

USAGES AUTORISÉS															
<b>HABITATION</b>		<b>Type de bâtiment</b>						<b>Localisation</b>		<b>Projet d'ensemble</b>					
		<b>Isolé</b>		<b>Jumelé</b>		<b>En rangée</b>									
		<b>H1 Logement</b>		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>											
		<b>Minimum</b>		1		1		0							
		<b>Maximum</b>		6		2		0							
nombre maximal de bâtiments dans une rangée															
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>															
R1 Parc															
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>															
		<b>Superficie</b>		<b>Largeur</b>		<b>Profondeur minimale</b>									
		minimale	maximale	minimale	maximale										
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>															
<b>DIMENSIONS PARTICULIÈRES</b>															
H1 Isolé				15 m											
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>															
La largeur minimale d'un lot sur lequel doit être implanté un bâtiment isolé est de 12,5 mètres lorsque la ligne avant de lot de ce lot est courbe et possède un rayon maximal de 30 mètres - article 321															
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>															
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>		<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>							
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m <sup>2</sup> ou +		3 ch. ou + ou 105m <sup>2</sup> ou +					
<b>DIMENSIONS GÉNÉRALES</b>		7.3 m		9 m		2									
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		<b>Marge avant</b>		<b>Marge latérale</b>		<b>Largeur combinée des cours latérales</b>		<b>Marge arrière</b>		<b>POS minimal</b>		<b>Pourcentage d'aire verte minimale</b>		<b>Superficie d'aire d'agrément</b>	
<b>NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES</b>		6 m		1.5 m		5.5 m		7.5 m				10 %			
<b>NORMES D'IMPLANTATION PARTICULIÈRES</b>															
H1 Jumelé		6 m		4 m				7.5 m				10 %			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>		<b>Superficie maximale de plancher</b>						<b>Nombre de logements à l'hectare</b>							
		<b>Vente au détail</b>			<b>Administration</b>			<b>Minimal</b>		<b>Maximal</b>					
		<b>Par établissement</b>		<b>Par bâtiment</b>	<b>Par bâtiment</b>										
Ru 3 E f		2200 m <sup>2</sup>		2200 m <sup>2</sup>		1100 m <sup>2</sup>		15 log/ha							
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>															
<b>TYPE</b>															
Général															
<b>GESTION DES DROITS ACQUIS</b>															
<b>USAGE DÉROGATOIRE</b>															
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875															
Agrandissement autorisé d'une habitation d'au plus trois logements - article 878															
<b>CONSTRUCTION DÉROGATOIRE</b>															
Agrandissement autorisé d'un bâtiment implanté sur un lot qui n'est pas contigu à une rue publique ou à une rue en cours de réalisation - article 902															
<b>ENSEIGNE</b>															
<b>TYPE</b>															
Type 1 Général															