

USAGES AUTORISÉS										
<b>HABITATION</b>			<b>Type de bâtiment</b>				<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>
			Isolé	Jumelé	En rangée					
H1	Logement		<b>Nombre de logements autorisés par bâtiment</b>							
	<b>Minimum</b>									
	<b>Maximum</b>									
<b>COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>
C1	Services administratifs		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C2	Vente au détail et services									
C3	Lieu de rassemblement									
<b>COMMERCE D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE</b>			<b>Nombre maximal d'unités</b>				<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>
C10	Établissement d'hébergement touristique général		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
<b>COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL</b>			<b>Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation</b>				<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>
C20	Restaurant		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
C21	Débit d'alcool									
<b>PUBLIQUE</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Localisation</b>			<b>Projet d'ensemble</b>
P1	Équipement culturel et patrimonial		<b>par établissement</b>		<b>par bâtiment</b>					
P3	Établissement d'éducation et de formation									
P5	Établissement de santé sans hébergement									
<b>RÉCRÉATION EXTÉRIEURE</b>										
R1	Parc									
<b>USAGES PARTICULIERS</b>										
Usage associé :	Un bar est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 212									
	Un bar est associé à un restaurant - article 221									
	Un restaurant est associé à un usage du groupe C3 lieu de rassemblement - article 210									
	Un bar sur un café-terrasse est associé à un restaurant - article 225									
Usage spécifiquement autorisé :	Atelier d'artiste - article 85									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Une partie du rez-de-chaussée d'un bâtiment dont une façade donne sur le boulevard de l'Atrium doit, sur la totalité de sa largeur, être occupée par un usage de la classe Commerce de consommation et de services. Cette partie du bâtiment visée doit avoir une profondeur minimale de dix mètres - article 114										
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>			<b>Largeur minimale</b>		<b>Hauteur</b>		<b>Nombre d'étages</b>		<b>Pourcentage minimal de grands logements</b>	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +		
DIMENSIONS GÉNÉRALES	15 m		7 m	26 m	2	8				
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	7 m	5 m	10 m		10 m	25 %	10 %			
<b>NORMES DE DENSITÉ</b>			<b>Superficie maximale de plancher</b>				<b>Nombre de logements à l'hectare</b>			
	Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal			
CMA 1 A a	Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		65 log/ha					
<b>MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT</b>			<b>Pourcentage minimal exigé</b>							
	Façade		Mur latéral		Tous Murs		80%			
					Aluminium					
					Bois					
					Pierre					
					Zinc					
					Verre					
					Brique					
	Matériaux prohibés :									
<b>STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES</b>										
<b>TYPE</b>										
Axe structurant A										
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
Une aire de stationnement doit être aménagée à au moins 7 mètres d'une ligne avant de lot - article 619										
<b>ENSEIGNE</b>										
<b>TYPE</b>										
Type 6 Commercial										
<b>RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES</b>										
PIIA										