

USAGES AUTORISÉS										
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>								
		<b>Isolé</b>	<b>Jumelé</b>	<b>En rangée</b>						
		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>			<b>Localisation</b>	<b>Projet d'ensemble</b>				
H1	Logement	<b>Minimum</b>	1	1	0					
		<b>Maximum</b>	1	1	0					
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
<b>AGRICULTURE</b>										
A1	Culture sans élevage									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé :		Un logement supplémentaire est associé à un logement - article 181								
		Une écurie est associée à un usage du groupe H1 logement - article 189								
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>										
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>		<b>Superficie</b>		<b>Largeur</b>		<b>Profondeur minimale</b>				
		minimale	maximale	minimale	maximale					
		800 m <sup>2</sup>		25 m						
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>										
Lot non desservi - article 318		3000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot non desservi à proximité d'un cours d'eau - article 318		4000 m <sup>2</sup>		50 m						
Lot partiellement desservi - article 319		1500 m <sup>2</sup>		25 m						
Lot partiellement desservi à proximité d'un cours d'eau - article 319		2000 m <sup>2</sup>		30 m						
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>		
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +	3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +	
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>		7.3 m					9			
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>										
H1	Jumelé 1 logement	6 m					9			
A1	Culture sans élevage	7.3 m					15			
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>	<b>Marge latérale</b>	<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>	<b>POS minimal</b>	<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>	<b>Superficie d'aire d'agrément</b>	
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>		9 m	2 m	6 m		7.5 m				
<b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>										
H1	Jumelé 1 logement	9 m	4 m			7.5 m				
A1	Culture sans élevage	30 m	10 m	20 m		15 m				
<b>MARGE DE REcul À L'AXE</b>		Wilfrid-Hamel, Boulevard / Sainte-Foy							20 mètres	
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>				
		<b>Vente au détail</b>		<b>Administration</b>		<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>		
		<b>Par établissement</b>	<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>						
Rr	3 X x	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		15 log/ha				
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Général										
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>										
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895										
Réparation ou reconstruction autorisée malgré le lot dérogatoire - article 896										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 1 Général										
<b>AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Une clôture ajourée à au moins 80% ou une haie peut être implantée en cour avant à la limite du lot - article 518										
Normes d'implantation d'un garage détaché d'un bâtiment principal en zone résidentielle rurale - article 575										
Protection des arbres en milieu urbain - article 702										