

| USAGES AUTORISÉS | | | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| HABITATION | | Type de bâtiment | | | | | | | |
| | | Isolé | Jumelé | En rangée | | | | | |
| H1 | Logement | Nombre de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| | | Minimum | 12 | 6 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 28 | 14 | 0 | | | | |
| | | nombre maximal de bâtiments dans une rangée | | | | | | | |
| | | Nombre de chambres ou de logements autorisés par bâtiment | | | Localisation | Projet d'ensemble | | | |
| H2 | Habitation avec services communautaires | Minimum | 12 | 8 | 0 | | | | |
| | | Maximum | 28 | 14 | 0 | | | | |
| RÉCRÉATION EXTÉRIEURE | | | | | | | | | |
| R1 | Parc | | | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | Largeur minimale | | Hauteur | | Nombre d'étages | | Pourcentage minimal de grands logements | |
| | | mètre | % | minimale | maximale | minimal | maximal | 2 ch. ou + ou 85m ² ou + | 3 ch. ou + ou 105m ² ou + |
| DIMENSIONS GÉNÉRALES | | 10 m | | 8 m | 14 m | 2 | 3 | | |
| NORMES D'IMPLANTATION | | Marge avant | Marge latérale | Largeur combinée des cours latérales | | Marge arrière | POS minimal | Pourcentage d'aire verte minimale | Superficie d'aire d'agrément |
| NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES | | 5 m | 2 m | 6 m | | 7.5 m | | 20 % | 7 m ² /log |
| NORMES DE DENSITÉ | | Superficie maximale de plancher | | | | Nombre de logements à l'hectare | | | |
| Ru 2 E f | | Vente au détail | | Administration | | Minimal | | Maximal | |
| | | Par établissement | Par bâtiment | Par bâtiment | | | | | |
| | | 2200 m ² | 2200 m ² | 1100 m ² | | 30 log/ha | | | |
| MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT | | Pourcentage minimal exigé | | | | | | | |
| | | Façade | | Mur latéral | | | Tous Murs | | 50% |
| | | | | | | | Brique | | |
| | | | | | | | Pierre | | |
| | | Matériaux prohibés : | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| Calcul de la hauteur maximale d'un bâtiment de quatre logements ou plus ou d'un bâtiment qui ne comporte aucun logement - article 339 | | | | | | | | | |
| STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Axe structurant A | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | | | | |
| L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633 | | | | | | | | | |
| GESTION DES DROITS ACQUIS | | | | | | | | | |
| USAGE DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875 | | | | | | | | | |
| CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | | | | | | | | | |
| Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 895 | | | | | | | | | |
| ENSEIGNE | | | | | | | | | |
| TYPE | | | | | | | | | |
| Type 1 Général | | | | | | | | | |