE DE REcul À L'AXE | | | | Quatre-Bourgeois, Chemin des / Sainte-Foy | | | | | | 22.5 mètres | |
| NORMES DE DENSITÉ | | | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| | | | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| M | I | C | b | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | 65 log/ha | | | |
| | | | | 4400 m ² | 5500 m ² | 8800 m ² | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Le pourcentage minimal de la superficie des cases de stationnement aménagées sur un lot qui doit être souterraine est de 50 % - article 586 | | | | | | | | | | | |
| L'article 626 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | | |
| L'article 630 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | | |
| L'article 627 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | | |
| L'article 628 ne s'applique pas - article 636 | | | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | | | |
| Type 6 Commercial | | | | | | | | | | | |
| AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | | |
| Protection des arbres en milieu urbain - article 702 | | | | | | | | | | | |