USAGES AUTORISÉS

R.C.A.4V.Q. 245

41113Ip

COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES				Superficie maximale de plancher							
			par é	tablissement	par bât	par bâtiment			Proje	t d'ensemble	
C37 Atelier de carrosserie											
C38 Vente, location ou réparation d'équipement lourd											
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE				Superficie maximale de plancher							
			par é	par établissement		iment			Proje	t d'ensemble	
	ır d'entreposage										
INDUSTRIE				Superficie maximale de plancher							
			par é	par établissement		iment	Localisation		Proje	t d'ensemble	
	de haute technologie										
I2 Industrie											
I3 Industrie	9										
RÉCRÉATION EXT	ERIEURE										
R1 Parc	TEDC										
USAGES PARTICUL			C	. V :: 4	. (1(4- 1-	1 T J.					
Usage associé :			asse Commerc	Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258							
Usage spécifiquen		1 * 1									
	Un centre de formation profe	essionnelle									
BÂTIMENT PRIN	CIPAL										
DIMENSIONS DU D	THATENET PRINCIPAL	Largeur r	ninimale	На	uteur	Nom	Nombre d'étages		Pourcentage minimal		
DIMENSIONS DU B	ÂTIMENT PRINCIPAL							de grands logemen		gements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + 85m² ou +		3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉN	NÉRALES	10 m			12 m						
			Marge	Largeur com	binée des cours	Marge	POS	Pourcentag	ge	Superficie	
NORMES D'IMPLA	NTATION	Marge avant	latérale		érales	arrière	minimal	d'aire ver	te	d'aire	
								minimal	e	d'agrément	
NORMES D'IMPLA	ANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 m	3 m 7.5 m 10		10 m	15 % 10 %				
NORMES DE DENSITÉ			Superficie max	ficie maximale de plancher			Nombre de logements		hectare		
		Vente	au détail	l Administration			Minimal		Maximal		
I-1 0 E f		Par établissemer	ment Par bâtiment		Par bâtiment						
		2200 m ²	2200 m ²	200 m ² 1100 m ²			0 log/ha		0 lo	g/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT				Pourcentage minimal exigé							
MATERIAGA DE REVETEMENT		Façade		20%	Mur latéral	<u>′</u>		us Murs			
		Brique									
		•									
		Pierre									
Matéria			nibés :								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
Augmentation de l	a profondeur d'une marge latérale ou arrière -	- article 365									
STATIONNEMEN	TT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉC	THARGEMEN	T DES VÉHI	CHLES							
	THORS ROE, CHARGEMENT OF DEC	MINICOLINE	T DES VEIII	COLLS							
TYPE											
Général											
ENTREPOSAGE	EXTÉRIEUR										
TYPE D'ENTREPOSAGE	В	IEN OU MATÉI	RIAUX VISÉS	PAR LE TYP	E D'ENTREPOS	AGE EXTÉ	RIEUR				
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°										
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique										
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage										
D											
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur										
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 5 Industriel											
Type 5 mausurer											

R.C.A.4V.Q. 245

41114Ip

USAGES AUTORISÉS								
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES		Superficie maxin	ıale de plancher					
		par établissement par bâtiment			Projet d'ensemble			
C36	Atelier de réparation							
C37	Atelier de carrosserie							
C38	Vente, location ou réparation d'équipement lourd							
COMMERCE À INCIDENCE ÉLEVÉE		Superficie maxin	nale de plancher					
		par établissement	par bâtiment		Projet d'ensemble			
C40	Générateur d'entreposage							
INDUSTRIE		Superficie maxin	nale de plancher					
		par établissement	par bâtiment	Localisation	Projet d'ensemble			
I1	Industrie de haute technologie							
I2	Industrie artisanale							
13	Industrie générale							
I4	Industrie de mise en valeur et de récupération							
DÉCDÉ	ATION EXTÉRIEIDE	-	•	·				

R1 Parc

USAGES PARTICULIERS

Un restaurant est associé à un usage de la classe Commerce à incidence élevée ou de la classe Industrie - article 258 Usage associé:

Usage spécifiquement autorisé : Un centre de conditionnement physique

Un centre de formation professionnelle

BÂTIMENT PRINCIPAL

DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL	Largeur	Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements	
	mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m² ou +	3 ch. ou + ou 105m² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES	10 m			12 m					
NORMES D'IMPLANTATION	Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES	6 m	3 m	7	.5 m	3 m	15 %	10 %		
NORMES DE DENSITÉ		Superficie maximale de plancher			Nombre de logements à l'hectare				
	Vente	au détail	A	Administration		Minimal	Maximal		
I-1 0 E f	Par établisseme	nt Par bâtime	nt	Par bâtiment					
	2200 m ²	2200 m²		1100 m ²		0 log/ha	0	log/ha	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT		Pourcentage minimal exigé							
	Façade	Façade 20% Brique		Mur latéral		Tous Murs			
	Brique								
Pier									
Matériaux prohibés :									

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

TYPE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
D'ENTREPOSAGE	
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
C	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur
Е	De la terre, du sable, de la pierre ou toute autre matière granuleuse ou organique en vrac
G	Un bien ou un matériau

GESTION DES DROITS ACQUIS

CONSTRUCTION DÉROGATOIRE

Réparation ou reconstruction autorisée malgré l'implantation dérogatoire - article 1138.0.15

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel

R.C.A.4V.Q. 245

41178Ip

COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES				Superficie maximale de plancher						
			par é	tablissemen	t par bât	iment		Pı	ojet d'ensemble	
C36 Atelier de réparation										
C37 Atelier de carrosserie										
	aration d'équipement lourd									
COMMERCE À INCIDENCE ÉL	EVÉE				naximale de planch	ier				
			par é	tablissemen	t par bât	iment		Pı	ojet d'ensemble	
C40 Générateur d'entrepos	age									
INDUSTRIE					naximale de planch					
			par é	tablissemen	t par bât	iment	Localisa	tion Pr	ojet d'ensemble	
I1 Industrie de haute tech	ınologie									
I2 Industrie artisanale										
I3 Industrie générale										
	aleur et de récupération									
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE										
R1 Parc										
USAGES PARTICULIERS										
Usage associé :	Un restaurant est associé à	un usage de la cl	asse Commerc	e à inciden	ce élevée ou de la	classe Indust	trie - article 25	8		
	L'entreposage extérieur est	autorisé dans un	corridor de tra	ansport d'él	ectricité ou sur un	lot vacant co	ntigu à un tel	corridor - article	144	
Usage spécifiquement autorisé : Un centre de conditionnement physique										
	Entreposage extérieur d'un	véhicule automo	bile à des fins	de vente ou	ı de location sur u	ın lot vacant -	article 59			
	Un centre de formation pro	fessionnelle								
DÎTIMENT PRINCIPAL										
BÂTIMENT PRINCIPAL										
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL		Largeur	minimale	nale Hauteur Nom		Nombr	e d'étages		nge minimal	
			0/						de grands logements	
		mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	85m² ou +	105m ² ou +	
DIMENSIONS GÉNÉRALES		10 m			12 m					
			Marge	Largeur co	mbinée des cours	Marge	POS	Pourcentage	Superficie	
NORMES D'IMPLANTATION		Marge avant	latérale		atérales	arrière	minimal	d'aire verte	d'aire	
								minimale	d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION G	ÉNÉRALES	6 m	3 m		7.5 m	3 m	15 %	10 %		
NORMES DE DENSITÉ			Superficie max	imale de pla	ncher		Nombre de logements à		s à l'hectare	
		Vente	au détail		Administration		Minimal	N	Maximal	
I-1 0 E f		Par établisseme								
		2200 m ²	2200 m ²		1100 m ²		0 log/ha	0 log/ha		
		2200 111	2200 III"						o log/lia	
MATÉRIAUX DE REVÊTEMEN	Γ					ge minimal exig				
Γ		Façade		20%	Mur latéral		7	Tous Murs		
		Brique								
		Di ama			-					

STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES

TYPE

Général

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

USAGES AUTORISÉS

Une case de stationnement additionnelle peut être située sur une aire de stationnement aménagée dans un corridor de transport d'électricité ou sur un lot vacant contigu à un tel corridor - article 612

Matériaux prohibés :

ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR

TYPE D'ENTREPOSAGE	BIEN OU MATÉRIAUX VISÉS PAR LE TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
A	Une marchandise, à l'exception des suivantes : un véhicule automobile; une marchandise mentionnée aux paragraphes 2° à 6°
В	Un matériau de construction, à l'exception des suivants : la terre; le sable; la pierre; toute autre matière granuleuse ou organique
С	Un équipement d'une hauteur maximale de trois mètres, tel qu'un conteneur, un échafaudage ou un outillage
D	Un véhicule automobile dont le poids nominal brut est de 4 500 kilogrammes et plus, un équipement d'une hauteur de plus de trois mètres, un véhicule-outil ou une
	machinerie qui se meut à l'aide d'un moteur

ENSEIGNE

TYPE

Type 5 Industriel