

USAGES AUTORISÉS											
HABITATION											
			Type de bâtiment			Localisation			Projet d'ensemble		
			Isolé	Jumelé	En rangée						
H1 Logement			Nombre de logements autorisés par bâtiment								
			Minimum	0	0						
			Maximum	3	0	0					
COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES											
			Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble		
C1 Services administratifs			par établissement		par bâtiment						
C2 Vente au détail et services											
COMMERCE DE RESTAURATION ET DE DÉBIT D'ALCOOL											
			Superficie maximale de plancher de l'aire de consommation			Localisation			Projet d'ensemble		
C20 Restaurant			par établissement		par bâtiment						
COMMERCE ASSOCIÉ AUX VÉHICULES AUTOMOBILES											
			Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble		
C32 Vente ou location de petits véhicules			par établissement		par bâtiment						
C33 Vente ou location de véhicules légers											
C35 Lave-auto											
C36 Atelier de réparation											
C37 Atelier de carrosserie											
PUBLIQUE											
			Superficie maximale de plancher			Localisation			Projet d'ensemble		
P3 Établissement d'éducation et de formation			par établissement		par bâtiment						
P5 Établissement de santé sans hébergement											
RÉCRÉATION EXTÉRIEURE											
R1 Parc											
R2 Équipement récréatif extérieur de proximité											
USAGES PARTICULIERS											
Usage spécifiquement autorisé : Atelier d'artiste - article 85											
BÂTIMENT PRINCIPAL											
DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL			Largeur minimale		Hauteur		Nombre d'étages		Pourcentage minimal de grands logements		
DIMENSIONS GÉNÉRALES			mètre	%	minimale	maximale	minimal	maximal	2 ch. ou + ou 85m ² ou +	3 ch. ou + ou 105m ² ou +	
NORMES D'IMPLANTATION			Marge avant	Marge latérale	Largeur combinée des cours latérales		Marge arrière	POS minimal	Pourcentage d'aire verte minimale	Superficie d'aire d'agrément	
NORMES D'IMPLANTATION GÉNÉRALES			6 m	1.2 m	4.8 m		7.5 m	20 %	25 %	4 m ² /log	
NORMES DE DENSITÉ			Superficie maximale de plancher				Nombre de logements à l'hectare				
M 3 D d			Vente au détail		Administration		Minimal		Maximal		
			Par établissement	Par bâtiment	Par bâtiment		15 log/ha				
			3300 m ²	3300 m ²	3300 m ²						
MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT			Pourcentage minimal exigé								
			Façade 80%			Mur latéral 30%			Tous Murs		
			Panneau de fibrociment			Panneau de fibrociment					
			Pierre			Pierre					
			Panneau usiné en béton			Panneau usiné en béton					
			Zinc			Zinc					
			Brique			Brique					
			Bloc de béton architectural			Bloc de béton architectural					
			Aluminium			Aluminium					
			Bois			Bois					
			Verre			Verre					
			Matériaux prohibés :								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
La distance maximale entre la marge avant et la façade principale d'un bâtiment principal est de 1,5 mètre - article 351											
STATIONNEMENT HORS RUE, CHARGEMENT OU DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES											
TYPE											
Général											
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES											
L'aménagement d'une aire de stationnement devant une façade d'un bâtiment principal est prohibé - article 633											
GESTION DES DROITS ACQUIS											
USAGE DÉROGATOIRE											
Remplacement autorisé d'un usage dérogatoire - article 856											
Agrandissement autorisé d'un usage autre qu'un usage du groupe H1 logement d'au plus trois logements ou un usage du groupe C21 débit d'alcool - article 875											
ENSEIGNE											
TYPE											
Type 6 Commercial											